

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
peter.mizia@gmail.com , tel . 037- 6579461

KALNÁ NAD HRONOM

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN - OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér– Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing.arch. Peter Mizia,
OBSTARÁVATEĽ : Obec Kalná nad Hronom
NITRA, 10/ 2020

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE

OBSTARÁVATEĽ : Obec Kalná nad Hronom

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Kalná nad Hronom

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia

Urbanizmus : Ing. Lucia Černá

Doprava: Ing. Miloš Gontko

Elektrifikácia: Ing. Ján Herman

Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Peter Mizia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALNÁ NAD HRONOM

ZMENY A DOPLNKY č. 3

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Kalná nad Hronom:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Kalná nad Hronom - zmeny a doplnky č.3 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Obsah zmien a doplnkov č.3 grafickej časti ÚPN obce Kalná nad Hronom / dotknuté grafické prílohy :

| | | |
|-----|---|------------|
| 1a) | širšie vzťahy – KÚN (k.ú. Kalná, Kalnica) | M 1:50 000 |
| 1b) | širšie vzťahy – KÚN (k.ú. Kalná, Kalnica) | M 1:10 000 |
| 2. | Krajinnoekologický plán | M 1:10 000 |
| 3. | komplexný urbanistický návrh | M 1:2 880 |
| 4. | výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 880 |
| 5. | výkres koncepcie verejného technického vybavenia -elektrifikácia | M 1:2 880 |
| 6a. | výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia - doprava a prepravné vzťahy | M 1:2 880 |
| 7. | výkres koncepcie verejného technického vybavenia -plynofikácia | M 1:2 880 |
| 8. | výkres koncepcie verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 880 |
| 9. | výkres -poľnohospodársky pôdny a lesný fond (k.ú. Kalná a Kalnica). | M 1:2 880 |

1.Úvod – základné údaje

| | |
|--------------------------------------|--|
| Obstarávateľ úlohy: | obec Kalná nad Hronom |
| Spracovateľ úlohy: | Neutra architektonický ateliér Farská 1, 94901 Nitra |
| Osoba poverená spracovaním: | Ing. arch. Peter Mizia |
| Termín spracovania zmien a doplnkov: | marec 2020 |

2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Kalná nad Hronom (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2007 a schválený uznesením č. IV – V / 2007 obecného zastupiteľstva obce Kalná nad Hronom obecné zastupiteľstvo ho schválilo na svojom zasadnutí dňa 1.6.2007 . V roku 2010 boli spracované zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Kalná nad Hronom. Boli schválené 4.10.2011 pod číslom 9/VIII/2011/OZ-UPNO.

Obec Kalná nad Hronom ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom, v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok v 13 lokalitách a zámerom zoptimalizovať zásobovanie obce elektrickou energiou rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Kalná nad Hronom , ktoré boli schválené dňa 18.06.2014 pod číslom 8/IV. – i/2014/OZ.

Obec Kalná nad Hronom ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom, v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok v 9 lokalitách rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom. Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Gertrúda Čuboňová.

3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra architektonický ateliér farská 1, Nitra . Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia . Zmeny a doplnky boli spracované v mesiaci marec 2020 a predložené na prerokovacie konanie.

4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom majú za cieľ riešiť zmenu funkčného využitia v 9 lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce , vlastníkov plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporciálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

5. Východiskové podklady

- Žiadosť o vypracovanie zmien a doplnkov k ÚPN obce Kalná nad Hronom
- ÚPN obce Kalná nad Hronom /Neutra 2007/;
- ZAD č.1 ÚPN obce Kalná nad Hronom /Neutra 2010/;
- ZAD č.2 ÚPN obce Kalná nad Hronom /Neutra 2014/;
- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja;

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) Lokalita „1. ZAD3“ / k.ú.Kalnica /

Riešeným územím je časť ÚPC M , ktorá leží v zastavanom území obce na jej severnom okraji .Územie bude použitý na rozvoj IBV . Vid' grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 0,2444 ha

b) Lokalita „2. ZAD3“ / k.ú.Kalnica /

- Riešeným územím je záujmový priestor bývalej materskej škôlky v ÚPC A2 ,ktorý bude použitý na realizáciu IBV. Vid' grafická príloha č.3 . Celková plocha lokality je 0,2866 ha
- c) **Lokalita „3. ZAD3 “ / k.ú.Kalnica, Kalná /**
Riešeným územím je priestor na východnom okraji obce v časti Kalnica .Ide o reštrukturalizáciu územia v ÚPC D2 a priľahlých nevyužívaných plôch na HBV, verejnú zeleň,a potrebnú infraštruktúru. . Vid' grafická príloha č.3 . Celková plocha lokality je 1,1158 ha.
- d) **Lokalita „4. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /**
Riešeným územím je UPC R1 s navrhovanou IBV na západnom okraji obce, ktorý bol riešený v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch. V tomto území dôjde k vnútornej zmene organizácie územia a dopravy. Celková plocha lokality je 7,4514 ha.
- e) **Lokalita „5. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /**
Riešené územie sa nachádza v UPC B1. V území dôjde k funkčnej zmene z IBV na plochy s funkciou športu rekreácie a verejnej zelene. Dôjde aj k zmene organizácie dopravy.Vid' grafická príloha č.3 . Celková plocha lokality je 0,4232 ha.
- f) **Lokalita „6. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /**
V lokalite dochádza k odstráneniu zrejmej chyby. V zhl'adom na skutočnosť že sa jedná o pohrebisko /židovský cintorín/ dôjde k preklasifikovaniu sprievodnej zelene na pohrebisko-plochy vyhradenej zelene s vyznačeným ochranným pásmom pohrebiska. Vid' grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 0,0561 ha.
- g) **Lokalita „7. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /**
Riešeným územím je centrálny priestor obce (ÚPC A1.1). v súvislosti s rozsiahlou revitalizáciou tohto územia dochádza k zmene funkčného využitia,vnútornej organizácie územia a zmene dopravy. Vid' grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 5,6856 ha.
- h) **Lokalita „8. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /**
Riešeným územím je územie – „ostrov“ medzi jestvujúcim derivačným kanálom a pôvodným korytom rieky Hron (ÚPC X) ,v území dôjde k funkčnej zmene hospodárskeho lesa na lesopark . Vid' grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 6,8980 ha.
- i) **Lokalita „9. ZAD3 “ / k.ú.Kalná /**
Riešeným územím je priestor ,ktorý tvorí súčasť pôvodného areálu HBV (ÚPC J),ktorý bude použitý na realizáciu objektov športu, rekreácie a verejnej zelene.Vid' grafická príloha č.3. Celková plocha lokality je 0,6263 ha.

6.Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Kalná nad Hronom. Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Kalná nad Hronom vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Kalná nad Hronom, ktorá je spracovaná v úplnom znení/so zapracovaním predchádzajúcich zmien a doplnkov č.1 a č.2. Zmeny a doplnky č.3 sú v záväznej časti od pôvodného textu odlišené (**červená farba textu**). Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky

graficky premietnuté. Dokumentácia je spracovaná v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Kalná nad Hronom na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Kalná nad Hronom.

7. Územný plán obce Kalná nad Hronom - zmeny a doplnky č.3 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole B2 .

Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja vrátane výstupov zo záväznej časti

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a Doplnky č.1 boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015.

Kapitola obsahuje požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

Predchádzajúci text , ktorý bol do kapitoly B2 doplnený v rámci ZAD č.2 a riešil časť : II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.3 Cesta I/51 Nitra - Levice šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80 a:

1.3.4 obchvat Čifár,

1.3.4 obchvat Veľkého Ďura,

1.3.6 obchvat Hornej Seči s riešením mimoúrovňového križovania so železničnou traťou,

1.3.7 preložka v severozápadnej časti Levíc

1.8.3 obchvat obcí Nový Tekov, Veľké a Malé Kozmálovce,

1.8.4 obchvat Kalnej nad Hronom s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate č. 150 s výhľadom zapojenia do novej trasy cesty I/76,

1.19 Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

1.20 Prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1 Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.1 stavby spojené s revitalizáciou odstavených korýt: dolného Hrona, dolného Ipľa, Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál,

5.1.2 stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä:

5.2.1. prepojenie Ponitrianskeho skupinového vodovodu s diaľkovodom (Gabčíkovo - Jelka - Galanta) - Nitra,

5.2.4 prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce,

5.2.14 predĺženie diaľkového prívodu vody z Levíc do Tlmáč (prepojenie Západoslovenskej a Stredoslovenskej vodárenskej sústavy),

5.3.1 stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...),

5.3.2 intenzifikácie a rozšírenie ČOV Štúrovo, Topolčany, Zlaté Moravce, Levice, Kolárovo, Šurany,

5.3.3 stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:

- a) aglomerácia Štúrovo,
- b) aglomerácia Levice,
- c) aglomerácia Kolárovo,
- d) aglomerácia Zlaté Moravce,
- e) aglomerácia Topolčany,
- f) aglomerácia Šurany,
- g) aglomerácia Nové Zámky, n) aglomerácia Nitra

5.3.4 stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

f) v okrese Levice: Šahy, Tekovské Lužany, Želiezovce, Tlmače, Hronovce

6. V oblasti energetiky

6.1 Linka ZVN 2x400 kV v trase (Gabčíkovo) - Veľký Ďur v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

6.3 Linka ZVN 1x400 kV v trase Veľký Ďur - Levice, situovanej súbežne s jestvujúcim 400 kV vedením V490 po jeho južnej strane v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,

6.4 Dvojlinka 2x 110 kV v trase Veľký Ďur - Nitra Čermáň v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,

6.6 Dvojlinka 2x 110 kV v trase Veľký Ďur - Mochovce v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,

6.8 Dvojlinka 2x 110 kV v trase Levice - (Nová Baňa - Žiar nad Hronom) v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

6.9 Dvojlinka 2x400 kV V479/480 Gabčíkovo - Veľký Ďur do elektrickej stanice Gonyú (HU) v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

6.10 Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

6.11 Tepelný napájač SE, a.s. EMO o.z. Mochovce - Levice a Mochovce - Vráble - Nitra a tepelný napájač ENO - Partizánske - Topolčany v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb

možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dodatok v kapitole B6 .

Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

k.ú. Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica

ÚPC - A1.1

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou zastúpená je tu IBV a vybavenosť. Územím prechádza nosná vybavenostná línia, ktorá začína v hlavnom referenčnom uzle na hlavnej dopravnej križovatke a smeruje až ku kostolu na ul. Červenej armády. Územie má potenciál pre rozvoj polyfunkcie. Z dôvodu podrobnejšej regulácie je územie vyčlenené z pôvodného ÚPC A1 a regulované samostatne.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

Zmiešané územie;
Občianska vybavenosť komerčného charakteru;
Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru;
Verejná a parková zeleň;
Plochy a objekty športu;
Budovanie miestnych komunikácií TI;
Individuálna bytová výstavba
ČSPHM a dopravné služby v dotyku s cestou 1/51;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie;

Intervenčné kroky :

Plocha : 57686 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Maximálna podlažnosť : 2 NP

ÚPC A6

Východiská : Ide o územie obecného pohrebiska;

Ciele :

- obecné pohrebisko ;
- realizácia domu smútku ;
- vyhradená zeleň;
- ochranné pásmo tohto pohrebiska sa ruší;

Neprípustné funkcie: akékoľvek iné než povolené funkcie;

Intervenčné kroky :

Plocha = 11 986 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,50$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Doporučená podlažnosť pre dom smútku = 1NP

