

Hlavný kontrolór Obce, Kalná nad Hronom

SPRÁVA Z FINANČNEJ KONTROLY

V súlade s § 18d a § 18f ods.1 písm. i zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti, a to ustanovenia § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 vykonal

Oprávnená osoba: Ing. Richard Strákoš, hlavný kontrolór Obce Kalná nad Hronom finančnú kontrolu

v povinnej osobe: Obec Kalná nad Hronom

V termíne od 2.1. 2024 do 28.2.2024.

Cieľ FK: Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur;

Kontrola bola vykonaná na základe nasledovných predpisov:

zákon č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z. n. p.,

zákon č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p.,

zákon č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z. n. p.

zákon č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v z. n. p., Zásady hospodárenia s majetkom obce

Kontrola bola vykonaná z dokumentov: uznesenia zo zasadnutí obecného zastupiteľstva za rok 2023, účtovníctvo obce rok 2023

Kontrolované obdobie: Kontrolou boli zistené nasledovné skutočnosti. V roku 2023 boli schválené prevody vlastníctva majetku obce nasledovnými uzneseniami.

Uznesenie č. 4/X.-a./2023 zo dňa 25.4.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **zámenu pozemkov** v k.ú. Kalná, novovytvorené na základe Geometrického plánu 164/2021 zo dňa 9.8.2021, vyhotoviteľ: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., IČO: 50 218 221, úradne overený dňa 12.8.2021 pod č. 791/2021 a to **parcela reg. „C“ 111/5** - zast. plocha o výmere 13 m² odčlenená od parcely reg. „C“ p.č. 111/1 – zast. plocha a nádvorie **vo vlastníctve** Jozef Varga, rod. Varga, nar., r.č.:, trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom, štátny občan SR za **parcelu reg. „C“ 401/145** o výmere 100 m² odčlenená od parcely reg. „E“ p.č. 401/1 **vo vlastníctve** Obec Kalná nad Hronom,

so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 307131 **s finančným dorovnaním** zamieňajúceho Jozef Varga v prospech Obec Kalná nad Hronom **vo výške 870 EUR. Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že zámenou budú vysporiadané vlastnícke vzťahy medzi zamieňajúcimi a bude zosúladený právny stav so skutkovým.

Uznesenie č. 4/X.-b./2023 zo dňa 25.4.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **zámenu pozemkov** v k.ú. Kalná, novovytvorené na základe Geometrického plánu 22/2023 zo dňa 1.3.2023, vyhotoviteľ: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter Havlík, IČO: 35348062 a to **diel č. 1** o výmere 2 m² a **diel č. 2** o výmere 1 m² odčlenené od parcely reg. „C“ p.č. 240/12 **vo vlastníctve** Simona Pisárová, rod. Pisárová, nar., r.č.:, trvale bytom, 935 32 Kalná nad Hronom, štátny občan SR **za diel č. 3** o výmere 3 m² odčlenený od parcely reg. „C“ p.č. 250/8 **vo vlastníctve** Obec Kalná nad Hronom, so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 307131. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že zámenou budú vysporiadané vlastnícke vzťahy medzi zamieňajúcimi a bude zosúladený právny stav so skutkovým.

Uznesenie č. 4/X.-p./2023 zo dňa 25.4.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti:

