

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **10.11.2020**

Uznesenie č. 12/2020/OZ

Strana č. 145 - 161



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: **Pozvánka na riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom**

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **v o l á v a m r i a d n e** zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

10. novembra 2020 (v utorok) o 17:00 hod.

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020
6. Rozpočtové opatrenie č. 11/2020
7. Plnenie rozpočtu obce k 30.09.2020
8. Rôzne
9. Návrh na aktualizáciu VZN č. 3/2019 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a č. 21/2015 Podmienky prevádzkovania hazardných hier v obci
10. Informatívna správa predsedov komisií pri OZ
11. Informatívna správa prednostu OcÚ
12. Diskusia
13. Záver

Ing. Ladislav ÉHN

starosta obce

Rokovanie Obecného zastupiteľstva sa uskutoční

v zmysle prísnych hygienických opatrení

v súvislosti so zamedzením šírenia prenosného ochorenia COVID – 19!!!

Na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR zo dňa 14.10.2020 je rokovanie Obecného zastupiteľstva možné uskutočniť **s účasťou verejnosti** za dodržania protiepidemických opatrení vyplývajúcich pre priestory orgánov územnej samosprávy!

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09
E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 10.11.2020

Meno:

Podpis:

ÉHN Ladislav, Ing., starosta obce	ospravedlnený
BOGÁR Roland	prítomný
GUŤAN Michal, Bc.	prítomný
HAJKO Miloš, Ing.	prítomný
LÚDL Otto, Ing.	prítomný
MAZÁŇ Marian	prítomný
SIPOS Jozef, Mgr.	prítomný
SVORDA Daniel	prítomný
VAJDA Arpád, Ing.	prítomný
VARGOVÁ Helena	prítomný
GOGORA Igor, Ing. PhD., prednosta OcÚ	prítomný
STRÁKOŠ Richard, Ing., hl. kontrolór	ospravedlnený

Ostatní prítomní:

Meno:

Podpis:

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Kalnej nad Hronom zo dňa 10.11.2020

Prítomní:

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| - zástupca starostu | Ing. Otto Lúdl |
| - prednosta OcÚ | Ing. Igor Gogora , PhD. |
| - ostatní prítomní | podľa prezenčnej listiny |

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Otto Lúdl**, zástupca starostu a poslanec OZ. Z dôvodu neprítomnosti starostu obce Ing. Ladislava Éhna bude viesť dnešné rokovanie.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných všetkých 9 poslancov Obecného zastupiteľstva z 9-tich, zasadnutie je **uznášaniaschopné**.

I.

Otvorenie a schválenie programu

Pán zástupca starostu oboznámil prítomných s programom. Pán poslanec Marian Mazáň navrhol doplniť ako samostatný bod programu *Požiarnu zbrojnicu*. Je potrebné dohodnúť sa na ďalšom postupe pri preberaní stavby. Ďalej p. prednosta Ing. Gogora navrhol doplniť bod programu *Návrh na aktualizáciu VZN o Územnom pláne – zmeny a doplnky č. 3*. Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** doplnený program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020
6. Rozpočtové opatrenie č. 11/2020
7. Plnenie rozpočtu obce k 30.09.2020
8. Rôzne
9. Návrh na aktualizáciu VZN Územný plán obce Kalná nad Hronom – zmeny a doplnky č. 3
10. Požiarna zbrojnica
11. Návrh na aktualizáciu VZN č. 3/2019 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a č. 21/2015 Podmienky prevádzkovania hazardných hier v obci
12. Informatívna správa predsedov komisií pri OZ
13. Informatívna správa prednostu OcÚ
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

II.**Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Pán starosta navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol p. Marian Mazáň, poslanec OZ.

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľa zápisnice p. Mariana Mazáňa, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (p. Marian Mazáň)

Ďalej pán starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť **Ing. Arpáda Vajdu**, poslanca OZ a za členov komisie navrhol **Bc. Michala Gut'ana** a **p. Rolanda Bogára**, poslancov OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Ing. Arpád Vajda, poslanec OZ,
- členovia: Bc. Michal Gut'an, Roland Bogár, poslanci OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržali sa: 2 poslanci (Roland Bogár, Ing. Arpád Vajda)

III.

Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** interpelácie poslancov a pripomienky občanov a bude sa nimi zaoberať.