ÚPC A7

Východiská : Ide o územie obecného pohrebiska;

Ciele :

- obecné pohrebisko ;
- realizácia domu smútku ;
- vyhradená zeleň;
- rešpektovať ochranné pásmo kresťanského aj židovského pohrebiska,50m od oplotenia;

Neprípustné funkcie: akékoľvek iné než povolené funkcie;

Intervenčné kroky : Plocha = 15 576 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,50$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
Doporučená podlažnosť pre dom smútku = 1NP

ÚPC B1

Východiská : Rozsiahla IBV na juhozápadnom okraji obce s dominujúcou funkciou bývania.
Nachádzajú sa tu rodinné domy v rôznej bonite.

Ciele : Usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV
Povoľovať výstavbu rodinných domov
~~Neprípustné sú funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním.~~
Športové, rekreačné stavby ako doplnkové zariadenia určené na kompletizáciu základného vybavenia obytnej zóny.
Voľnočasové aktivity mládeže.
Verejná zeleň .

Podmienečne prípustné funkcie: miestne komunikácie a TI.

Neprípustné funkcie: akékoľvek funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intervenčné kroky : Plocha = 153 277 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Doporučená podlažnosť = 2NP

ÚPC D2

Východiská : Potenciálne rozvojové územie pre HBV ozn.3 ZAD3;

Ciele : Podporovať výrobnú – podnikateľské aktivity v areáli podniku
Obmedziť aktivity, ktoré by mohli znižovať kvalitu životného prostredia okolitej a novonavrhovanej HBV;

Navrhované funkčné využitie: trvalé bývanie formou HBV(hromadná bytová výstavba) ;

Verejná zeleň;
Technická infraštruktúra, komunikácie;

Podmienečne prípustné funkčné využitie:

podnikateľské aktivity ,ktoré sú v súlade s bývaním;

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba a podnikateľské aktivity ,ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha = 22 320 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,45$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,35$
Doporučená podlažnosť = 3NP

ÚPC D3

Východiská : Územie tvorí areál poľnohospodárskeho podniku. Nachádzajú sa tu stavebné objekty rôznej kvality. ~~Dominantný zamestnávateľ v záujmovom priestore obce Kalná.~~

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj areálu tak, aby bolo možné realizovať juhozápadný cestný obchvat obce na ceste 1/76.
Poľnohospodárska výroba , poľnohospodárske služby a skladové hospodárstvo.

Nepripustné funkcie: Živočíšna výroba – chovateľské aktivity.
Stavby vysoké viac ako 10m;

Intervenčné kroky : Plocha = 156 664 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,50$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Doporučená podlažnosť = 1NP- stavby vysoké do 10m;

ÚPC D5

Východiská : územie so skladoom komunálnej techniky;

Ciele : Podporovať rozvoj výroby a skladového hospodárstva;
Komunálna výroba a sklady;
Rekonštrukcia jestvujúcich stavebných objektov;

Podmienečne prípustné využitie:

Výroba a podnikanie;
Intervenčné kroky : Plocha = 19 646 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,13$
Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC J

Východiská : Územie v dotyku s komplexnou bytovou výstavbou ,
Ciele : Realizácia objektov a plôch športu a rekreácie,
Realizácia verejnej a doplnkovej zelene.
Voľnočasové aktivity mládeže.

Podmienečne prípustné funkcie: doplnková technická infraštruktúra.

Intervenčné kroky : Plocha = 6195 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,45$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,45$
Doporučená podlažnosť = 1NP

ÚPC M

Východiská : Územie na severozápade obce v časti Kalnica, nachádzajú sa tu skládky štrkov a betonárka.