-pozemok parcela registra „E“ č. 1524/11 – orná pôda vo výmere 175 243 m², vedenej na LV č. 745, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, katastrálne územie Kalná, zap. v časti B listu vlastníctva na mene Obec Kalná nad Hronom pod por. č. 1 v podiele 3/256-iny v pomere k celku, pod por. č. 3 v podiele 2/16-iny v pomere k celku, pod por. č. 5 v podiele 64/256-ín v pomere k celku, pod por. č. 6 v podiele 2/16-iny v pomere k celku, pod por. č. 7 v podiele 3/256-iny v pomere k celku, pod por. č. 8 v podiele 1/16-ina v pomere k celku, pod por. č. 9 v podiele 1/16-ina v pomere k celku, pod por. č. 10 v podiele 1/16-ina v pomere k celku, pod por. č. 11 v podiele 1/16-ina v pomere k celku a na mene **Jolany Siposovej, rod. Csomorová**, nar., r.č., trvale bytom:, 935 32 Kalná nad Hronom, občianka SR pod por. č. 4 v podiele 29/128-ín v pomere k celku v zmysle geometrického plánu č. 35046520-36/2023, vyhotovený Katarínou Hamarovou, vyhotoviteľ: Ing. Attila Mészáros – MHL, Školská 11, Komárno – Nová Stráž (ďalej len „geometrický plán“) tak, že **Jolana Siposová, rod. Csomorová**, nar., r.č., trvale bytom:, 935 32 Kalná nad Hronom, občianka SR nadobudne do výlučného vlastníctva:

- diel č. 1 o výmere 14 311 m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 1524/65 o výmere 14 311 m² - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kalná,
- diel č. 2 o výmere 17 933 m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 1524/71 o výmere 17 933 m² - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kalná,

- diel č. 3 o výmere 7 459 m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 1524/105 o výmere 7 459 m² - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kalná, odčlenené z pozemku parcela registra „E“ č. 1524/11 – orná pôda vo výmere 175 243 m², vedenej na LV č. 745, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, katastrálne územie Kalná v zmysle geometrického plánu a Obec Kalná nad Hronom nadobudne do výlučného vlastníctva pozemok parcela registra „E“ č. 1524/11 – orná pôda vo výmere 135 540 m², po odčlenení dielu 1, 2 a 3 v zmysle geometrického plánu.

Uznesenie č. 5/XI.-a./2023 zo dňa 22.6.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo prevod vlastníctva majetku obce – nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, ktorej je výlučným vlastníkom - **parcela reg. „C“ p.č. 401/157** – zast. plocha o výmere 140 m², novovytvorená odčlenením od parcely reg. „E“ p.č. 401/1 – zast. plocha a nádvorie na základe Geometrického plánu č. 62/2023 zo dňa 20.4.2023, vyhotoviteľ: Ing. Veronika Predajnianská, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, IČO: 40 316 921, úradne overený 11.5.2023 pod č. 538/2023 **kupujúcim** Tomáš Macko, rod. Macko, nar., r.č., trvale bytom,, v podiele ½ a Imrich Rák, rod. Rák, nar., r.č., trvale bytom,, v podiele ½ za **kúpnu cenu 10 EUR/m²**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že prevodom vlastníctva k predmetnej parcele budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k predzáhradke nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.

Uznesenie č. 7/VIII.-a./2023 zo dňa 19.9.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov zámenu pozemkov v k.ú. Kalná Novovytvorené na základe Geometrického plánu 1407992-15/2023 zo dňa 13.7.2023, vyhotoviteľ: Viliam Kúcs, Geodetické práce, úradne overený dňa 20.7.2023 pod č. 831/2023 a to parcela reg. „C“ 401/158 - zast. plocha o výmere 104 m² odčlenená od parcely reg. „E“ p.č.401/1 – zast. plocha a nádvorie vo vlastníctve Obec Kalná nad Hronom, so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 307131 za parcelu reg. „C“ 403/2 – ostatná plocha o výmere 104 m² vo vlastníctve Mgr. Jozef Pokoraczki, rod. Pokoraczki, nar. xxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, štátny občan SR, s finančným dorovnaním vo výške 300 EUR v prospech Obce Kalná nad Hronom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou budú vysporiadané vlastnícke vzťahy medzi zamieňajúcimi a bude zosúladený právny stav so skutkovým.