Interpelácie poslancov

- **Ing. Miloš Hajko** – žiada o ukončenie činnosti odstraňovania zeleného odpadu v obci obecnými zamestnancami; aby sme naučili občanov na poriadok; honka a traktor chodia po celej obci takmer ku každému rodinnému domu; je to neefektívne; na jar a jeseň je toho viacej, ale iné obdobia by sa to mohlo obmedziť;
- zberný dvor – mali by sme občanom v tejto oblasti poskytnúť túto službu; najprv dočasný zberný dvor, potom riadny;
- mohlo by sa to vyriešiť rýchlo; žiada, aby to bolo zapísané v zápisnici;
- **Ing. Igor Gogora, PhD.** – máme prijaté nariadenie v obci a tam je dané, že občania môžu odpad vyviezť a ktoré dni; tak sa musí zmeniť aj VZN;
- **Ing. Otto Lúdl** – navrhuje otvoriť VZN a začneme s občanmi komunikovať; máme stojiská pripravené; je to na rozhodnutí občana a keď zmeníme VZN, tak to bude aj v súlade s VZN; musíme ho najprv pripraviť; kto pripraví návrh na zmenu VZN? môže to byť Komisia Životného prostredia;
- **p. Marian Mazáň** – vraj nie je kde dať kompost, no všade sú polia a tam by sa to mohlo vyvážať; museli by občania ten odpad triediť; navrhuje vytvoriť kompostáreň;
- **Ing. Otto Lúdl** – zhodnotíme možnosti kompostárne; budeme musieť vyvážať aj kuchynský odpad;
- **Ing. Miloš Hajko** – v akom stave je pripojenie na plyn pre Požiarnu zbrojnicu?
- **Ing. Igor Gogora, PhD.** – zmluva išla na SPP na podpis;
- **p. Helena Vargová** – dôchodcovia z obce by chceli vedieť kedy sa začne s prestavbou býv. SOŠ na Domov dôchodcov; Stredná odborná škola je už naša; nič sa tam zatiaľ nerobí;
- **Ing. Otto Lúdl** – zmluva bola podpísaná a v súčasnosti je podaný návrh na vklad na katastri, zatiaľ to ešte nie je náš majetok; každý chce, aby sa ten projekt uskutočnil;

Pripomienky občanov

- **p. Patassyová** – vie, že už máme nejaké plány na prerábku; nechcú aby sa to ťahalo roky; starí občania na to čakajú; aby dali prednosť tomuto projektu pred ostatnými;
- **Ing. Otto Lúdl** – založili sme sociálny podnik aj na to, aby zrealizoval takéto projekty; aby to neboli cudzie firmy; soc. podnik robí rýchlo, robí kvalitne; ale musí to byť zrealizované aj papierovo; býv. učňovka ešte nie je naším majetkom; až potom doňho môžeme investovať; z pohľadu financií nie je dôvod aby sa to nezrealizovalo;

IV.

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **odročilo** informáciu Hlavného kontrolóra o splnených uzneseniach, z dôvodu jeho neprítomnosti.

V.

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020 (tvorí *Prílohu č. 1* tejto zápisnice), ktorú prítomným predniesla Mgr. Dagmar Hajtúová, riaditeľka Materskej školy.

VI.

Rozpočtové opatrenie č. 11/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** zmenu rozpočtu **Rozpočtové opatrenie č. 11/2020** (tvorí *Prílohu č. 2* tejto zápisnice) nasledovne:

Príjmy bežného rozpočtu – navýšenie príjmov o 144 000 EUR:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| - 121 001 Daň z pozemkov | + 89 000 EUR |
| - 121 002 Daň zo stavieb | + 55 000 EUR |

Výdavky bežného rozpočtu (13 100 EUR)

- funkčná klasifikácia **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** navýšenie o **10 100 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **635 006** Rutinná a štandardná oprava budov, objektov a častí program **3.1** (rekonštrukcia budovy jednoty dôchodcov)
- funkčná klasifikácia **08.1.0 Rekreačné a športové služby presun** vo výške **45 000 EUR** z položky ekonomickej klasifikácie **644 001** Transfer právnickej osobe zriadenej

štátom alebo obcou program **10.2** na položku **717 001** Realizácia nových stavieb program **10.1**