Ciele : rozvoj obytnej funkcie formou IBV – zastavanom území;
doplnková technická infraštruktúra.
Výroba a podnikanie – za hranicou zastavaného územia, ktorá nieje v rozpore s bývaním

Podmienečne prípustné funkcie:
služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba a funkcie ,ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 24872 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Doporučená podlažnosť = 2NP

ÚPC R1

Východiská : Pozemok leží na západnom okraji obce ozn. 4 ZAD3. Územie je vhodné na rozvoj IBV.

Ciele : Cielene, regulačne usmerňovať formovanie IBV ,služieb a drobných prevádzok ,ktoré sú v súlade s bývaním v tejto najväčšej územno – priestorovej rezerve v obci, ktorá je disponibilná na výstavbu rodinných domov .a nepovoľujú sa funkcie, ktoré by mohli byť v rozpore s funkciou bývania. Realizovať potrebnú infraštruktúru;
- rešpektovať ochranné pásmo žel. trate;
- úprava križovatky na ceste I.triedy 1/51 -ul. Nitrianska a lokalita ÚPC R1- 4 ZAD3
- realizácia protihlukových opatrení stavieb, ktoré zabezpečia expozíciu obyvateľov a ich prostredia pred hlukom z dopravy v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva;
- realizácia ochrannej - bariérovej zelene;
- realizácia doplnkových športovísk a verejnej zelene;

Navrhované funkčné využitie:
- bývanie, služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním ;
- inžinierske siete pre zabezpečenie bývania;
- bariérová zeleň;

Neprípustné funkcie: - funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;
- výrobné , priemyselné a chovateľské aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = 84 564 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Doporučená podlažnosť = 2NP

ÚPC Q

Východiská : Sady , záhrady,záhradkárska osada;

Ciele : Formovanie ovocinársko, vinohradníckej zóny- záhradkárskej osady.
Územie je vhodné na realizáciu voľno časových a rekreačných aktivít obyvateľstva v prírodnom prostredí záhradkárskej osady;

Navrhované funkčné využitie:

- sady ,záhrady vinice a súvisiace stavby záhradné chatky v rozsahu do 25m²
- chodníky pre peších a cyklistov;
- prírodný amfiteáter doplnková komerčná vybavenosť;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba ,bývanie, chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore s funkciou záhradkárskej osady;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Podmienečne prípustné využitie:

- včelárstvo;

Intervenčné kroky : Plocha = 23 489 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
Doporučená podlažnosť = 1NP

ÚPC X

Východiská : Pozemok-ostrov, ktorý leží medzi derivačným kanálom a riekou Hron
Hospodársky les disponibilný na preklasifikovanie na plochy lesoparku;

Ciele : Formovanie lesoparku.
Územie je vhodné na realizáciu voľno časových a rekreačných aktivít obyvateľstva v prírodnom prostredí lesoparku;

Navrhované funkčné využitie:

- voľnočasové a športovo- rekreačné aktivity na báze lesoparku resp. pobrežnej zelene;
- chodníky pre peších a cyklistov;
- prírodný amfiteáter doplnková komerčná vybavenosť;
- potrebná technická infraštruktúra;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba ,bývanie, chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou lesoparku;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = 68 980 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,05$
Doporučená podlažnosť = 1NP

Dodatok v kapitole B 12 .

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásmo pohrebiska v ÚPC - A6 sa ruší.

Ochranné pásmo pohrebiska južne od obce v ÚPC A7 je 50m od oplotenia areálu. vid'. výkres č.3.

Ochranné pásmo pohrebiska v k.ú. Kalnica je 50m - zostáva v platnosti.

Dodatok v kapitole B 13 .

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami

Dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z..

Dodatok v kapitole B 14 .