Uznesenie č. 7/VIII.-b1./2023 zo dňa 19.9.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov predaj nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, ktorej je výlučným vlastníkom, parcela reg. „C“ p.č. 401/150 – zast.5 plocha o výmere 44 m2 novovytvorená Geometrickým plánom č. 207/2023 zo dňa 24.8.2023, vyhotoviteľ: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., IČO: 50 218 221, úradne overený dňa 31.8.2023 pod č. 993/2023 kupujúcim Zemánek Michal, rod. Zemánek, nar. xxxxxxxxxx, r.č.xxxxxxxx a manželka Zemánková Mária, rod. Kocková, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx,spoločne trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx za kúpnu cenu 10 Eur/m2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že prevodom vlastníctva budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom na ul. Ružová.Týmto uznesením sa zároveň ruší uznesenie č. 7/VI.-písm.k-4./2022/OZ zo dňa 13.9.2022.

Uznesenie č. 7/VIII.-b2./2023 zo dňa 19.9.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov predaj nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, ktorej je výlučným vlastníkom, parcela reg. „C“ p.č. 401/151 – zast. plocha o výmere 48 m2 novovytvorená Geometrickým plánom č. 207/2023 zo dňa 24.8.2023, vyhotoviteľ: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., IČO: 50 218 221, úradne overený dňa 31.8.2023 pod č. 993/2023 kupujúcemu Mgr. Lýdia Lehotkaiová, rod. Muchová, nar. xxxxxxxxxx, r.č.xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, štátny občan SR za kúpnu cenu 10 Eur/m2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že prevodom vlastníctva budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom na ul. Ružová. Týmto uznesením sa zároveň ruší uznesenie č. 7/VI.-písm.k-5./2022/OZ zo dňa 13.9.2022.

Uznesenie č. 10/XII.-d/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva majetku obce - nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica, parcela reg. „C“ p.č. 163/9 – zast. plocha o výmere 6 m2 novovytvorená na základe Geometrického plánu č. 133/2023 zo dňa 12.10.2023, vyhotoviteľ: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter Havlík, úradne overený dňa 19.10.2023 pod č. 1210/2023 kupujúcemu Beáta Mišíková, rod. Mišíková, nar. xxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxx za kúpnu cenu 10 EUR/m2. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s §7 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce tým, že predmetnú parcelu v súčasnosti užíva kupujúci v dôsledku nesprávneho zamerania hranice pozemku pôvodným vlastníkom v minulosti. Prevodom vlastníctva k predmetnej parcele budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý kupujúci nadobúda, čím bude zosúladený právny stav so skutočným. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v súlade s §9a ods. 15 písm. f.) bod 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na 10 EUR/m2. Vzhľadom na výmeru daného pozemku je zrejmé, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 EUR, obec preto určila hodnotu na základe porovnania s obdobným prevodom majetku obce za uplynulý kalendárny rok.

Uznesenie č. 10/XII.-e/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva majetku obce - nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 2360 – ostatná plocha o výmere 54 m² novovytvorená na základe Geometrického plánu č. 022/2023 zo dňa 24.11.2023, vyhotoviteľ: Kosztolányi Gabriel GEODET, IČO: 11990261, úradne overený dňa 4.12.2023 pod č. G1-1425/2023 kupujúcemu Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu 100 EUR. Kúpna cena bola určená v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 7 ods. 20 Zásad hospodárenia obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s §7 ods. 18 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce tým, že prevodom vlastníctva sa dosiahne verejnoprospešný účel, nakoľko na predmetnej parcele budú vybudované elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice v rámci stavby „LE_Kalná nad Hronom, IBV1. etapa – TS, VNK, NNK“.

Dátum vyhotovenia správy: 28.2. 2024

Oboznámenie povinnej osoby so správou: dňa 29.2.2024.

Záver

Na základe vyššie uvedených kontrolných zistení konštatovať, že v zmysle zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v z. n. p., nedošlo k porušeniu právnych predpisov. V zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. § 18f ods.1 písm. i nebol predmetom prevodu nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Správa vypracovaná dňa 28.2.2024

Ing. Richard Strákoš, hlavný kontrolór

.....

Ing. Igor Gogora, Phd., starosta obce

.....

Dátum prevzatia správy dňa 29.2.2024