- funkčná klasifikácia **08.3.0 Vysielacie a vydavateľské služby** navýšenie v položkách ekonomickej klasifikácie **637 004** Všeobecné služby o **1 000 EUR**, **637 005** Špeciálne služby o **1 000 EUR**, **637 003** Propagácia a reklama o **1 000 EUR** program **5.5**
- funkčná klasifikácia **09.1.1.1 Predprimárne vzdelávanie presun** z položky ekonomickej klasifikácie **611** Tarifný plat program **9.1** na funkčnú klasifikáciu **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** na položku **611** Tarifný plat vo výške **15 000 EUR** program **14.1** (pracovníci Obecného úradu)
- funkčná klasifikácia **09.6.0.1 Vedľajšie služby v rámci predprimárneho vzdelávania (ŠJ pri MŠ) presun** z položky ekonomickej klasifikácie **611** Tarifný plat program **9.4** na funkčnú klasifikáciu **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** na položku **611** Tarifný plat vo výške **5 000 EUR** program **3.2** (pracovníci pracovnej skupiny)

Výdavky kapitálového rozpočtu (60 400 EUR)

- funkčná klasifikácia **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** navýšenie o **2 500 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **717 002** Rekonštrukcia a modernizácia program **3.1** (prestavba priestorov na kancelárie - Nitrianska ul. vo výške 32 344,90 EUR + vybudovanie terasy v Reštičke 3 108,64 EUR)
- funkčná klasifikácia **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** navýšenie o **1 200 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **717 002** Rekonštrukcia a modernizácia program **3.1** (vytvorenie ďalšieho priestoru na prenájom – deliaca priečka, montáž vstupnej garážovej brány) - v RO č. 10 bolo schválených 2 500 EUR a cenová ponuka je 3 600 EUR
- funkčná klasifikácia **04.5.1 Cestná doprava** navýšenie o **7 200 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **714 004** Nákup nákladných vozidiel, ťahačov a prípojných vozidiel program **11.1** (čerpanie bude vo výške 86 484,49 EUR t.j. 12 000 EUR - Citroen Jumper + Caterpillar 34 000 EUR + Triedička 37 318 EUR + traktor STILL 3 166,49 EUR)
- funkčná klasifikácia **06.2.0 Rozvoj obce** navýšenie o **45 000 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb program **16.1** (realizácia oplotenia pestovateľskej pálenice 25 000 EUR + 20 000 EUR autobusové zastávky)
- funkčná klasifikácia **06.4.0 Verejné osvetlenie** navýšenie o **2 500 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb program **5.4** (verejné osvetlenie tréningového ihriska pri KFC v Kalnici – v RO č. 10 bolo schválených 30 000 EUR a cenová ponuka je 32 476,67 EUR)

- funkčná klasifikácia **08.4.0 Náboženské a iné služby** navýšenie o **2 000 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **717 001 Realizácia nových stavieb program 4.4** (plot na cintoríne v Kalnej nad Hronom).

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (p. Marian Mazáň)

VII.

Plnenie rozpočtu obce k 30.09.2020

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Plnenie rozpočtu obce k 30.09.2020 (tvorí *Prílohu č. 3* tejto zápisnice).

VIII.

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** žiadosť od p. Marcely Boriovej, bytom xxxxxxxxxxx, Kalná nad Hronom o promptné vyriešenie bezpečnosti a ochrany životov a zdravia občanov bývajúcich v rodinnom dome na ul. xxxxxxxxxxx. **Poverilo** OcÚ rokovaním s majiteľom susediacej nehnuteľnosti o jej odkúpení obcou, za účelom vybudovania chodníka k rodinnému domu.

- **Ing. Otto Lúdl** – obec sa snaží zabezpečiť čo žiadajú, nie je to jednoduché, no snažíme sa to riešiť

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

b.) **Odročilo** žiadosť p. Zoltána Mészárosa s manželkou Martinou, spoločne bytom xxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom o odkúpenie obecného pozemku v obci Kalná

nad Hronom, k.ú. Kalná, časť parcely reg. „C“ p.č. 1524/78 o výmere cca 1500 m².
Poverilo OcÚ objednaním Geometrického plánu na odčlenenie pozemku vhodného na vybudovanie priemyselnej zóny, resp. na účely vybudovania autoumývárne.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- c.) **Odročilo** žiadosť spol. KOHAPLANT, spol. s r.o. o prehodnotenie ceny nájmu pozemku, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kalnej nad Hronom Uznesením č. 10/X. – p./2020 zo dňa 22.09.2020, pozemok v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 238/11 – záhrada, časť o výmere 400 m², ktorá svojou polohou susedí s pozemkom, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy ZML 174/2019 a súvisiace, **nájomcovi** Kohaplant, spol. s r.o., so sídlom 29. augusta 73, 934 01 Levice, IČO: 36 549 100 za cenu 0,50 EUR/m²/mesiac. Vo svojej žiadosti navrhujú nájomné vo výške 0,05 €/m². Zároveň navrhujú aj **zmenu výšky nájomného** za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájomnej zmluvy ZML 174/2019 a s ňou súvisiace na nájomné 0,05 €/m².
Poverilo Hlavného kontrolóra preverení existujúceho stavu výšky nájmov v danej lokalite a stanovenie rovnakej ceny pre všetkých nájomcov. Termín: **do 04.12.2020.**

