

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

1. Eva Zollerová rod. Ďurinová

nar. _____ r.č. _____

trvale bytom _____

Bankové spojenie: _____

IBAN: _____

2. Ľubomíra Ďurinová, rod. Ďurinová

nar. _____, r.č. _____

trvale bytom _____

Bankové spojenie: _____

IBAN: _____

3. Katarína Ďurinová, rod. Ďurinová

nar. _____, r.č. _____

trvale bytom _____

Bankové spojenie: _____

IBAN: _____

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obec Kalná nad Hronom

Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom

V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce

IČO: 307 131

DIC: 2021218683

Bankové spojenie: VÚB Levice

Číslo účtu: 26823152/0200

IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 347/1 – záhrada o výmere 848 m² a p.č. 347/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m², vrátane stavby rodinného domu súp. číslo 308 evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 249.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti, každý o veľkosti 1/3 na kupujúceho, ktorý ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 18.09.2018 Uznesením č. 9/VIII. – h./2018/OZ.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej **40 000 EUR** (*slovom štyridsaťtisíc eur*).
2. Cena bude predávajúcim vyplatená do 30 dní od podpísania zmluvy na číslo účtu uvedené v záhlaví a to každému v
4. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

IV. Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.
3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak by kupujúci nevyplatili kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. III. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje uhradiť všetko poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.

V.

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti p.č. 347/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m², na ktorej stojí stavba rodinného domu súp. číslo 308 v prospech predávajúcej Katarína Ďurinová, rod. Ďurinová, nar. r.č. trvale bytom Vecné bremeno spočíva v práve užívania predmetnej nehnuteľnosti popísanej v tomto odseku.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu 1 roka odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 18.09.2018 Uznesením č. 9/VIII. – h./2018/OZ

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 12.11.2018

.....
Eva Zollerová

.....
Lubomíra Ďurinová

.....
Katarína Ďurinová

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 24.10.2018...

.....
Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce

