

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
mizia@stonline.sk , tel . 037- 6579461

K A L N Á N A D H R O N O M

ZMENY A DOPLNKY č.1/2010 K ÚPN - OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér– Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing.arch. Peter Mizia, Ing. Lucia Černá

OBSTARÁVATEĽ : Obec Kalná nad Hronom
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing.arch .Gertrúda Čuboňová
NITRA, 10/ 2010

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č. 1/2010 K ÚPN OBCE

OBSTARÁVATEĽ : Obec Kalná nad Hronom

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Kalná nad Hronom
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia
Ing. Lucia Černá
Elektrifikácia : Ing. Ján Herman
Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Peter Mizia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALNÁ NAD HRONOM

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 /2010

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Kalná nad Hronom:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Kalná nad Hronom - zmeny a doplnky č.1/2010 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Kalná nad Hronom / dotknuté grafické prílohy :

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1b) | širšie vzťahy – KUN (k.ú. Kalná, Kalnica) | M 1:10 000 |
| 1c) | širšie vzťahy – KUN (k.ú. Mochovce) | M 1:10 000 |
| 3. | komplexný urbanistický návrh | M 1:2 880 |
| 5. | výkres koncepcie verejného technického vybavenia - elektrifikácia | M 1:2 880 |
| 9a) | Poľnohospodársky pôdny a lesný fond (k.ú. Mochovce) | M 1:10 000 |

1. Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: obec Kalná nad Hronom

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ úlohy: Neutra arch. ateliér Farská 1, 94901 Nitra

Osoba poverená spracovaním: Ing. arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov: október 2010

2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Kalná nad Hronom (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2008 a schválený uznesením č. IV – V /2007 obecného zastupiteľstva obce Kalná nad Hronom obecné zastupiteľstvo ho schválilo na svojom zasadnutí dňa 1.6.2007 . Obec Kalná nad Hronom ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom,

v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok a zámerom rozšíriť plochy priemyselného parku v k.ú. Mochovce a pozmeniť organizáciu ÚPC H a A1.1, rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov k ÚPN obce Kalná nad Hronom č. 1/2010. Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Gertrúda Čuboňová .

3.Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov č.1/2010 k ÚPN obce Kalná nad Hronom bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra architektonický ateliér farská 1, Nitra . Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia . Zmeny a doplnky boli spracované v mesiaci október 2010 a predložené na prerokovacie konanie.

4.Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.1/2010 k ÚPN obce Kalná nad Hronom majú za cieľ rozšíriť územie priemyselného parku Mochovce, pozmeniť funkčnú organizáciu ÚPC H a A1.1 a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území .

Upraviť navrhovanú hranicu zastavaného územia v danej polohe k.ú. Mochovce

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce , vlastníka plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporciálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Snahou spracovateľa je vytvoriť v tejto oblasti územno-priestorové podmienky pre lokalizáciu zariadení ,ktoré produkujú energiu z obnoviteľných zdrojov .

5.Východiskové podklady

- Žiadosť o vypracovanie zmien a doplnkov k ÚPN obce Kalná nad Hronom
- ÚPN obce Kalná nad Hronom
- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja ;

Vymedzenie riešeného územia

a) Lokalita M k.ú. Mochovce

Riešeným územím je priestor ohraničený z juhu účelovou spevnenou komunikáciou zo severu jestvujúcim priemyselným parkom Mochovce /bývalé ZS/,z východu hranicou areálu EMO. Vid' grafická príloha č.1c

b) Lokalita H k.ú. Kalná

Riešeným územím je priestor pôvodného ÚPC H. Vid' grafická príloha č.3

c) Lokalita A1.1 k.ú. Kalná

Riešeným územím je vyčlenená časť územia pôvodného ÚPC A1. Vid' grafická príloha č.3

6.Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.1 /2010 k ÚPN obce Kalná nad Hronom sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Kalná nad Hronom.

Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Kalná nad Hronom vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Kalná nad Hronom, ktorá je spracovaná v úplnom znení s vyznačením zmien a doplnkov ÚPN (**červená farba textu**). Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté. Schválená dokumentácia zmien a doplnkov ÚPN obce Kalná nad Hronom bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Kalná nad Hronom na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Kalná nad Hronom.

7. Územný plán obce Kalná nad Hronom - zmeny a doplnky č.1/2010 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole B6 .

Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

k.ú. Mochovce

ÚPC - M

Východiská :

- v súčasnosti je priestor využívaný z časti ako poľnohospodárska produkčná plocha – orná pôda /výmera 42,75ha/ a zvyšná časť sú plochy po rekultivácii a cintorín pôvodnej obce Mochovce.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

- realizácia priemyselného parku;
- realizácia zariadení na výrobu elektrickej energie z alternatívnych zdrojov;
- rešpektovať ochranné pásma elektro - energetických línii a zariadení;
- rešpektovať pohrebisko pôvodnej obce Mochovce a kostol;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie

Intervenčné kroky :

- plocha územia=73 000 m²,
- navrhovaný $k_{zú}=0,70$ /dočasne/
- navrhovaný $i_{pp}=0,90$.
- maximálna výška zástavby 12m

k.ú.Kalná

ÚPC - A1.1

Východiská :

Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou zastúpená je tu IBV a vybavenosť. Územím prechádza nosná vybavenostná línia, ktorá začína v hlavnom referenčnom uzle na hlavnej dopravnej križovatke a smeruje až ku kostolu na ul. Červenej armády. Územie má potenciál pre rozvoj polyfunkcie. Z dôvodu podrobnejšej regulácie je územie vytvorené z pôvodného ÚPC A1.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

- realizácia polyfunkčných objektov na pozdĺž ulice Červenej armády;
- polyfunkčnú zástavbu riešiť ako občiansku vybavenosť na báze kompaktných bytových objektov;
- rešpektovať ochranné pásma elektro - energetických línii a zariadení;

- za líniou polyfunkcie riešiť IBV ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 25610 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,49$
Maximálna podlažnosť polyfunkčných objektov : 4 NP vrátane podkrovia;

ÚPCH

Východiská : Územie nadmerných záhrad na západnom okraji obce za cintorínom. Prevažne v zastavanom území obce.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

Regulačne usmerniť rozvoj IBV a potrebnej infraštruktúry. Umiestňovať Rodinné domy v súlade so stavebných zákonom.
Dopravné napojenie obytnej skupiny riešiť z ul. Viničná. Výhľadovo riešiť aj napojenie na MK ,ktorá sa nachádza na vonkajšom obvode obce.

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 49 729 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
Doporučená podlažnosť = 3

Dodatok v kapitole B 12 .

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma vonkajších vzdušných elektrických vedení – rešpektovať ochranné pásma pre napäťové rozvody vymedzené od krajného vodiča :

- u veľmi vysokých napätí :
 - od 60 kV do 110 kV – 15 m
 - od 110 kV do 220 kV – 20 m
- u vysokých napätí
do 60 kV – 10 m
- u kábelových rozvodov od krajného kábla min 1 m obojstranne
- u rozvodných staníc 30 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.

Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku.

Ochranné pásma tranzitných produktovodov – rešpektovať ochranné pásma od potrubných rozvodov, ropovodov 300 m obojstranne od osi potrubia.

Vo vnútornom priestore ochranného pásma je zakázané :

- do vzdialenosti 200 m od osi potrubia stavať mosty a vodné diela v smere toku vody, ak je vedené potrubie cez rieku
- do vzdialenosti 150 m realizovať súvislú mestskú zástavbu a budovať iné dôležité objekty a železničné trate pozdĺž trasy potrubia
- do vzdialenosti 100 m realizovať akékoľvek stavebné objekty a súvislé zástavby vidieckych sídiel
- do vzdialenosti 50 m realizovať stavby menšieho významu a kanalizačné siete
- do vzdialenosti 20 m ukladať potrubné rozvody pre iné médiá ako horľavé I. a II. Triedy
- do vzdialenosti 3 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť potrubie, bezpečnosť jeho prevádzky (napr. výkopy, násypy, sondy, prierezy, výsadba stromov, ...)
- vo vzťahu k vzdušným elektrickým rozvodom rešpektovať ochranné pásma stanovené pre tieto rozvody.

Ochranné pásma plynovodov – pre rozvody vedené vo voľnom teréne a v nezastavanom území sa vymedzujú tieto ochranné pásma a v nezastavanom území sa vymedzujú tieto ochranné pásma obojstranne od osi plynovodu :

- u stredotlakových plynovodov (STL) 10 m
- u vysokotlakových plynovodov a prípojok (VTL)

do priem. 300 mm	20 m
nad priem. 300 mm	50 m
- u veľmi vysokotlakových plynovodov (VVTL) veľkosť ochranných pásiem je požadovaná podľa vzťahu k charakteru objektov nasledovne :

Charakter objektu	Minimálna vzdialenosť od objektov k osi plynovodov VVTL (m) pri priemere plynovodov (mm)			
	do 300	do 500	Do 800	nad 800
Mestské a husto osídlené oblasti (od najbližšej budovy alebo plánovanej výstavby) Samotné priemyselné závody (od hranice závodu) Samostatne stojace budovy s hustým zoskupením obyvateľov (školy, nemocnice, jasle, MŠ, nádražie a pod.) Obytné budovy 2 podl. a vyššie	100	150	200	250
Železničné stanice, letiská a pod. Sklady s ľahko horľavými materiálmi	75	125	150	200
Samotne stojace obytné budovy jednopodlažné Železničné trate, cesty I. a II. triedy a cestné mosty	75	125	150	200
Poľnohospodárske formy, samostatne stojace prízemné neobytné budovy Železničné vlečky, cesty III. triedy a podnikové príjazdové cesty	30	50	100	150
Železničné mosty	100	150	200	250

Vo vnútri ochranných pásiem je u vysokotlakových plynovodov zakázané :

- do vzdialenosti 20 m od VTL budovať mosty a iné komunikačné zariadenia a vodné diela smerované od plynovodu v smere vodného toku, ak je vedený plynovod cez vodný tok
- do vzdialenosti 15 m realizovať zástavbu a budovať iné dôležité objekty vrátane železničných tratí pozdĺž trasy plynovodu
- do vzdialenosti 15 m budovať prechody cez rieku pre zariadenia rozvodov tepla a i 10 m budovať akékoľvek budovy, ťažiť zeminy, realizovať lomové práce, realizovať skládky zeminy a iných materiálov, zriaďovať nádrže na vodu, studne a rybníky
- do vzdialenosti 5 m budovať pozdĺžne kanalizačné siete a vodovody
- do vzdialenosti 3 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť plynovody (výkopy, sondy, ...)

Ochranné pásma železníc – ochranné pásmo dráhy tvorí priestor po obidvoch stranách dráhy a to :

- u železníc celoštátnych 60 m od osi krajnej dráhy najmenej však 30 m od hranice obvodu trate
- u vlečiek a tratí zvláštneho určenia 30 m od osi krajnej dráhy

Výnimky pre umiestnenie stavieb v rámci ochranného pásma železníc povoľuje orgán SŽD.

Ochranné pásma letiska – pre letisko Tekovský hrádok boli stanovené ochranné pásma, ktoré sú predmetom riešenia vo výkrese č. 1b – Širšie vzťahy.

Cestné ochranné pásma – sú stanovené Cestným zákonom takto :

- 100 m od osi priľahlej vozovky diaľnice
- 25 m od osi vozovky ciest I. a II. triedy a miestnych komunikácií I. triedy (v zastavanom území)
- 18 m od osi vozovky ciest III. triedy
- 15 m od osi vozovky ciest II. triedy (v zastavanom území)

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásmo hygienickej ochrany (PHO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. stupeň PHO, II. stupeň PHO – jeho vnútorné a vonkajšie pásmo. PHO pre vodné zdroje v SÚ Kalná nad Hronom sú zakreslené vo výkrese vodného hospodárstva. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Smernica č. 51/1979 Zb. – hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia – tieto stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásmo :

- 120 m od obvodu areálu mestskej ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie ČOV.

Dodatok v kapitole B 20.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely.

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.1/2010 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona sr č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Podľa využitia celej predmetnej lokality a z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy je možné konštatovať, že ju tvorí jedna časť :

k.ú.Mochovce

1.časť: ÚPC - M

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Mochovce, ktorá je v súčasnosti užívaná ako orná pôda. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0257003 – 6. Skupina 68% , 29,25 ha
- 0257203 – 6. Skupina 32% , 13,5 ha

Jedná sa o územie o výmere 427 500 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia . K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie priemyselného parku . Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20cm .

Spolu dôjde k vyňatiu 427 500 m² poľnohospodárskej pôdy.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Vzhľadom na strategický význam a charakter uvedenej investície , ktorá je v riešenom území presne polohovo viazaná nie je možné stanoviť jej inú alternatívnu polohu . Súčasťou tejto kapitoly je tabuľka :Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely.

Dodatok v kapitole

B 16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Katastrálne územie Kalná:

V ÚPC A1.1

Kabelizovať úsek vzdušného 22kV elektrického vedenia medzi trafostanicami TS 34.1 a TS 34.3.

Katastrálne územie Mochovce:

V ÚPC „M “- sa rieši návrh realizácie priemyselného parku s dôrazom na využitie alternatívnych zdrojov energie.

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

A – IBV Ul. kpt. Nálepku	L – IBV Komenského
B – IBV ul. Mochovská	M – Podnikateľská zóna Kalnica západ
C – Podnikateľ. zóna – Mochovská ul.	N – Priemyselný park Kalná – juh
D – IBV – Tekovská ul.	P – Výrobno -podnikateľská zóna – juh
E – IBV – stred Kalnica	R1 – IBV Nitrianska ul.
F – IBV – ul. SNP	R2 – IBV Kalnica – za železnicou
G – Výrobno – podnikateľ. zóna – stred	V - Priemyselný park Kalnica
H – IBV – ul. Viničná	S – Spaľovňa čist. kalov
J – Polyfunkcia ul. mieru	
K – IBV Mlynská	

ÚPC A

Východiská : Ide o územie v zastavanom území obce, využívané len čiastočne na poľnohospodárske účely. Časť je bez funkčného využitia. Je to potenciálna priestorová rezerva na rozvoj IBV.

Ciele : V zmysle navrhovanej stavebnej čiary usmerňovať rozvoj IBV. Súčasne vybudovať aj cestné premostenie kanálu Ulička. Dodržiavať všetky regulačné usmernenia, ktoré sú stanovené pre tento priestor.

Intervenčné kroky : povoľovať v zmysle stavebného zákona výstavbu rodinných domov. Nie sú prípustné akékoľvek aktivity, ktoré by mohli byť v rozpore s bývaním v IBV.

Doporučená podlažnosť : jedno podzemné a dve nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

Plocha : 23 636 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$

ÚPC A1

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou zastúpená je tu KBV, IBV a vybavenosť. V súčasnosti územím prechádza nosná vybavenostná línia, ktorá začína v hlavnom referenčnom uzle na hlavnej dopravnej križovatke a smeruje až ku kostolu na ul. Červenej armády.

Ciele : Regulačne usmeriť vývoj občianskej vybavenosti a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu. Postupne premiestniť súčasné administratívno – správne centrum obce do hlavného referenčného uzla, ktorý má väčší priestorový potenciál a dominantnejšiu polohu v rámci celej obce.

Humanizovať súčasnú KBV

Zrekonštruovať poškodený kostol reformovanej cirkvi

Intervenčné kroky : Plocha : 176 399 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,49$

Doporučená podlažnosť : 3

ÚPC A2

Východiská : Ide o centrum miestnej časti Kalnica, ktoré tvorí výstavby rôzneho veku a bonity. V centre je väčšie priestranstvo, kostolík a potraviny (obchod).

Ciele : Realizácia parkových úprav na voľnom priestranstve medzi obchodom a kostolom.
Dobudovanie zastávky autobusov s výbočiskom a novej prístupovej komunikácie k RD vedľa škôlky.
Rekonštrukcie poškodených rodinných domov a bytovky

Intervenčné kroky : Plocha : 57 602 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,2$
Doporučená podlažnosť : 3

ÚPC A3

Východiská : Územie leží na spojnici hlavného referenčného uzla s vedľajším, ktorý je totožný s centrom Kalnice. Nachádzajú sa tu prevažne rodinné domy. Na začiatku je zdravotné stredisko.

Ciele : Rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV
Možná je aj polyfunkčná zastávka v smere medzi oboma referenčnými uzlami
Viacfunkčné predpolie futbalového štadiónu

Intervenčné kroky : Plocha = 47 466 m²
Doporučená podlažnosť = 3
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch = 0,08

ÚPC A4

Východiská : Jedná sa o rezervu pre 3 rodinné domy. Územie je vhodné a bez obmedzení.

Ciele : Doporučujeme na bývanie pre prevádzkovateľov objektov v ÚPC C.

Intervenčné kroky : Plocha = 6 400 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC A5

Východiská : Jedná sa o priestor pre rozvoj obecného športového areálu. Územie je vhodné s podmienkou rešpektovania inžinierskych sietí v západnej časti územia.

Ciele : Dobudovanie športoviska. Doporučujeme na dobudovanie chýbajúceho tréningového futbalového ihriska.

Intervenčné kroky : Plocha = 23 625 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,05$
Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC B1

Východiská : Rozsiahla IBV na juhozápadnom okraji obce s dominujúcou funkciou bývania.
Nachádzajú sa tu rodinné domy v rôznej bonite.

Ciele : Usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV
Povoľovať výstavbu rodinných domov
Neprípustné sú funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intervenčné kroky : Plocha = 155 270 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,21$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC B3

Východiská : Územie na južnom okraji obce s najstaršou zástavbou. Prevažujú rodinné domy, ktoré si vyžadujú rekonštrukčný zásah.
Ružová ul. bez kanalizácie

Ciele : Dobudovať chýbajúcu infraštruktúru
Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV

Intervenčné kroky : Plocha = 159 806 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,17$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC C

Východiská : Pozemok leží na severozápadnom okraji obce.
Na pozemku sa nachádzajú skladové haly.