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- d.) **Prerokovalo a neschválilo** žiadosť spol. KOTOLŇA JUH s.r.o., so sídlom na ul. 29. Augusta č. 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom, v zastúpení Ing. Mariannou Belušovou, konateľkou spoločnosti o preplatenie nadspotreby plynu ktorá vznikla v kotolni na sídlisku JUH pri výrobe tepla a teplej vody za rok 2019 vo výške **4 565,88 EUR bez DPH.**

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 4 poslanci (D. Svorda, M. Guťan, M. Mazáň, H. Vargová)

proti: 4 poslanci (M. Hajko, R. Bogár, O. Lúdl, A. Vajda)

zdržal sa: 1 poslanec (J. Sipos)

- e.) **Odročilo** návrh spol. KOTOLŇA JUH, s.r.o., so sídlom na ul. 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom, v zastúpení Ing. Mariannou Belušovou, na odkúpenie objektu kotolne na sídlisku JUH vrátane technológie za symbolickú cenu. **Poverilo** OcÚ objednaním znaleckého posudku (do konca roka) na kotolňu a zabezpečením spoločného stretnutia zástupcov SVB na sídlisku JUH, poslancov, vedenia obce a navrhovateľa.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- f.) **Vzalo na vedomie** listy doručené od spol. Hydromeliorácie, a.s., so sídlom na ul. SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom, zhotoviteľa stavby Centra funkčného tréningu, ktoré sa týkajú upozornenia na nedostatky projektovej dokumentácie, zmeny projektu počas realizácie, upozornenie na opätovné vyhlásenie núdzového stavu v SR a s tým spojeného možného oddialenia termínu odovzdania stavby.

- g.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2021 od Obč. združenia Špeciálna kynologická záchranná služba Slovakia, so sídlom 935 67 Nýrovce 246, v zastúpení generálnym riaditeľom A. Berekom vo výške **600 EUR**.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- h.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2021 od Združenia bývalých občanov Mochoviec, so sídlom Mochovská 30, 934 05 Levice, v zastúpení predsedníčkou združenia Bc. Csillou Nagyovou vo výške **3 000 EUR**.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržali sa: 2 poslanci (D. Svorda, M. Hajko)

- i.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom** nebytových priestorov o výmere cca 100 m² v budove Dielne, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 238/20 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 497 m², k.ú. Kalná, evidovaná na LV č. 1 **nájomcovi** Martin Bielik, nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom za **nájomné** vo výške – v súlade s VZN, podľa skutočnej výmery.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že obec priestory dielne momentálne nevyužíva, ani nemá s týmito priestormi žiadny zámer, preto pristúpila k ich prenajatiu s cieľom podporiť podnikanie miestnych občanov.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- j.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **zámer prenájmu** nebytových priestorov – **dve miestnosti o výmere 40 m²** v budove montovanej učebne, súp. číslo 168, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ p.č. 3/11- zast. plocha a nádvorie, k.ú. Kalná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že obec priestory momentálne nevyužíva, ani nemá s týmito priestormi žiadny zámer, preto pristúpila k ich prenajatiu.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

k.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom hnutel'ného majetku obce**

- vibračný triedič Traserscreen DB-100 S s 3 dopravníkmi na triedenie sypkých materiálov za **nájomné** 10 EUR/mesiac
- pracovný stroj samohybný – zn. Caterpillar 428E za **nájomné** 10 EUR/mesiac

nájomcovi Služby Kalná s.r.o., r.s.p., so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom IČO: 50 102 419, DIČ: 2120172802.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že nájomca je registrovaným sociálnym podnikom zriadeným Obcou Kalná nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (M. Hajko)

l.) **Prerokovalo a schválilo** na základe §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **predaj nehnuteľnosti** v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/137 – zastavaná plocha o celkovej výmere 27 m² kupujúcim Július Toldy, rod. Toldy, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, štátny občan SR a manželka Gizella Toldyová, rod. Csupraiová, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, štátny občan SR, spoločne trvale bytom xxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom za **kúpnu cenu** 270 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že obec pristúpila k predaju predmetnej nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Týmto uznesením sa zároveň zrušuje uznesenie č. 8/IX. – i./2018/OZ zo dňa 28.6.2018.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

IX.

Návrh na aktualizáciu VZN Územný plán – zmeny a doplnky č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN Územný plán obce Kalná nad Hronom – zmeny a doplnky č. 3.

X.

Požiarna zbrojnica

- **p. Marian Mazáň** – navrhuje prijať uznesenie, aby sa na stavbu Požiarnej zbrojnice zavolala nezávislá inštitúcia, ktorá stavbu zhodnotí; treba najat' právnik a riešiť to s ľuďmi, ktorí zapríčinili nedostatky na stavbe; stále tam zateká, obklad a omietka sú zle zrealizované; navrhuje prijať termín dokedy sa to zrealizuje;
- **Ing. Miloš Hajko** – navrhuje dať vypracovať nezávislý znalecký posudok a ocenenie stavebných prác nezávislou inštitúciou;
- **Ing. Otto Lúdl** – mali by sme poveriť obec získaním cenových ponúk na firmy, ktoré dodajú znalecký posudok;
- bolo prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **poverilo** OcÚ získaním cenových ponúk na firmy, ktoré vypracujú nezávislý znalecký posudok na stavbu Požiarnej zbrojnice (zhodnotenie použitých technológií, stavebných prác, technického zhodnotenia prác).

Termín: do dvoch týždňov

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- **Ing. Arpád Vajda** – navrhuje, aby obec stavbu neprevzala; aj keď prebieha preberacie konanie, v takomto stave by sa stavba prebrať nemala; obec by mala dodávateľovi napísať list a napísať akú sú tam nedostatky;
- **Ing. Otto Lúdl** – všetko sme už povedali niekoľkokrát; nemá zmysel prijímať nové uznesenie; mala by sa uskutočniť Stavebná komisia, kde sa to bude riešiť;
- **Ing. Arpád Vajda** – mohli by byť prítomný aj dodávateľ a stavebný dozor;

XI.

Návrh na aktualizáciu VZN č. 3/2019 O miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
a č. 21/2015 Podmienky prevádzkovania hazardných hier v obci

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 3/2019 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a č. 21/2015 Podmienky prevádzkovania hazardných hier v obci.

XII.

Informatívna správa predsedov komisií pri OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu predsedov komisií pri OZ v Kalnej nad Hronom.

- **Ing. Otto Lúdl (Finančná komisia)** – chce sa poďakovať všetkým, ktorí sa podieľali na testovaní občanov v Kalnej; za dobre odvedenú prácu v ťažkých časoch; polícia, zdravotníci, dobrovoľníci, OcÚ, dobre zorganizovaná akcia;
- na komisii sa venujú príprave rozpočtu na rok 2021; snažia sa určiť priority kam smerovať kapitálovú časť rozpočtu obce;
- **Bc. Michal Guťan (Športová komisia)** – nemali zasadnutie, akcie boli zrušené, sú tam naplánované akcie v decembri, uvidí sa aká bude situácia ;
- **Komisia Verejného poriadku** – nemali zasadnutie, riešili jeden podnet, postúpili to na Obecnú políciu; tiež ďakuje všetkým za testovanie..
- **Daniel Svorda (Komisia ŽP)** – mali zasadnutie; diskusia bola o povinnosti obce - zber kuch. odpadu; máme tu sídl. JUH; aj odtiaľ musíme zbierať; keby máme len rodinné domy tak môžeme argumentovať kompostovaním; 45 % z celk. odpadu je bioodpad; dali urobiť cenovú ponuku, ak by sme objednali na to firmu; kuch. odpad z domov – vychádza na 80 tis. EUR ročne náklady obce a činžiaky by boli 40 – 50 tis. EUR ročne; zatiaľ o tom len diskutovali; bola aj myšlienka či to nezabezpečiť sami; sú veľké kompostéry na to; je aj táto možnosť, bude o tom diskusia; ďalej sa bavili o príprave zberného dvora; už by sa mohlo niečo zrealizovať za pálenicou, nejaký drobný stavebný odpad; sociálny podnik v tom bude nápomocný; do konca roka budú mať ešte zasadnutie;
- **p. Roland Bogár (Kultúrna komisia)** – nemali zasadnutie; dal zverejniť zmenený plán práce; akcie sa zrušili - vianočné trhy, ekumenický koncert, Silvester – zatiaľ tiež

nie je možné uskutočniť; Betlehem a zapálenie sviečok na adventnom venci bude – ale bez verejnosti; Mikuláš bude, prejde sa po dedine a pred brámkami nechá balíčky;