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- realizovať bariérovú ochrannú zeleň , ktorá bude chrániť intravilán obce pred vetrom a prachovými časticami počas zvýšenej veternosti a počas sezónnych poľnohospodárskych prác v lokalite č.4 ZAD3 - západný obvod lokality ÚPC-R1. Túto výsadbu ochrannej bariérovej zelene a ostatnú verejnú a parkovú zeleň realizovať z pôvodných , domácich autochtónnych druhov drevín;
- realizovať mapovanie invázných druhov drevín a rastlín v katastrálnych územiach obce Kalná nad Hronom a riešenia ich výskytu v zmysle platných právnych predpisov;
- pri hlavnom toku rieky Hron nachádza prioritný biotop európskeho významu Ls1.1 Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy (*91 EO) s prechodom do biotopu európskeho významu Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (1F0) . Biotop Ls1.2 postupne prechádza do lesných porastov 211a a 212b s prevahou topoľov šľachtených. Porasty sú vedené ako ochranné lesy na extrémnych polohách - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. (Zdroj: Národné lesnícke centrum <http://gis.nlcsh>). Z toho dôvodu je vhodné realizovať jemné prípadne žiadne zásahy, aby nedošlo k otvoreniu porastu a následnej veternej kalamite. Porast č. 211 a je starším porastom, preto je nutné zdôrazniť nebezpečenstvo pádov konárov. V tomto prípade by bolo vhodné postupne porast obnoviť s prednostným použitím nasledovných drevín - topoľ čierny, topoľ biely, topoľ sivý, brest, jaseň a dub, ktorý je vhodný ako prímes.
- V ostatných častiach obce je potrebné rešpektovať tieto zásahy:
Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by splňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín;
- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %;

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí;
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny;
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

Dodatok v kapitole B 15.

Doprava a prepravné vzťahy

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Pri zásahu do cesty II/580 a III/1626 je potrebné postupovať v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona, štátnu správu vo veciach cesty I/51 a I/76 vykonáva Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.
- dopravné riešenie lokalít v rámci zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Kalná nad Hronom je v súlade s požiadavkami a podmienkami ÚPN Regiónu Nitrianskeho kraja.

Dodatok v kapitole B 16.1

Zásobovanie vodou

Pre navrhovaný rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej Čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V zmysle uvedeného zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

Aj napriek vybudovanej úprave upozorňujeme na skutočnosť, že v čase povodňových prietokov môže dôjsť na drobných vodných tokoch k zaplaveniu územia. V súvislosti s existujúcim povodňovým rizikom vodného toku jeho správca nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť počas vybreženia vôd z vodného toku pri povodňových situáciách v záujmovej oblasti, alebo zaplavením územia vnútornými vodami, ani z dôvodu iných mimoriadnych udalostí a škody vzniknuté užívaním vodného toku. Mimoriadnou

udalosťou sa podľa § 3, ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

Zároveň žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásma rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0-50,0 m).

Pri riešení jednotlivých lokalít, ktoré sa môžu dotknúť toku Hron a Ulička, umožniť správcovi vodného toku podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy užívať pobrežné pozemky, ktoré sú pri drobnom vodnom toku do 5 m, pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Dodatok v kapitole B 16.2

B16.2 Kanalizácia

Likvidáciu a odvádzanie odpadových vôd z predmetných lokalít je potrebné zabezpečiť v súlade so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. a s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Dodatok v kapitole B 16.4

ELEKTRIFIKÁCIA

Pre vypracovanie návrhu zásobovania elektrickou energiou boli použité nasledovné podklady:

Spracovanie podkladov riešeného územia územnoplánovacej dokumentácie.

-Urbanistická koncepcia riešenia.

-Podklady získané doplnujúcim prieskumom – obhliadka terénu, zhodnotenie zásobovania elektrickou energiou

- Konzultácia a požiadavky Obce Kalná nad Hronom

-Konzultácia s prevádzkovateľom distribučnej sústavy so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s.

-Technické normy : najmä STN 33 2130.

-Úprava elektrických vzdušných rozvodov 22Kv rozvodov v rámci ZAD3 v ÚPC A1, ÚPC A4, ÚPC D2;

Dodatok v kapitole B 18

Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní ÚP obce Kalná nad Hronom, Zmeny a doplnky č.3 podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Kalná nad Hronom (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kalnica II — štrkopiesky a piesky (4505)“, ktoré využíva ViOn, a.s., Zlaté Moravce,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kalnica - štrkopiesky a piesky (4442)“. Obvodný banský úrad v Bratislave v k.ú. Kalnica eviduje dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu - štrkopieskov na pozemku parcela č. 568/25 (Register C-KN) fyzickou osobou Dušan Schnierer, pre ktorého činnosť vykonáva ANTECO s.r.o., Družstevná 245, 935 31 Horná Seč a na pozemkoch spare. č. 556/21, 556/22, 558/6 a 891/86 (Register C-KN) organizáciou ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, jedna odvezená/upravená skládka, jedna upravená skládka, dve odvezené skládky a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Dodatok v kapitole B 20

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely.

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.3 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona sr č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít:

Riešené lokality v rámci zastavaného územia obce :

a) Lokalita „1.1 ZAD3“ / k.ú.Kalnica /

Riešeným územím je priestor -ÚPC M na severnom okraji obce ,ktorý bude použitý na rozvoj IBV . Celková plocha lokality je 0,2444 ha. Pôda sa nachádza na ploche :0,0380 ha;

K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 027003 – BPEJ , 5 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 76 m³.

b) Lokalita „2.ZAD3“ / k.ú.Kalnica /

Riešeným územím je záujmový priestor bývalej materskej škôlky v ÚPC A2 ,ktorý bude použitý na realizáciu IBV. Celková plocha lokality je 0,2834 ha.Pôda sa nachádza na ploche :0,1333 ha;

K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 027003 – BPEJ , 5 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 266 m³.

c) **Lokalita „5.ZAD3“ / k.ú. Kalná /**

Riešené územie sa nachádza v UPC B1. V území dôjde k funkčnej zmene z IBV na plochy s funkciou športu rekreácie a verejnej zelene. Dôjde aj k zmene organizácie dopravy. Celková plocha lokality je 0,4228 ha. Pôda sa nachádza na ploche :0,3729 ha; K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie pôch športu a rekreácie. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0141003 – BPEJ , 3 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 745 m³.

d) **Lokalita „7. ZAD3“ / k.ú. Kalná /**

Riešeným územím je centrálny priestor obce (ÚPC A1.1). v súvislosti s rozsiahlou revitalizáciou tohto územia dochádza k zmene funkčného využitia, vnútornej organizácie územia a zmene dopravy. Vid' grafická príloha č.3 .Celková plocha lokality je 5,6856 ha. Pôda sa nachádza na ploche :0,8074ha; K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie plôch a objektov OV komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, zmiešané územie, IBV, športu a rekreácie. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0141003 – BPEJ , 3 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1615 m³.

V rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách ZAD3 spolu na ploche **13 516 m² = 1,3516 ha.**

8. Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov č.3 obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Kalná nad Hronom v znení Zmien a doplnkov č.3 označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Kalná nad Hronom v znení Zmien a doplnkov č.3 na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie . Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom bude uložená aj na Okresnom úrade odbore Výstavby a bytovej politiky v Nitre.

Obec po schválení zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom , záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Kalná nad Hronom doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Kalná nad Hronom obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia
NEUTRA 10/2020

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE KALNÁ NAD HRONOM V ZNENÍ : ZAD Č.1,ZAD Č.2, ZAD Č.3

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Obsah záväznej časti:

- C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

- | | |
|--|---------------------------------------|
| A – IBV Ul. kpt. Nálepku | L – IBV Komenského |
| B – IBV ul. Mochovská | M – Podnikateľská zóna Kalnica západ |
| C – Podnikateľ. zóna – Mochovská ul. | N – Priemyselný park Kalná – juh |
| D – IBV – Tekovská ul. | P – Výrobná -podnikateľská zóna – juh |
| E – IBV – stred Kalnica | R1 – IBV Nitrianska ul. |
| F – IBV – ul. SNP | R2 – IBV Kalnica – za železnicou |
| G – Výrobná – podnikateľ. zóna – stred | V - Priemyselný park Kalnica |
| H – IBV – ul. Viničná | |
| J – Polyfunkcia ul. mieru | |
| K – IBV Mlynská | |

ÚPC A

- Východiská :* Ide o územie v zastavanom území obce, využívané len čiastočne na poľnohospodárske účely. Časť je bez funkčného využitia. Je to potenciálna priestorová rezerva na rozvoj IBV.
- Ciele :* V zmysle navrhovanej stavebnej čiary usmerňovať rozvoj IBV. Súčasne vybudovať aj cestné premostenie kanálu Ulička. Dodržiavať všetky regulačné usmernenia, ktoré sú stanovené pre tento priestor.
- Intervenčné kroky :* povoľovať v zmysle stavebného zákona výstavbu rodinných domov. Nie sú prípustné akékoľvek aktivity, ktoré by mohli byť v rozpore s bývaním v IBV.
Doporučená podlažnosť : jedno podzemné a dve nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

ÚPC A1

- Východiská :* Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou zastúpená je tu KBV, IBV a vybavenosť. V súčasnosti územím prechádza nosná vybavenostná línia, ktorá začína v hlavnom referenčnom uzle na hlavnej dopravnej križovatke a smeruje až ku kostolu na ul. Červenej armády.
- Ciele :* Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu. Postupne premiestniť súčasné administratívno – správne centrum obce do hlavného referenčného uzla, ktorý má väčší priestorový potenciál a dominantnejšiu polohu v rámci celej obce.
Humanizovať súčasnú KBV
Zrekonštruovať poškodený kostol reformovanej cirkvi

ÚPC - A1.1

- Východiská :* Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou zastúpená je tu IBV a vybavenosť. Územím prechádza nosná vybavenostná línia, ktorá začína v hlavnom referenčnom uzle na hlavnej dopravnej križovatke a smeruje až ku kostolu na ul. Červenej armády. Územie má potenciál pre rozvoj polyfunkcie. Z dôvodu podrobnejšej regulácie je územie vyčlenené z pôvodného ÚPC A1 a regulované samostatne.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

- Zmiešané územie;
- Občianska vybavenosť komerčného charakteru;
- Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru;
- Verejná a parková zeleň;
- Plochy a objekty športu;
- Budovanie miestnych komunikácií TI;
- Individuálna bytová výstavba
- ČSPHM a dopravné služby v dotyku s cestou 1/51;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie;

ÚPC A2

Východiská : Ide o centrum miestnej časti Kalnica, ktoré tvorí výstavby rôzneho veku a bonity. V centre je väčšie priestranstvo, kostolík a potraviny (obchod).

Ciele : Realizácia parkových úprav na voľnom priestranstve medzi obchodom a kostolom.
Dobudovanie zastávky autobusov s výbočiskom a novej prístupovej komunikácie k RD vedľa škôlky.
Rekonštrukcie poškodených rodinných domov a bytovky

ÚPC A3

Východiská : Územie leží na spojnici hlavného referenčného uzla s vedľajším, ktorý je totožný s centrom Kalnice. Nachádzajú sa tu prevažne rodinné domy. Na začiatku je zdravotné stredisko.

Ciele : Rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV
Možná je aj polyfunkčná zastávka v smere medzi oboma referenčnými uzlami
Viacfunkčné predpolie futbalového štadiónu

ÚPC A4

Východiská : Jedná sa o rezervu pre 3 rodinné domy. Územie je vhodné a bez obmedzení.

Ciele : Doporučujeme na bývanie pre prevádzkovateľov objektov v ÚPC C.

ÚPC A5

~~*Východiská :* Jedná sa o priestor pre rozvoj obecného športového areálu. Územie je vhodné s podmienkou rešpektovania inžinierskych sietí v západnej časti územia.~~

~~*Ciele :* