

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Kalná nad Hronom
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „*predávajúci*“)

[illegible]

(d'alej len „*kupujúci* ”)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica, ktorej je výlučným vlastníkom a to parcely odčlenené od parcely registra „C“ p.č. 163/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 10 348 m², ktorá je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1. Predmetom prevodu vlastníctva sú parcely novovytvorené na základe Geometrického plánu č 33/2016, vyhotoviteľ Geodetická kancelária Veronika Predajnianská Vojenská 125, 934 01 Levice, IČO 40316921 a to:

- diel č. 8 o výmere 88 m² ako časť novovytvorenej parcely reg. „C“ p.č. 152/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 901 m²

- diel č. 9 o výmere 40 m² ako novovytvorená parcela reg. „C“ p.č. 163/8 – zastavaná plocha.

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho, ktorý ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúda do výlučného vlastníctva.

3. Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 15.11.2016 Uznesením č.12/X.-v.)/2016/OZ.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je 940 EUR (*slovom deväťstoštyridsať eur*).
2. Nehnuteľnosti boli ocenené Ing. Ladislavom Kiselym – REALINVEST, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 111/2016 zo dňa 4.11.2016 na cenu 840 EUR. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 15.11.2016 Uznesením č.12/X.-v.)/2016/OZ.
3. Cena bude predávajúcemu vyplatená do 30 dní od podpísania zmluvy na číslo účtu uvedené v záhlaví alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Kalná nad Hronom.
4. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

IV.

Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.
3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak by kupujúci nevyplátili kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje uhradiť všetko poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

Kupujúci:

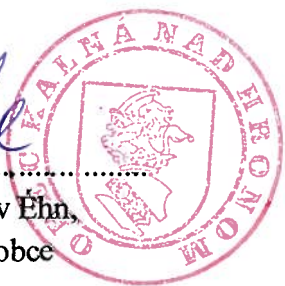
12 DEC. 2016

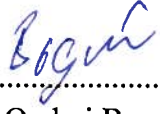
V Kalnej nad Hronom, dňa

12 DEC. 2016

V Kalnej nad Hronom, dňa


.....
Ing. Ladislav Ďhn,
starosta obce




.....
Ondrej Bogár