



Kalná nad Hronom

Zápisnica

**z 2. zasadnutia komisie výstavby a služieb, konaného dňa 07.02.2023
o 16:30 hod v Sobášnej miestnosti na Obecnom úrade
v Kalnej nad Hronom**

Prítomní členovia komisie výstavby a služieb:

- podľa priloženej prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie
2. Dom smútku – Kalná nad Hronom
3. Prístavba materskej školy
4. Rôzne
5. Záver

1. Úvodné privítanie členov komisie predsedom Ing. Michalom Zemánkom a oboznámenie prítomných s programom zasadnutia.

2. Dom smútku – Kalná nad Hronom:

Komisia s prizvaným projektantom Ing. arch. Stanislavom Babčanom prediskutovali projekt Domu smútku – Kalná nad Hronom. Členovia komisie predložili pripomienky k zvýšenej cene za stavbu Domu smútku v Kalnej nad Hronom a následne predkladali návrhy, ktorými by sa mohla znížiť cena za stavbu. Ing. arch. Stanislav Babčan informoval prítomných členov komisie, že pôvodná cena z projektu sa navýšila z dôvodov zvyšovania cien stavebných materiálov a podotkol, že realizácia projektu sa niekoľko rokov už odďaľuje. Vysvetlil, že projektovaná cena je preto vyššia, lebo cena je závislá od náročnosti kategórie, do ktorej je stavba zaradená.

Komisia výstavby a služieb sa uzniesla na nasledovných odporúčaníach:

- 1. Zverejniť oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania na konci roka 2023.**
- 2. V projektovej dokumentácii neuvádzať presné názvy výrobkov, materiálov a výrobcov.**

3. Prístavba materskej školy:

Členovia komisie výstavby a služieb diskutovali či odsúhlasiť/neodsúhlasiť platbu za faktúry za práce navyše, ktoré vznikli pri realizácii prístavby materskej školy.



Kalná nad Hronom

V dôsledku vykonania naviac prác došlo k navýšeniu celkovej ceny stavby o cenu predmetných naviac prác. Zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi ešte pred začatím realizácie práce naviac požiadavku a zároveň nedošlo k odsúhlaseniu naviac prác podľa Zmluvy č. 38/2022, článok VI.

Členovia komisie výstavby a služieb navrhli, aby raz mesačne chodili pozerat' ako „nezávislý dozor“ na prístavbu materskej školy a so stavebným dozorom prekonzultovali, čo sa ďalej plánuje, skontrolovali či v stavebnom denníku sú zapísané práce naviac.

Komisia odporúča neodsúhlasiť faktúry za práce naviac. Komisia odporúča zaviesť kontrolný mesačný mechanizmus, a aby požiadavka na prácu naviac bola zapísaná v stavebnom denníku a odsúhlasená v zmysle Zmluvy č. 38/2022, článok VI.

4. Rôzne:

Starosta Ing. Igor Gogora, PhD. informoval, že projektant so zástupcom Služieb Kalná s.r.o., r.s.p. si prešli miesta kontajnerových stojísk a budú robiť zadanie na výkaz výmeru.

Členovia komisie výstavby a služieb sa dohodli, že bodom ďalšieho zasadnutia budú kontajnerové stojiská.

5. Záver:

Po diskusii predseda komisie výstavby a služieb poďakoval členom za účasť a stretnutie ukončil.

V Kalnej nad Hronom, 07.02.2023

Ing. Michal Zemánek
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Michaela Gabrhelová Kučíková