Ciele : Územie je vhodné na rozvoj výrobné – podnikateľských aktivít a skladových funkcií, ktoré nie sú v rozpore s bývaním a nepoškodzujú životné prostredie a neohrozujú blízkú IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 6 079 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC C1

Východiská : V tomto území bola odstránená pôvodná zástavba rodinných domov a po asanácii bolo vybudované panelové sídlisko – KBV indiferentného

charakteru bez lokálnej štylistiky. Na voľných priestranstvách chýbajú kultivované parkové úpravy a rekreačná zeleň vyššej kvality.

Ciele : Humanizovať sídlisko a dotvoriť exteriér vnútroblokov športoviskami a parkovou zeleňou.

Intervenčné kroky : Plocha = 31 042 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,62$
Doporučená podlažnosť = 6

ÚPC D

Východiská : Dva pozemky na severnom okraji obce. Je to potenciálna rezerva pre výstavbu rodinných domov.

Ciele : Výstavba dvoch rodinných domov

Intervenčné kroky : Plocha = 2 292 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC D1

Východiská : Prevažnú časť tvorí podnik HYDROMELIORÁCIE a.s. a doplnkové bývanie.

Ciele : Podporovať výrobnú – podnikateľské aktivity v areáli podniku
Obmedziť aktivity, ktoré by mohli znižovať kvalitu životného prostredia IBV

Intervenčné kroky : Plocha = 47 071 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,21$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC D3

Východiská : Územie tvorí areál poľnohospodárskeho podniku. Nachádzajú sa tu stavebné objekty rôznej kvality. Dominantný zamestnávateľ v záujmovom priestore obce Kalná.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj areálu tak, aby bolo možné realizovať juhozápadný cestný obchvat obce na ceste 1/76.

Intervenčné kroky : Plocha = 154 017 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,3$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$
Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC D4

Východiská : Voľný stavebný priestor na rozvoj výrobnú - podnikateľských aktivít.

Ciele : Podporovať výstavbu zariadenia ČSPHM
Usmerňovať rozvoj výrobné – podnikateľských aktivít
Rekonštrukcia existujúcich stavebných objektov

Intervenčné kroky : Plocha = 19 646 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,13$
Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC E

Východiská : Skupina pozemkov v centre Kalnice s rozostavanými rodinnými domami.

Ciele : Regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov

Intervenčné kroky : Plocha = 1 990 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC E1

Východiská : Územie hlavného referenčného uzla
Najproblematickejšia časť obce
Križovatka záujmov dopravy, vybavenosti, prírodných zložiek
Napriek tomu sú tu aj priestorové rezervy

Ciele : Sem presunúť hlavné administratívno – správne centrum obce –
Obecný úrad a ostatné riadiace zložky.
Integrovať do hmotovej zástavby aj pešiu lávku a zabezpečiť pešie
prepojenie oboch častí obce.
Za ČSPHM lokalizovať podnikateľské a vybavenostné aktivity, ktoré nie
sú v rozpore s bývaním.
Tu nepovoľovať žiadne chovateľské aktivity.
V južnom cípe administratívno – správneho a komerčného strediska
udržať aj primeraný verejný zelený priestor ako parkovú zeleň.
Vybudovať kruhový objazd na ceste 1/51.

Intervenčné kroky : Plocha = 66 886 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC F

Východiská : Stavebný priestor pre dva rodinné domy. Pozemky sú disponibilné
a nezablokované.

Ciele : regulačne usmerniť výstavbu dvoch rodinných domov

Intervenčné kroky : Plocha = 2 982 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,21$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC G

Východiská : Priestor vedľa rieky v dotyku s hlavným referenčným uzlom obce. Vysoký potenciál pre rozvoj podnikateľských aktivít.

Ciele : Regulačne usmerniť a lokalizovať výrobnú – podnikateľské aktivity pri rešpektovaní prítomnosti inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Intervenčné kroky : Plocha = 10 809 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,3$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,6$
Doporučená podlažnosť = 2

ÚPC H

Východiská : Územie nadmerných záhrad na západnom okraji obce za cintorínom. Prevažne v zastavanom území obce.

Ciele : Regulačne usmerniť rozvoj IBV a potrebnej infraštruktúry. Umiestňovať Rodinné domy v súlade so stavebných zákonom.

Intervenčné kroky : Plocha = 49 729 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC J

Východiská : Územie v dotyku s komplexnou bytovou výstavbou , ktoré tvoria bytové domy panelového typu a príslušné priestranstvá bez výraznejšej kvality.

Ciele : Humanizácia obytných blokov
Realizácia športovísk a doplnkovej zelene a výstavba polyfunkčnej budovy na stavebnej čiare, ktorá uzatvorí stavebný blok a naviaže na bytovky v ulici Mieru.

Intervenčné kroky : Plocha = 6 263 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,64$
Doporučená podlažnosť = 4

ÚPC K

Východiská : Územie tvoria nadmerné záhrady k rodinným domom na juhovýchodnom okraji obce.

Ciele : Regulačne usmerniť formovanie IBV a potrebnej infraštruktúry.

Územie vhodne exponovať do hodnotného prírodného prostredia riečneho meandra Hrona.
Priestorové možnosti územia umožňujú realizáciu cca 11 rodinných domov.

Intervenčné kroky : Plocha = 10 009 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,33$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC L

Východiská : Pravá strana ul. Komenského, ktorá je v súčasnosti zablokovaná 22 kV elektrickým vzdušným vedením.

Ciele : Kabelizácia elektrického vedenia a regulačné usmernenie výstavby rodinných domov.

Intervenčné kroky : Plocha = 2 554 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,36$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC M

Východiská : Územie na severozápade obce v časti Kalnica, nachádzajú sa tu skládky štrkov a betonárka.

Ciele : Funkčne sa územie ponecháva na účely, pre ktoré slúži aj dnes. S trvalou výstavbou sa v návrhovom období neuvažuje. Nepovoľujú sa žiadne chovateľské aktivity.

Intervenčné kroky : Plocha = 12 804 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0$
Doporučená podlažnosť = 0

ÚPC N

Východiská : Ide o rozsiahle teritórium na juh od obce až za plánovaným obchvatom obce.. V súčasnosti sú tu ruiny po zlikvidovanej farme hovädzieho dobytku.

Ciele : Využiť vybudované telesá automobilových prístupových účelových komunikácií a regulačne usmerňovať výstavbu priemyselnej zóny Kalná nad Hronom.

Intervenčné kroky : Plocha = 111 651 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,09$
Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC P

Východiská : Volný disponibilný priestor pred vstupom do súčasného zastavaného územia obce. V súčasnosti bez využitia.

Ciele : Rozvoj podnikateľských aktivít poľnohospodárskeho alebo priemyselného charakteru. S obmedzením chovateľských aktivít a ostatných funkcií, ktoré sú v rozpore s príľahlým bývaním.

Intervenčné kroky : Plocha = 3 780 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,11$
Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC R1

Východiská : V súčasnosti územie tvorí poľnohospodársky pôdny fond v dotyku so západným okrajom obce. Do uvedeného územia smerujú komunikácie vhodné na jeho obsluhu.

Ciele : Cielene, regulačne usmerňovať formovanie IBV v tejto najväčšej územno – priestorovej rezerve v obci, ktorá je disponibilná na výstavbu rodinných domov a nepovoľujú sa funkcie, ktoré by mohli byť v rozpore s funkciou bývania. Realizovať potrebnú infraštruktúru.

Intervenčné kroky : Plocha = 57 211 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC R2

Východiská : V súčasnosti územie využívané na poľnohospodárske účely v dotyku so západným okrajom zastavaného územia Kalnice.

Ciele : Vytvoriť paralelnú komunikáciu s ulicou SNP a dopravným prepojením (mostom na ÚPC A)
Vybudovať potrebnú infraštruktúru

Intervenčné kroky : Plocha = 45 982 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Doporučená podlažnosť = 3

ÚPC V

Východiská : V súčasnosti územie využívané na poľnohospodárske účely v dotyku so západným okrajom zastavaného územia Kalnice.

Ciele : Vytvoriť paralelnú komunikáciu s cestou 1/76 a dopravným prepojením (mostom cez kanál Ulička zabezpečiť dopravné napojenie priemyselného parku - Kalnica)

Vybudovať potrebnú infraštruktúru

Nie sú prípustné akékoľvek výrobné aktivity, ktoré by mohli byť v rozpore s bývaním v IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 301 744 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,38$
Doporučená podlažnosť = 3
Max. výška zástavby 10 m

ÚPC S

Východiská : V súčasnosti územie využívané na poľnohospodárske účely Leží južne od zastavaného územia obce.

Ciele : Vytvoriť pístupovú komunikáciu s cesty 1/76. Vybudovať potrebnú infraštruktúru

Vybudovať areál spaľovne tuhých čistiarenských kalov ekologickým spôsobom. Zariadenie bude slúžiť pre levický región. Toto disponibilné územie je v bezpečnej vzdialenosti od zastavaných území okolitých obcí a spĺňa odstupové hygienické vzdialenosti.

Intervenčné kroky : Plocha = 13 758 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Doporučená podlažnosť = 1+

k.ú. Mochovce

ÚPC - M

Východiská : - v súčasnosti je priestor využívaný z časi ako poľnohospodárska produkčná plocha – orná pôda /výmera 42,75ha/ a zvyšná časť sú plochy po rekultivácii a cintorín pôvodnej obce Mochovce.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

- realizácia priemyselného parku;
- realizácia zariadení na výrobu elektrickej energie z alternatívnych zdrojov;
- rešpektovať ochranné pásma elektro - energetických línii a zariadení;
- rešpektovať pohrebisko pôvodnej obce Mochovce a kostol;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie

Intervenčné kroky : - plocha územia=73 000 m²,
- navrhovaný $k_{ZÚ}=0,70$ /dočasne/
- navrhovaný $i_{pp}=0,90$.
- maximálna výška zástavby 12m

k.ú.Kalná
ÚPC - A1.1

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou zastúpená je tu IBV a vybavenosť. Územím prechádza nosná vybavenosťná línia, ktorá začína v hlavnom referenčnom uzle na hlavnej dopravnej križovatke a smeruje až ku kostolu na ul. Červenej armády. Územie má potenciál pre rozvoj polyfunkcie. Z dôvodu podrobnejšej regulácie je územie vytvorené z pôvodného ÚPC A1.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

- realizácia polyfunkčných objektov na pozdĺž ulice Červenej armády;
- polyfunkčnú zástavbu riešiť ako občiansku vybavenosť na báze kompaktných bytových objektov;
- rešpektovať ochranné pásma elektro - energetických línií a zariadení;
- za líniou polyfunkcie riešiť IBV ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 25610 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,49$
Maximálna podlažnosť polyfunkčných objektov : 4 NP vrátane podkrovia;

ÚPC H

Východiská : Územie nadmerných záhrad na západnom okraji obce za cintorínom. Prevažne v zastavanom území obce.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

Regulačne usmerniť rozvoj IBV a potrebnej infraštruktúry. Umiestňovať Rodinné domy v súlade so stavebných zákonom.
Dopravné napojenie obytnej skupiny riešiť z ul. Viničná. Výhľadovo riešiť aj napojenie na MK ,ktorá sa nachádza na vonkajšom obvode obce.

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 49 729 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
Doporučená podlažnosť = 3

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- rekonštrukcia a obnova kostola reformovanej cirkvi v blízkosti sídliska

- rekonštrukcia kostola v Kalnici, vrátane úpravy parku
- dobudovanie kultúrneho domu s viacúčelovou sálou
- podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže – klub mládeže
- podporovanie miestneho folklóru
- vybudovanie múzea miestnej ľudovej kultúry v časti Kalnica

Administratíva

- adaptácia jestvujúceho nákupného strediska na objekt centrálnej administratívy obce a jeho revitalizácia
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať centrum obce (transfer zo súčasného administratívneho centra z Ul. Č. armády)

Sociálna starostlivosť

- dobudovať zdravotné stredisko
- vybudovať dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk

Komerčná vybavenosť

- podporovanie prestavby IBV na spojnici medzi pôvodným a novým centrom obce na viacfunkčnú vybavenostnú líniu – polyfunkčnú zástavbu

Rekreácia a turizmus

- v zmysle platných regulačných usmernení formovať pobrežnú rekreačnú vybavenosť ÚPC S2 (autokemping, motorest, golfový klub)
- dobudovanie športovo – herného areálu v ÚPC A5.

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V OBLASTI DOPRAVY :

Cestná doprava

Cesta I. triedy I/51

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta I. triedy I/51, ktorá tvorí prietah obcou v smere Nitra - Levice a je pre obec najdôležitejšou dopravnou tepnou. Cesta I/51 je vybudovaná v kategórii C 9,5/70. Rozdeľuje obec na dve časti - Kalná nad Hronom a Kalnica.

V návrhu ÚPN SÚ sa uvažuje s úpravou cesty I/51 na kategóriu C 11,5/80. V obci sa uvažuje s kategóriou MZ 14/60- funkčná trieda B1 Taktiež sa uvažuje s vybudovaním okružnej križovatky v mieste križovatky s cestou II/580, ktorá by mala zvýšiť bezpečnosť prejazdu touto križovatkou.

Cesta I. triedy I/76

Cesta I/76 prechádza v dotyku s časťou obce Kalnica v smere od Tlmáč. Ukončená je mimoúrovňovou križovatkou s cestou I/51. Potom pokračuje cez obec a od križovatky s cestou II/580 pokračuje v smere na Želiezovce. Cesta I/76 je vybudovaná v kategórii C 11,5/70. V návrhu ÚPN SÚ sa uvažuje s vybudovaním obchvatu obce Kalná nad Hronom od mimoúrovňovej križovatky ciest I/51 a I/76 po križovatku ciest I/76 a II/580 v kategórii C 11,5/80. Vybudovaním obchvatu sa odbremení centrum obce od tranzitnej dopravy v smere Nitra - Želiezovce a Tlmáče - Želiezovce. Cesta má vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie.

Cesta II. triedy II/580

Cesta II/580 tvorí os časti obce Kalná nad Hronom a pokračuje v smere na Šurany. Zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/76. V obci je vybudovaná kategórie MOK 7,5/40 ako prietah obce a mimo obce kategórie C 7,5/60. Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové

usporiadanie sa v návrhu uvažuje s prebudovaním na kategóriu MZ 12/50 v zmysle STN 73 6110 a mimo obce na kategóriu C 9,5/60.

Cesta III. triedy III/51110

Cesta III. triedy III/51110 zabezpečuje prepojenie obce s EMO Mochovce a je zaústená na cestu I/76 za časťou obce Kalnica. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V obci bude kategórie MO 8/50. Cesta má vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie.

Cesta III. triedy III/51020

Cesta III. triedy III/51020 zabezpečuje prepojenie obce s obcou Tekovské Lužany a je zaústená na cestu I/76 za časťou obce Kalná nad Hronom. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. Cesta má vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie.

Miestne komunikácie

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

V územnom návrhu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategóriu MO 8/50. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MO 7/60, MO 5/40, MOK 7,5/40 a MOK 4/30.

V častiach obce, kde sa uvažuje s novou výstavbou rodinných domov sa navrhujú nové komunikácie v kategórii MO 8/50.

Účelové komunikácie

Sieť ciest I. - III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je sčasti spevnený a sčasti nespevnený.

Pol'né cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Cyklistické komunikácie

Po ľavej strane rieky Hron je vybudovaná cyklotrasa Starý Tekov - Jur nad Hronom, ktorá ide od jazier k ceste I/51 a za cestou pokračuje ďalej.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sú vybudované pri obchodnom stredisku a reštaurácii, v centre obce pri obecnom úrade a na cintoríne, v miestnej časti Kalnica pri zdravotnom stredisku. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž niektorých komunikácií, na sídlisku, v areáli kostola a chodník je tiež vybudovaný k jazerám. V návrhu smerného územného plánu sa uvažuje s vybudovaním chodníkov pozdĺž novonavrhovaných komunikácií a dobudovaním chodníkov pozdĺž komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkovisko pri obchodnom stredisku a reštaurácii a v areáli družstva. Menšie parkoviská sú vybudované na sídlisku, pri obecnom úrade, pri Dome

bojovej slávy. V návrhu sa uvažuje s dobudovaním parkovacích plôch v centre obce pri obecnom úrade.

Dopravné zariadenia

Na ceste I/51 po pravej strane cesty v smere do Levíc je vybudovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. Čerpacia stanica pohonných hmôt je tiež vybudovaná po pravej strane cesty II/580 pred družstvom. V návrhu sa uvažuje s vybudovaním ešte jednej stanice PHM a to pri križovatke ciest I/76 a II/580.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu pri cestnom ťahu I/51 dobré zabezpečenie autobusovou dopravou, a to tak diaľkovou ako aj prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD zabezpečuje v smere Nitra - Levice a Levice - Štúrovo zastávka SAD pre diaľkové spoje pri obchodnom centre. Táto je v súčasnosti v rekonštrukcii a po jej dobudovaní sa zabezpečí prehľadnosť v radení autobusov a bezpečnosť cestujúcich.

Autobusové zastávky pre prímestskú autobusovú dopravu sú ešte pri kostole a v Kalnici.

Železničná doprava

Obcou prechádza železničná trať č.150 Šurany - Levice. V železničnej stanici sa k trati pripája vlečka do EMO. Ochranné pásmo železnice je 60,0m. Pri vlečke je ochranné pásmo 30,0m.

Vodná doprava

V súčasnosti nie je rieka Hron v úseku Kalná nad Hronom využívaná ako vodná cesta. Podľa materiálu ÚPG - VÚC okres Levice by vybudovaním vodnej cesty od ústia Hrona do Dunaja po Dolnú Seč, perspektívne po Hliník nad Hronom odbremenilo cestnú i železničnú dopravu. Takáto vodná cesta by mala parametre IV. triedy - vodná cesta s plavebnými komorami.