- **p. Helena Vargová (Sociálna komisia)** – mali zasadnutie, mali dve žiadosti; jedna bola zamietnutá, občan žiadal už druhý krát o financie; druhá žiadosť – poskytol sa mu stavebný materiál...
- **Ing. Arpád Vajda (Stavebná komisia)** – mali zasadnutie; riešili Dom smútku, bytové domy, rek. športovísk.. rôzne... wellness a budova býv. SOŠ;
- bol tu aj projektant Ing. Babčan; urobil upravený rozpočet; znížil cenu, no súťažou sa ešte môže znížiť; na Dom smútku sa pripravuje stavebné povolenie;
- bytové domy – čakalo sa na prieskum; rek. športovísk – spracovaný je realiz. projekt; wellness Kalná – všetci sa zhodli na rekonštrukcii; čakáme na vyčíslenie nákladov; bolo objednané technické zhodnotenie budovy; a je potrebné stanoviť postup ako opraviť túto budovu;
- SOŠ – zmluva je podpísaná, odoslaná na VUC; treba urobiť zadanie;
- **Ing. Miloš Hajko** – povedal k rekonštrukcii športovísk;
- wellness – objekt bol projektovaný kvázi na predĺžené leto; nie na celoročnú prevádzku; chceme tam služby, moderný komplex, sauny, detský bazén...
- SOŠ – včas ho zaregistrovať, aby sa stihol termín na dotáciu od štátu na opatrovaných; musíme sa rozhodnúť, či to urýchlíme alebo nie;
- viac na ďalšej Stavebnej komisii;
- **Ing. Otto Lúdl** – otázka je či stihneme zmenežovať za tak krátky čas toľko projektov;

XIII.

Informatívna správa prednostu OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu prednostu OcÚ.

- wellness – prebehli rôzne obhliadky so znalcom, má spracovať správu, aby sme sa posunuli ďalej;
- IBV a JPÚ – máme komplet znenie ako to Okresný úrad v Nitre schválil a navrhol; tam je už aj rozloženie pozemkov; tento proces je už finálny ak sa tam nikto neodvolá; tak po 3 – 4 mesiacoch by to už mohlo byť na LV obce; trvalo to dlhšie; už 4. rok prebiehajú; vysvetlil proces JPÚ; počet je 35 stavebných pozemkov;
- testovanie – tiež všetkým poďakoval, ktorí sa tam spolupodieľali na tom; chodili nám stále nové informácie, bolo to náročné; uvidíme, či sa to bude opakovať;

XIV.

Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Vzalo na vedomie** diskusné príspevky a bude sa nimi zaoberať.
- **p. Daniel Svorda** – lávka pre peších a Alfa O4; v akom je to stave?
 - **Ing. Igor Gogora, PhD.** – nemal sa kto tomu venovať; budeme s nimi komunikovať;
 - **p. Roland Bogár** – ďakuje aj všetkým občanom, ktorí sa zúčastnili testovania, boli veľmi disciplinovaní;
 - **p. Marcela Kráľová** – napojenie na IBV či už prišlo stanovisko zo Slovenskej správy ciest?;
 - **Ing. Igor Gogora, PhD.** – nesúhlasia s vjazdom z Nitrianskej ul. na IBV; v takomto stave ako je v projekte to nepovolili;
 - **p. Marcela Boriová** – či bude na chodník samostatný projekt?
 - **Ing. Otto Lúdl** – snažíme sa nájsť riešenie, už sme o tom hovorili na OZ;
 - **p. Emil Lombár** – prečo sa neurobí ohňostroj bez ľudí?
 - **Ing. Otto Lúdl** – v súčasnosti je takáto situácia, platí zákaz hromadných podujatí, uvidíme čo bude v decembri;
- b.) **Vzalo na vedomie**, že nasledujúce rokovanie Obecného zastupiteľstva sa uskutoční dňa **08.12.2020 o 17:00 hod.**

XV.

Záver

Keďže všetky body programu riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva boli prerokované, p. zástupca starostu poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **u k o n č i l**.

Ing. Igor Gogora, PhD.

prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn

starosta obce

p. Marian Mazáň

overovateľ zápisnice

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Prílohy:

Príloha č. 1: Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020

Príloha č. 2: Rozpočtové opatrenie č. 11/2020

Príloha č. 3: Plnenie rozpočtu obce k 30.09.2020