

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **23.05.2024**

Uznesenie č. 5/2024/OZ

Strana č. 79 - 92



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: **Pozvánka na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom**

V zmysle §-u 13 ods. 4 písm. a.) Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z v o l á v a m zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

23. mája 2024 (vo štvrtok) o 17:00 hod.

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Návrh programu:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Rôzne:
 - a.) Výstavba nájomných bytov s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania
 - b.) Zámena pozemkov § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. – Jolana Siposová
 - c.) Zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pre stavbu: „*LE_Kalná nad Hronom, IBV I. etapa – TS, VNK, NNK*“
 - d.) Prenájom plynárenského zariadenia vybudovaného v rámci stavby: „*Inžinierske siete a spevnené plochy pre bytový dom SO 03 a SO 04*“ spoločnosti SPP-distribúcia, a.s.
4. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024
5. Diskusia
6. Záver

Ing. Igor Gogora, PhD.

starosta obce

Kalná nad Hronom

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09
E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 29.04.2024

Meno:	Podpis:
GOGORA Igor, Ing., PhD., starosta obce	prítomný
BELFIOVÁ Denisa, Mgr., prednostka OcÚ	neprítomná
BOGÁR Roland	prítomný
GUŤAN Michal, Mgr.	prítomný
LOMBÁR Emil	ospravedlnený
LÚDL Otto, Ing.	ospravedlnený
MAZÁŇ Marian	prítomný
POKORACZKÍ Jozef, Mgr.	prítomný
SVORDA Daniel	prítomný
ŠVECOVÁ Zuzana	prítomná
ZEMÁNEK Michal, Ing.	ospravedlnený
STRÁKOŠ Richard, Ing., hlavný kontrolór obce	prítomný

Ostatní prítomní:

Meno:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 23.05.2024

Prítomní:

- starosta obce
 - ostatní prítomní
- Ing. Igor **Gogora**, PhD.
podľa prezenčnej listiny

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Igor Gogora, PhD.** starosta obce.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných **6 poslancov** Obecného zastupiteľstva, nadpolovičná väčšina poslancov, zasadnutie je **uznášaniaschopné**. Páni poslanci Emil Lombár, Ing. Otto Lúdl a Ing. Michal Zemánek sa z rokovania ospravedlnili.

I.

Otvorenie a schválenie programu

Pán starosta oboznámil prítomných s programom. Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** program zasadnutia.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov
za: 6 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Pán starosta navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol Mgr. Jozef Pokoraczki, poslanec OZ.

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľa zápisnice Mgr. Jozefa Pokorackého, poslanca OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov
za: 6 poslancov
proti: 0 poslancov
zdržalo sa: 0 poslancov

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Ďalej pán starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť **p. Daniela Svordu**, poslanca OZ a za členov komisie navrhol **Mgr. Michala Guťana** a **p. Mariana Mazáňa**, poslancov OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Daniel Svorda, poslanec OZ,
- členovia: Mgr. Michal Guťan, p. Marian Mazáň, poslanci OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

III.

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a1.) **Prerokovalo** investičný zámer obce Kalná nad Hronom realizovať výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „**Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03**“ predloženie žiadostí o úver a dotáciu, spôsob financovania výstavby pre nájomné byty v stavbe, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo

a schválilo

1.

Investičný zámer realizovať výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou FK Real s.r.o, Kalvária č. 3, 949 01 Nitra, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou BenátCentrum spol. s r.o., Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36518212, s celkovou cenou diela **983 933,65 EUR vrátane DPH**. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2.

Predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.

Spôsob financovania výstavby 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ vo výške 975 354,93 EUR prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 65% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 633 930,00 EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 35 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 341 310,00 EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Kalná nad Hronom vo výške 114,93 EUR

4.

A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ vo výške **633 930,00 EUR** (65 % obstarávacej ceny).

B) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ vo výške **341 310,00 EUR** (35 % obstarávacej ceny).

C) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Kalná nad Hronom na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ vo výške **114,93 EUR**.

D) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Kalná nad Hronom na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ vo výške **17 998,73 EUR**.

5.

Závazok obce Kalná nad Hronom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a prísluších pozemkov,
- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.03“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

6.

Závazok obce Kalná nad Hronom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

7.

Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte obce Kalná nad Hronom v roku 2024 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

8.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kalnica, obec Kalná nad Hronom ako:

Stavba: súp. č. 728, na parc.č. 905/3 a 905/21, popis stavby: **Pestovateľská pálenica** a postupným zakladaním financovanej stavby.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

a2.) **Prerokovalo** investičný zámer obce Kalná nad Hronom realizovať výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „**Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04**“ predloženie žiadosti o úver a dotáciu, spôsob financovania výstavby pre nájomné byty v stavbe, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo

a schválilo

1.

Investičný zámer realizovať výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou FK Real s.r.o, Kalvária č. 3, 949 01 Nitra, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou BenátCentrum spol. s r.o., Bernoláková 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36518212, s celkovou cenou diela **984 945,73**

EUR vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2.

Predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.

Spôsob financovania výstavby 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ vo výške 971 934,93 EUR prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 65% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 631 720,00 EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 35 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 340 160,00 EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Kalná nad Hronom vo výške 54,93 EUR

4.

A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ vo výške **631 720,00 EUR** (65 % obstarávacej ceny).

B) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 10 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ vo výške **340 160,00 EUR** (35 % obstarávacej ceny).

C) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Kalná nad Hronom na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ vo výške **54,93 EUR**.

D) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Kalná nad Hronom na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ vo výške **19 010,81 EUR**.

5.

Závazok obce Kalná nad Hronom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkov,

- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom Bytový dom SO.04“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/ 2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

6.

Závazok obce Kalná nad Hronom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

7.

Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte obce Kalná nad Hronom v roku 2024 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

8.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kalná, obec Kalná nad Hronom ako:

Stavba súp. č. 700, na parc.č. 231/6 a 231/12, popis stavby: **nájomný bytový dom SO 01** a postupným zakladaním financovanej stavby.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b.) **Prerokovalo a schválilo** prevod vlastníctva majetku obce formou **zámeny** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a to pozemky v **k.ú. Kalná**:

- **diel č. „1“** o výmere **12 244 m²**, odčleňujúceho sa z parcely E KN parcelné číslo 1524/12 – orná pôda o výmere 79 371 m², k.ú. Kalná, zap. na LV č. 1, ktorý vytvára parcelu C KN, parcelné číslo 1524/72 – zastavaná plocha o výmere 12 244 m², k.ú. Kalná a **diel č. „2“** o výmere **2 067 m²**, odčleňujúceho sa z parcely E KN parcelné číslo 1524/12 – orná pôda o výmere 79 371 m², k.ú. Kalná, ktorý vytvára parcelu C KN, parcelné číslo 1524/78 – zastavaná plocha o výmere 2 067 m², k.ú. Kalná,

novovytvorené Geometrickým plánom č. 36539651-56/2024, vyhotoviteľ: GEODETTO, s.r.o., so sídlom: Školská 743/11, 945 01 Komárno, IČO: 36 539 651, autorizačne overil: Ing. Attila Mészáros

vo vlastníctve Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO:00307131 v podiele 1/1

za

parcelu C KN 1524/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 311 m², k.ú. Kalná, zap. na LV č. 497,

vo vlastníctve Jolany Siposovej, rod. Csomorová, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

bez vzájomného finančného dorovnania. Zámer zámeny tvorí *Prílohu č. 1* tejto zápisnice.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 7 ods. 18 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024. Prevodom vlastníctva predmetných pozemkov sa dosiahne zosúladenie právneho stavu so skutkovým.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola určená Znaleckým posudkom č. 98/2024, vyhotoviteľ: Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, ev. č. 900215 na **3,05 €/m²**.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

c.) **Prerokovalo a schválilo zriadenie vecných bremien** na nehnuteľnostiach v k.ú. Kalná parcely reg. „C“ p.č. 2300, 396/2, 2369, 341/3, 341/1, 341/2, 396/1, 367/1, 366/7 **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne** na zameranie vecného bremena číslo 008/2024, úradne overený dňa 06.05.2024 pod číslom 594/2024 **v prospech oprávneného spol.** Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, IČ DPH: SK2022189048.

Elektroenergetické zariadenia budú vybudované v rámci stavby: **„LE_Kalná nad Hronom, IBV 1. etapa – TS, VNK, NNK.“**

Predmetom vecných bremien je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Vecné bremená sa zriaďujú **bezodplatne a na dobu neurčitú**.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

d.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prenájom novovybudovaného plynárenského zariadenia STL plynovodu a pripojovacích plynovodov pre „Bytový dom SO 03, SO 04 – rozšírenie STL plynovodu Kalná nad Hronom“ na parcele reg. „C“ p.č. 231/1, k.ú. Kalná nájomcovi SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, zapísaná v OR OS Bratislava I., Odd. Sa, vložka č. 3481/B za nájomné vo výške **1,20 EUR/ročne**.

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

IV.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

Návrh Rozpočtového opatrenie obce č. 4/2024:

Výdavky bežného rozpočtu (+ 5 100 EUR)

10.2.0 Staroba

633 004 Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie – navýšenie + 5 100 EUR program 16.1 (stroje na cvičenie umiestnené v exteriéri ZPS – bicykel, precvičovanie ramien, posilňovací stroj horné a dolné končatiny, eliptický trenažér)

Výdavky kapitálového rozpočtu (+ 1 900 EUR, - 7 000 EUR)

10.2.0 Staroba

713 004 Prevádzkové stroje, prístroje a zariadení, techniky + 1 900 EUR program 16.1 (šachový stôl a stoličky – exteriér ZPS)

717 002 Rekonštrukcia a modernizácia-chodník k reformovanému cintorínu – 7 000 EUR program 11.2

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo Rozpočtové opatrenie č. 4/2024** (tvorí Prílohu č. 2 tejto zápisnice):

Výdavky bežného rozpočtu (+ 5 100 EUR)

10.2.0 Staroba

633 004 Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie – navýšenie + 5 100 EUR program 16.1 (stroje na cvičenie umiestnené v exteriéri ZPS – bicykel, precvičovanie ramien, posilňovací stroj horné a dolné končatiny, eliptický trenažér)

Výdavky kapitálového rozpočtu (+ 1 900 EUR, - 7 000 EUR)

10.2.0 Staroba

713 004 Prevádzkové stroje, prístroje a zariadení, techniky + 1 900 EUR program 16.1 (šachový stôl a stoličky – exteriér ZPS)

717 002 Rekonštrukcia a modernizácia-chodník k reformovanému cintorínu – 7 000 EUR program 11.2

Hlasovanie:

prítomných: 6 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

V.

Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky a bude sa nimi zaoberať.

- **p. poslanec Daniel Svorda** – navrhuje predĺžiť otváracie hodiny pre občanov na obecnom zbernom dvore.. aby malo viac občanov možnosť tam ísť...
- **p. starosta** – tiež s tým súhlasí.. vybavíme to..
- **p. poslanec Mgr. Jozef Pokoraczki** – v akom štádiu je proces ohľadom nefunkčných hrablíc na ČOV-ke?
- **p. starosta** – 28.5. bude mať v tejto veci stretnutie, o výsledku ich bude informovať..

VI.

Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **u k o n ě i l**.

Ing. Igor Gogora, PhD.

starosta obce

Mgr. Denisa Belfiová

prednostka OcÚ

Mgr. Jozef Pokoraczkí

overovateľ zápisnice

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Zámer zámeny majetku obce s p. Siposovou

Príloha č. 2: Rozpočtové opatrenie č. 4/2024