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Zásobovanie vodou

Obec Kalná nad Hronom má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, vrátane vodovodných prípojkov pre obyvateľstvo. Vybudovaná vodovodná sieť je v správe Vodárenskej spoločnosti Levice. Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu „Gabčíkovo - Kolta - Levice“, cez zemný vodojem Cigánka, ktorý je vybudovaný nad mestom Levice. Z VDJ Cigánka je voda dopravovaná cez zásobné potrubie DN 400 až po vodný zdroj Kalná, ďalej je voda pokračuje zásobným potrubím DN 200 do obce Kalná nad Hronom.

Vodný zdroj Kalná je určený pre hromadné zásobovanie pitnou vodou. Pozostáva z viacerých studní, pričom len studne S₄ a S₆ sa využívajú pre zásobovanie Mochoviec vodou. Ostatné studne sa v súčasnosti nevyužívajú. Vodný zdroj má stanovené pásma hygienickej ochrany, ktoré čiastočne zasahujú do katastrálneho územia obce (viď výkresy).

Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Kalná sú vyhlásené nasledovne:

- PHO 1° v tvare štvorca, s rozmerom 40,0 m x 40,0 m pri každej studni.
- PHO 2° - vnútorné, v tvare štvorca, s rozmerom 100,0 m x 100,0 m pri každej studni
- PHO 2° - vonkajšie je zrejmé zo situácie

PHO 1° sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany miesta vodného zdroja v priestore miesta odberu, prípadne záchytného zariadenia, pred možnosťou bezprostredného negatívneho ovplyvnenia alebo ohrozenia vodného zdroja, ďalej na ochranu pred negatívnymi zásahmi do

najbližšieho okolia záchytného zariadenia a na jeho ochranu pred poškodením, ako aj na ochranu vody v záchytnom zariadení pred znečistením. Toto pásmo zahŕňa miesto bezprostredne príľahlé k miestu odberu.

PHO 2° sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Je určené predovšetkým na ochranu pred ohrozením mikrobiálnym znečistením, znečistením toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi sensorické vlastnosti vody a látkami inak škodlivými. Vodný zdroj Kalná má PHO 2° rozdelené na vnútornú i vonkajšiu časť.

Základné hygienické zásady na využívanie PHO 1° a 2° stanovuje „Úprava o základných hygienických zásadách pre zriaďovanie, vymedzovanie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených na hromadné zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží“ - príloha č.1 (Vestník MZ SSR, čiastka 10 – 11, z 20.07.1979).

V PHO 1° sa:

- zakazuje vykonávať zemné práce narušujúci pôdnu pokrývku, používať trhaviny a toxické látky, pásť zvieratá, znečisťovať krycie vrstvy, vykonávať právo poľovníctva.
- pre zabránenie degenerácie vegetačnej pokrývky pôdy mikroflóry sa môžu použiť v obmedzenej miere kombinované hnojivá s obmedzenou rozpustnosťou.

V PHO 2° - vnútornej časti sa:

- zakazuje činnosť dôsledkom ktorej by mohlo vzniknúť znečistenie zdroja podzemnej vody a mohol by nastať prísun takých zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť sensorické vlastnosti vody, prípadne by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie akosti vody.
- zakazuje zriaďovať vrty, žumpy, hnojiská, močovkové žumpy, skládky odpadov, kameňolomy a iné zdroje znečistenia
- zakazuje sa vykonávať činnosť dôsledkom ktorej by vznikali jamy, zárezy
- zakazuje sa ťažba zemných hmôt, rašeliny
- zakazuje sa vykonávať terénne úpravy, ktoré by znižovali hrúbku krycích vrstiev alebo by narušovali oživenú pôdnu vrstvu
- zakazuje zriaďovať pozemné komunikácie s výnimkou účelových, používaných správcom vodohospodárskeho zariadenia alebo správcom pozemkov zahrnutých do pásiem hygienickej ochrany. Ak to nie je možné, tak sa musia komunikácie opatriť nepriepustnými priekopami pre odtok dažďových vôd. Po uvedených komunikáciách sa nesmie prepravovať náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody.
- zakazuje prevádzkovať také zariadenie, ktoré môže ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vody (parkovať, umývať a opravovať vozidlá).
- zakazuje táboriť, stanovať, budovať športoviská, vykonávať športovú činnosť
- rozsah poľnohospodárskeho a záhradkárskoho využitia stanovuje na základe odborného hydrogeologického, hydrochemického, pôdoznaleckého a agrotechnického posudku.
- môžu použiť prípravky na chemickú ochranu rastlín a lesa len so súhlasom orgánu hygienickej služby

V PHO 2° - vonkajšej časti sa:

- zakazuje zriaďovať skládky mestských a priemyselných odpadov, fekálií, kalov, toxických látok
- zakazuje zriaďovať vodohospodárske diela na čistenie odpadových vôd
- zakazuje prevádzkovanie zariadení so sústredenou infekciou (napr. kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov)
- banská činnosť, ťažba kameňa, ťažba zemín, všetky zemné práce, vrty, hĺbenie priekop, výstavba kanalizácie, výstavba podzemných vedení môžu povoliť len za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a vykonania účinných zabezpečujúcich technických opatrení.
- nová výstavba obytných budov, fabriek môže povoliť len pokiaľ nemôže negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd a ak sa pri ich realizácii vykonajú také opatrenia, ktoré vylúčia možnosť znečistenia podzemných vôd.
- poľnohospodárske využitie posudzuje osobitne

- zakazuje zriaďovať zariadenia poľnohospodárskej výroby (ustajnenie dobytku, silážne jamy, skládky hnoja a pod.) pokiaľ by tieto mohli svojou prevádzkou spôsobiť haváriu akosti podzemných vôd. Tieto zariadenia možno povoliť ak sa vykonajú také technické opatrenia, ktoré vylúčia možnosť vzniku havárie akosti vody.

Rozvodná vodovodná sieť obce Kalná nad Hronom je priamo napojená na spomenuté zásobovacie potrubie DN 250. Rozvodná sieť je vybudovaná ako okruhovo - vetvová sústava. Rozvodná vodovodná sieť pozostáva z profilov: DN 150 a DN 100. Sieť je trasovaná zväčša pozdĺž jestvujúcich komunikácií. Na vybudovaných vodovodných radoch sú osadené podzemné požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu ochranu príľahlých objektov, ako i odzdušňovanie a odkalovanie rozvodných potrubí pri ich údržbe. Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodné vodovodné rady.

V r. 2003 mala obec 2073,0 obyvateľov, v návrhovom období, t.j. r.2015, sa uvažuje s celkovým počtom obyvateľov 2850,0, čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o 37,48 %.

Vo výpočtovej potrebe vody predstavuje uvedený nárast počtu obyvateľov zvýšenie:

- celkovej maximálnej dennej potreby vody z $Q_{mc2003} = 6,14$ l/s na $Q_{mc2015} = 8,45$ l/s (nárast o 2,31 l/s)
- celkovej maximálnej hodinovej potreby vody z $Q_{hc2003} = 11,05$ l/s na $Q_{hc2015} = 15,21$ l/s (nárast o 4,16 l/s)

Rozvojové aktivity obce sa zabezpečia rozšírením vodovodnej siete v príslušných častiach zastavaného územia obce potrubiami DN 100.

Ročná potreba vody

Rok 2003

$$Q_{r2003} = 331680,0 \times 365 = 121063200,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{r2003} = 121063,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Rok 2015

$$Q_{r2015} = 456000,0 \times 365 = 166440000,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{r2015} = 166440,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odtokové pomery

Povrch územia obce je veľmi mierne členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k rieke Hron a jej prítokom, t.j. Ďurskému potoku a kanálu Ulička.

Rieka Hron, Ďurský potok a kanál Ulička sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Povodie Hrona (Ministerstvo životného prostredia).

Rieka Hron preteká východným okrajom obce, v smere zo Severu na Juh. Rieka má vybudované obojstranné protipovodňové hrádze, ktoré sú dimenzované na Q_{100} .

Riečna hrádza má:

- stanovené, pre zemné práce veľkého rozsahu ochranný pás 50,0 m od päty hrádze.
- stanovené ochranné pásmo 10,0 m od pätky hrádze

Kanál Ulička je pravostranným prítokom rieky Hron. Tečie zo Severozápadu na Juhovýchod. Tok má upravené koryto a vybudované protipovodňové hrádze, ktoré chránia zastavané územie obce proti veľkým vodám vyvolaným vzduťím hladiny v rieke Hron.

Ďurský potok je pravostranným prítokom rieky Hron. Tečie zo Západu na Východ. Tok má upravené koryto avšak nemá vybudované protipovodňové hrádze pretože je zaústnený do rieky Hron pod zastavaným územím obce.

Potoky majú stanovené ochranné pásmo, ktoré siaha do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary na každú stranu prietochného profilu.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané :

- v strede obce do jednotnej stokovej siete, ktorá ich odvedie do ČOV a po vyčistení do rieky Hron
- ostatnom zastavanom území do rigolov, ktoré ich odvedú do uvedeného potoka a kanála, prípadne tieto vody vsiaknu

Kanalizácia

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd

Na území obce nie je vybudovaná funkčná, kombinovaná verejná kanalizačná sieť, ktorá je v správe obce. Kanalizačná sieť je zaústená do čistiarne odpadových vôd.

Jednotnou kanalizačnou sieťou sú odkanalizované splaškové i dažďové odpadové vody z centrálnej časti obce. Táto časť kanalizačnej siete má vybudovanú odľahčovaciu komoru, ktorá odľahčuje odpadové vody zo siete do rieky Hron v pomere riedenia 1 : 7.

Splaškovou kanalizačnou sieťou je odkanalizovaná zvyšná časť obce.

Na kanalizačnej sieti sú vybudované tri čerpacie stanice odpadových vôd, ktoré odstraňujú nepriaznivé vplyvy v konfigurácii terénu na gravitačnú kanalizačnú sieť.

Čistiareň odpadových vôd bola je mechanicko-biologickou ČOV. Táto čistiareň bola najprv vystrojená technológiou typu Sigma Prefa 1200. Táto technológia sa však v praxi neosvedčila, z dôvodu prekračovania povoleného zostatkového znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách. Z tohto dôvodu bola uvedená ČOV v r. 2000 až 2002 intenzifikovaná tak, aby bola dosiahnutá vyššia účinnosť mechanického i biologického stupňa. Intenzifikácia spočívala v demontáži jestvujúcej technológie Sigma a jej nahradením technológiou typu Ducí. Táto technológia je založená na mechanicko - biologickom princípe čistenia odpadových vôd (princíp nitrifikácie a denitrifikácie) s aeróbnou stabilizáciou kalu. Výmena technológie sa urobila v jestvujúcich stavebných objektoch ČOV, pričom sa vybuďovala nová dosadzovacia nádrž a čerpacia stanica vratného kalu. Vyčistené odpadové vody sa vypúšťajú do rieky Hron v riečnom km 62,3.

Kapacita ČOV:

- ekvivalentní obyvatelia	4000,0 EO
- Q_{max}	20,0 l/s
- Q_{priem}	6,70 l/s
- $Q_{denné}$	576,0 m ³ /deň
- $Q_{roč}$	210 000,0 m ³ /rok

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd na odtoku z ČOV:

- koncentračné hodnoty

- $CHSK_{Cr}$	priemerná	90,0 mg/l
	maximálna	155,0 mg/l
- BSK_5	priemerná	20,0 mg/l
	maximálna	35,0 mg/l
- $NL_{105}^{\circ C}$	priemerná	25,0 mg/l
	maximálna	50,0 mg/l
- $N-NH_4$	priemerná	10,0 mg/l
	maximálna	20,0 mg/l

- bilančné hodnoty

- $CHSK_{Cr}$	51,84 kg/deň
	18,90t/rok
- BSK_5	11,52 kg/deň
	4,20t/rok
- $NL_{105}^{\circ C}$	14,40 kg/deň
	5,25t/rok
- $N-NH_4$	5,76 kg/deň
	2,10t/rok

Stav v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd obce je vyhovujúci z hľadiska:

- kapacity vybudovaných kanalizačných zariadení,
- hygienického,
- ochrany a tvorby životného prostredia.

Rozvojové aktivity obce sa zabezpečia:

- rozšírením splaškovej kanalizačnej siete v príslušných častiach obce potrubiami DN 300

- výstavbou 4,0 ks čerpacích staníc odpadových vôd v príslušných častiach obce
- rekonštrukciou jestvujúcich čerpacích staníc odpadových vôd (zastaralé technologické zariadenie)

Ročná produkcia splaškových odpadových vôd

Rok 2003

$$Q_{rs2003} = Q_{r2003} = 331680,0 \times 365 = 121063200,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{rs2003} = 121063,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Rok 2015

$$Q_{rs2015} = Q_{r2015} = 456000,0 \times 365 = 166440000,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{rs2015} = 166440,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Navrhovaná výstavba do roku 2015

Elektrická energia

SÚ kalná nad Hronom je a zostane zásobovaný elektrickou energiou zo vzdušného vedenia 22kV, distribučnej linky trafostanice 400/100/22/6kV, ktorá sa nachádza na severnom okraji sídla Levice. 22kV prípojky napájajú v súčasnosti 6 trafostaníc 22/0,4kV rozvod v obci je realizovaný vzdušným vedením s výnimkou lokality KVB v centre obci.

<u>Prehľad pôvodných trafostaníc v Kalnej n/H.</u>	<u>pôvodný Pi</u>	<u>navrhovaný Pi</u>
- TS34-1- stožiarová (typ C22-2B s DTv)	400 kVA	zostane
- TS34-2 - stožiarová (typ C22-2B s DTv)	160 kVA	zostane
- TS34-3 – Stožiarová štvorstĺpová s DTv	250 kVA	zostane
- TS34-4 - stožiarová (typ C22-2B s DTv)	400 kVA	zostane
- TS34-5 – Murovaná MTS s DTv	2x630kVA	zostane
- TS34-6 - stožiarová (typ C22-2B s DTv)	250 kVA	zostane
- TS Hydromeliorácie	— kVA	zostane

V areáli PD sa nachádza murovaná TS 1x630kVA, rezerva predstavuje 630kVA, V areáli ČOV je Ts 1x100kVA a je využitá.

Novonavrhované trafostanice v Kalnej nad Hronom:

navrhovaný Pi

-TS-nová-1-kiosková bloková (nová ul. UPC A5)	250kVA
-TS-nová-2-kiosková bloková (nová ul. UPC R1)	250kVA
-TS-nová-3-murovaná (Priemysel. zóna - juh)	2x630kVA
-TS-nová-4-murovaná (Priemysel. zóna -juh)	630kVA
-TS-nová-5-kiosková bloková (Priemysel. zóna - sever)	630kVA
-TS-nová-6-kiosková bloková (Spaľovňa kalov)	100kVA
-TS-nová-7-murovaná (Záhradkárska osada)	400kVA
-TS-nová-8-murovaná (Pamätník -motorest)	250kVA

Navrhované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV z existujúcich vzdušných liniek 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemysel parku. Sídlný útvar je rozdelený do územno - priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 3000 – 3540 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh je, ak 25% rodinných domov pri výstavbe a rekonštrukcii IBV bude v stupni elektrizácie "A", 75% v stupni "B", stupeň elektrizácie „C“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,25. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

V UPC – F sa rieši návrh výstavby celkovou IBV (2RD) Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom občianskej vybavenosti

Pre časť 2 RD (ul.SNP):

- 2 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j	4,4 kVA
spolu	4,4kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z existujúceho vzdušného vedenia NN na ul. SNP.

V UPC – R1 a UPC – H sa rieši návrh výstavby celkovou IBV (43 RD + 49RD + 3RD) Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotr. el. energie :

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

Pre časť 43 RD:

- 33 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j	72,6 kVA
- 10 b.j "A" á 1,4 kVA/b.j	14,0kVA

Pre časť 49 RD:

- 37 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j	81,4 kVA
- 12 b.j "A" á 1,4 kVA/b.j	16,8kVA

Pre časť 3 RD (Komenského ul.):

- 3 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j	6,6 kVA
spolu	191,4kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z väčšej časti (43RD + 49RD) z novej TS-NOVÁ-2 (1x250kVA), približné umiestnenie vid' situácia. Nová TS bude vybudovaná ako TBSV a prívod VN na kábel, uložený v zemi, napojenie zo vzdušného vedenia VN pre TS34-1, približné umiestnenie TS a prívodu do TS vid' situácia. Trafostanica TS34-4 je napojená vzdušným vedením VN z TS 34-3 navrhované riešenie je zakabelizovať tento prepoj káblom VN uloženým v zemi. Trasa káblového vedenia sa uloží v chodníku Komenského ul.

Nové sekundárne káblové rozvody z Ts-NOVÁ-2 pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi. Nové rodinné domy na Komenského ul. sa napoja z TS34-3 a lebo TS34-4 z existujúceho vzdušného vedenia NN.

V UPC – R2,A,B,D sa rieši návrh výstavby celkovou IBV (36 RD + 21RD + 3RD + 2RD) Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotreby el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom občianskej vybavenosti.

Pre časť 36 RD:

- 27 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j	59,4 kVA
- 9 b.j "A" á 1,4 kVA/b.j	12,6kVA

Pre časť 21 RD:

- 16 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j	35,2 kVA
- 5 b.j "A" á 1,4 kVA/b.j	7,0kVA

Pre časť 3 RD (Mochovská ul.):

- 3 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j	6,6 kVA
---------------------------	---------

Pre časť 2 RD (Tekovská ul.):

- 2 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j	4,4 kVA
---------------------------	---------

spolu	125,2kVA
-------	----------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z novej TS-NOVÁ-1 (1x250kVA), približné umiestnenie vid' situácia. Nová TS bude vybudovaná ako TBSV a prívod VN na kábel, uložený v zemi, napojenie zo vzdušného vedenia VN pre TS34-6, približné umiestnenie TS a prívodu do TS vid' situácia.

Nové sekundárne káblové rozvody z Ts-NOVÁ-1 pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi. Nové rodinné domy (3RD) na Mochovskej ul. a 2 RD na Tekovskej ul. sa napoja z TS34-6 z existujúceho vzdušného vedenia NN.

V UPC – J sa rieši návrh výstavby KBV (50b.j.) Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotreby el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- 38 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j	83,6 kVA
- 12 b.j "A" á 1,4 kVA/b.j	16,8kVA

spolu	100,4kVA
-------	----------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z existujúcej TS34-5 (2x630kVA) približné umiestnenie TS a prívodu do TS vid' situácia.

Nové sekundárne káblové rozvody z TS34-5 pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

V UPC –K medzi ulicou Mlynská, Dlhá sa rieši návrh výstavby celkovou IBV (11 RD) Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotreby el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom občianskej vybavenosti

Pre časť 11 RD:

- 8 b.j "B" á 2,2 kVA/b.j	17,6 kVA
- 3 b.j "A" á 1,4 kVA/b.j	4,2kVA
<hr/>	
spolu	21,8kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý na novej ulici medzi Mlynskou a Dlhou ulicou z existujúceho vzdušného vedenia NN s prechodom na novej ulici do káblového vedenia v zemi . Napojenie z TS34-5.

V UPC N– Priemyselný park - juh sa rieši návrh pre výstavbu malého a stredného podnikania . Nárast priemyslu bude mať následne prírastok spotreby el. energie bude:

- Priemyselný park 1 časť	1000,kVA
- Priemyselný park 2. časť	450,0kVA
<hr/>	
spolu	1450,0kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z novonavrhovaných transformačných staníc TS-NOVÁ-3 (2x630kVA) a TS-NOVÁ-4 (1x630kVA) Napojenie bude z existujúceho vzdušného vedenia VN (stožiar za TS34-2) s prechodom do zemi na káblové vedenie, ktoré bude uložené vedľa komunikácie.

Nové sekundárne káblové rozvody pre napojenie objektov v priemyselnom parku budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

V UPC V– Priemyselný park - sever sa rieši návrh pre výstavbu malého a stredného podnikania . Nárast priemyslu bude mať následne prírastok spotreby el. energie bude:

spolu	500,0 kVA
-------	-----------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z novonavrhovanej transformačnej stanice TS-NOVÁ-5 (1x630kVA) Napojenie bude z existujúceho vzdušného vedenia VN (stožiar za TS34-6) s prechodom do zemi na káblové vedenie, ktoré bude uložené vedľa komunikácie.

Nové sekundárne káblové rozvody pre napojenie objektov v priemyselnom parku budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

Katastrálne územie Kalná:

V ÚPC A1.1

Kabelizovať úsek vzdušného 22kV elektrického vedenia medzi trafostanicami TS 34.1 a TS 34.3.

Katastrálne územie Mochovce:

V ÚPC „M “- sa rieši návrh realizácie priemyselného parku s dôrazom na využitie alternatívnych zdrojov energie.

Všetky navrhované elektroenergetické línie a zariadenia začleniť medzi verejnoprospešné stavby.

Spoje a zariadenia spojov

Navrhovaný stav :

V rámci návrhu sídla "Kalná nad Hronom", ktoré je kategorizované ako sídlo miestneho významu.

Telefonizácia sídla je zabezpečená z existujúcej automatickej telefónnej ústredne Kalná nad Hronom. ATÚ - RSÚ je pre kapacitu 688 účastníkov s toho živých účastníkov 470, to znamená, že je využitá na 68%. Účastníkov je možné rozdeliť na 72 organizácii a 398 bytových liniek.

Rozvod po obci je riešený káblovým vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES na drevených stožiaroch k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Vzhľadom na to, že kapacita ATÚ pri predpokladanom zvýšení bytových jednotiek o cca 221 + priemyselný park bude potrebné ATÚ rozšíriť z kapacity 688 na 800 účastníkov.

Predpokladané rozšírenie ATÚ po rekonštrukcii plne pokryje navrhované rozšírenie IBV a KBV s časťou priemyselného parku.

Jednotlivé väčšie časti navrhovanej IBV, KBV a priemyselný park budú mať novo navrhnutý telekomunikačný kábel z ATÚ pre napojenie nových účastníkov. Trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných metalických káblov sú vyznačené na situácii.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení existujúcej STL plynovodnej miestnej siete (MS) obce Kalná nad Hronom o nové STL úseky v súlade s KN ÚP a výstavby VTL plynovodnej prípojky a regulačnej stanice (RS) pre navrhovaný Priemyselný park.

Navrhované úseky MS budú prevádzkované tak, ako je v súčasnosti prevádzkovaná plynovodná MS obce Kalná nad Hronom, t.j. na pretlak STL.

Plynárenské zariadenia (PZ) musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev zemného plynu (ZP) k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Pri stanovení množstva a dĺžok STL prípojok kategórie domácnosti – individuálna bytová výstavba bolo uvažované s 1-ou prípojkou na 2 domácnosti a s priemernou dĺžkou prípojky 8 m.

Na výstavbu STL plynovodov MS treba použiť rúry z PE100 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP a.s.

Návrh úsekov plynovodnej siete

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej MS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti

SPP a.s. OZ Nitra, a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie, nakoľko v súčasnosti nie je spracovaná platná hydraulická schéma.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledovné parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- drsnosť ocel. potrubia 0,25 mm
- hustota zemného plynu 0,74 kg/m³
- teplota zemného plynu 15 °C

Vstupný pretlak do navrhovaných úsekov

Navrhované STL plynovodné úseky budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovej MS obce Kalná nad Hronom. Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy po spracovaní hydraulického návrhu.

Uzlové body navrhovaných úsekov

Uzlové body navrhovaných úsekov sú špecifikované pretlakmi a odbermi.

Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,2 násobok pretlaku 50 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 60 kPa.

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

V riešenom území sú na základe podkladov geofondu v k.ú. Kalnica evidované ložiská nevyhradených nerastov Kalnica-štrkopiesky a Kalnica II-štrkopiesky, ktoré sú súčasťou pozemku podľa § 7 zákona č.44/1988 Zb.o ochrane a využívaní nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov.

V riešenom teritóriu v k.ú. obce Kalná nad Hronom sa nachádzajú 2 exempláre stromov :TOPOĽ ČIERNY- POPULUS NIGRA, parcela č. 2134/4 v tesnej blízkosti NKP č. ÚZ PF SR : 2183/0 Dom pamätný.

Ochrana objektov pamiatkového fondu

V obci sa nenachádza chránená archeologická lokalita zapísaná v ÚZPF SR.

Predmetom záujmu na úseku ochrany, pamiatkového fondu sú aj nasledovné objekty, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF SR :

Miestna časť Kalná :

Fara (rímsko-katolícka) – pôvodne baroková kúria z pol. 18. storočia;

Kostol sv. Petra a Pavla (rímsko-katolícky) : pôvodne barokový prestavaný v roku 1733 s neskoršími úpravami;

Predmetom záujmu na úseku ochrany Pamiatkového fondu je objekt : Dom pamätný – národná kultúrna pamiatka, zapísaný v ÚZPF SR pod č. 2183/0.

Miestna časť Kalnica :

Kostol (ref.) : z r. 1799 – 1806 s úpravami.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho
- prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu lužných lesov v záujmovom území.
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- v rámci STKO dobudovať 4. kazetu pre ukladanie nebezpečných odpadov
- v rozvojovej lokalite C zriadiť pracovisko pre separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- realizovať protieróznou ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny
- pre návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené lesné komplexy
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov, lužných lesov pozdĺž Hrona a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.1990 a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma vonkajších vzdušných elektrických vedení – rešpektovať ochranné pásma pre napäťové rozvody vymedzené od krajného vodiča :

- u veľmi vysokých napätí :
 - od 60 kV do 110 kV – 15 m
 - od 110 kV do 220 kV – 20 m
- u vysokých napätí
do 60 kV – 10 m
- u kábelových rozvodov od krajného kábla min 1 m obojstranne
- u rozvodných staníc 30 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.

Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku.

Ochranné pásma tranzitných produktovodov – rešpektovať ochranné pásma od potrubných rozvodov, ropovodov 300 m obojstranne od osi potrubia.

Vo vnútornom priestore ochranného pásma je zakázané :

- do vzdialenosti 200 m od osi potrubia stavať mosty a vodné diela v smere toku vody, ak je vedené potrubie cez rieku
- do vzdialenosti 150 m realizovať súvislú mestskú zástavbu a budovať iné dôležité objekty a železničné trate pozdĺž trasy potrubia
- do vzdialenosti 100 m realizovať akékoľvek stavebné objekty a súvislé zástavby vidieckych sídiel
- do vzdialenosti 50 m realizovať stavby menšieho významu a kanalizačné siete
- do vzdialenosti 20 m ukladať potrubné rozvody pre iné médiá ako horľavé I. a II. triedy
- do vzdialenosti 3 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť potrubie, bezpečnosť jeho prevádzky (napr. výkopy, násypy, sondy, prierezy, výsadba stromov, ...)
- vo vzťahu k vzdušným elektrickým rozvodom rešpektovať ochranné pásma stanovené pre tieto rozvody.

Ochranné pásma plynovodov – pre rozvody vedené vo voľnom teréne a v nezastavanom území sa vymedzujú tieto ochranné pásma a v nezastavanom území sa vymedzujú tieto ochranné pásma obojstranne od osi plynovodu :

- u strednotlakových plynovodov (STL) 10 m
- u vysokotlakových plynovodov a prípojok (VTL)

do priem. 300 mm	20 m
nad priem. 300 mm	50 m
- u veľmi vysokotlakových plynovodov (VVTL) veľkosť ochranných pásiem je požadovaná podľa vzťahu k charakteru objektov nasledovne :

Charakter objektu	Minimálna vzdialenosť od objektov k osi plynovodov VVTL (m) pri priemere plynovodov (mm)			
	do 300	do 500	do 800	nad 800
Mestské a husto osídlené oblasti (od najbližšej budovy alebo plánovanej výstavby) Samotné priemyselné závody (od hranice závodu) Samostatne stojace budovy s hustým zoskupením obyvateľov (školy, nemocnice, jasle, MŠ, nádražie a pod.) Obytné budovy 2 podl. a vyššie	100	150	200	250
Železničné stanice, letiská a pod. Sklady s ľahko horľavými materiálmi	75	125	150	200
Samotne stojace obytné budovy jednopodlažné Železničné trate, cesty I. a II. triedy a cestné mosty	75	125	150	200
Poľnohospodárske formy, samostatne stojace prízemné neobytné budovy Železničné vlečky, cesty III. triedy a podnikové príjazdové cesty	30	50	100	150
Železničné mosty	100	150	200	250

Vo vnútri ochranných pásiem je u vysokotlakových plynovodov zakázané :

- do vzdialenosti 20 m od VTL budovať mosty a iné komunikačné zariadenia a vodné diela smerované od plynovodu v smere vodného toku, ak je vedený plynovod cez vodný tok
- do vzdialenosti 15 m realizovať zástavbu a budovať iné dôležité objekty vrátane železničných tratí pozdĺž trasy plynovodu
- do vzdialenosti 15 m budovať prechody cez rieku pre zariadenia rozvodov tepla a i 10 m budovať akékoľvek budovy, ťažiť zeminy, realizovať lomové práce, realizovať skládky zeminy a iných materiálov, zriaďovať nádrže na vodu, studne a rybníky
- do vzdialenosti 5 m budovať pozdĺžne kanalizačné siete a vodovody
- do vzdialenosti 3 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť plynovody (výkopy, sondy, ...)

Ochranné pásma železníc – ochranné pásmo dráhy tvorí priestor po obidvoch stranách dráhy a to :

- u železníc celoštátnych 60 m od osi krajnej dráhy najmenej však 30 m od hranice obvodu trate
- u vlečiek a tratí zvláštneho určenia 30 m od osi krajnej dráhy

Výnimky pre umiestnenie stavieb v rámci ochranného pásma železníc povoľuje orgán SŽD.

Ochranné pásma letiska – pre letisko Tekovský hrádok boli stanovené ochranné pásma, ktoré sú predmetom riešenia vo výkrese č. 1b – Širšie vzťahy.

do juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kalná nad Hronom zasahujú ochranné pásma poľnohospodárskeho letiska Tekovský Hrádok, vyhlásené býv.Štátnou inšpekciou rozhodnutím zn.1-169/84 zo dňa 27.12.1984. Jedná sa o ochranné pásma s obmedzeniami stanovenými :

- vzletovou a približovacou rovinou so sklonom 1:50, s výškovým obmedzením v riešenom území v rozsahu 170,00 až 182,00 m n.m.B.p.v.
- prechodovými plochami so sklonom 1:7, meranom vo zvislej rovine kolmej k osi VPD (vzlet.a.prist.dráha),
- vodorovnou rovinou s obmedzujúcou výškou 192,20 m n.m.B.p.v.
- priestorom do vzdialenosti 1 500 m od okraja VPP (vzletový a pristavací pás) s obmedzením stavieb vdušných vedení vn a vvn.

Cestné ochranné pásma – sú stanovené Cestným zákonom takto :

- 100 m od osi príľahlej vozovky diaľnice
- 25 m od osi vozovky ciest I. a II. triedy a miestnych komunikácií I. triedy (v zastavanom území)
- 18 m od osi vozovky ciest III. triedy
- 15 m od osi vozovky ciest II. triedy (v zastavanom území)

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásmo hygienickej ochrany (PHO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. stupeň PHO, II. stupeň PHO – jeho vnútorné a vonkajšie pásmo. PHO pre vodné zdroje v SÚ Kalná nad Hronom sú zakreslené vo výkrese vodného hospodárstva. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Smernica č. 51/1979 Zb. – hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia – tieto stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na

podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásmo :

- 120 m od obvodu areálu mestskej ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie ČOV.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Kalná nad Hronom sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR a 1c). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitnosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Priestor ľavobežnej a pravobežnej časti pozdĺž rieky Hron v k.ú. Kalnica a Kalná. Toto teritórium je veľmi rozľahlé a náročné je vykonanie prieskumných a geodetických prác. Zaslúži si samostatnú dokumentáciu.
- b) Bývalé zariadenie staveniska pre JE EMO je potrebné vzhľadom na zložitnosť z hľadiska technickej infraštruktúry a prírodných podmienok riešiť tiež samostatnou dokumentáciou.
- c) Nové centrum obce Kalná nad Hronom navrhujeme z hľadiska reprezentatívnosti a dôležitosti z hľadiska designu riešiť tiež samostatnou dokumentáciou.
- d) Rozvojové lokality pre IBV R1 a R2 je potrebné riešiť samostatnou dokumentáciou URŠ – zóny IBV Kalná nad Hronom. Dôležité je riešiť zónu v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.
- e) Navrhovaný priestor pre výrobnopodnikateľské aktivity N .

Samostatnou dokumentáciou je potrebné detailne riešiť zónu IBV v rozvojovom území H, A, K, J, G

- Juhozápadný obchvat obce na ceste 1.triedy 1/76
- spaľovňu živočíšnych odpadov v k.ú. Mochovce v k. ú. Kalná nad Hronom ;

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby , ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :

- dobudovanie pohronskej cyklotrasy;
- kruhový objazd v centre obce na ceste 1/51;
- cestný obchvat obce Kalná nad Hronom na ceste 1/76 v smere od mimoúrovňovej križovatky až po vyústenie za Poľnohospodárskym podnikom;
- dopravné cestné prepojenie medzi ul. Č. armády a ul. SNP;
- všetky nové miestne automobilové komunikácie;
- všetky pešie chodníky v obci;

2. v oblasti železničnej dopravy :

- dopravné cestné prepojenie medzi ul. Č. armády a ul. SNP, súčasťou je aj nové železničné priecestie v centre obce;

3. v oblasti vodného hospodárstva :

- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;

4. v oblasti energetiky

- všetky elektroenergetické línie a zariadenia;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;

5. v oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov;
- dobudovanie STKO Kalná nad Hronom – kazeta pre ukladanie nebezpečného odpadu

6.v oblasti životného prostredia a ekologickej stability územia

- realizácia účinnej líniovej sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov a poľných ciest;
- vybudovanie spalovne tuhých čistiarenských kalov;
- vybudovanie spalovne živočíšnych odpadov v k.ú. Mochovce;
- rekonštrukcia a dostavba požiarnej zbrojnice;

7. v oblasti výroby a podnikania

- **dobudovanie priemyselného parku v k.ú. Mochovce ÚPC „M“;**
- vybudovanie spaľovne živočíšnych odpadov v k.ú. Mochovce a v k. ú. Kalná nad Hronom ;
- rozvojové lokality pre výrobu a podnikateľské aktivity : „C, G, O, M, N,V “;
- centrum obce;

8. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športovo-rekreačného areálu pri Hrone – strelnica, štrkoviská;
- rozvoj záhradkárskej osady;

9. v oblasti bývania

- rozvojové lokality určené pre IBV : „A, B, D, E, F, H, J, K, L, R1, R2“;

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie.

8.Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Kalná nad Hronom označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.1/2010 k ÚPN obce Kalná nad Hronom bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Kalná nad Hronom na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie .

Obec po schválení zmien a doplnkov č.1/2010 k ÚPN obce Kalná nad Hronom záväznú časť vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväznú časť ÚPN obce Kalná nad Hronom doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 1 / 2010 k ÚPN obce Kalná nad Hronom obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

NEUTRA 10/2010

D DOKLADOVÁ ČASŤ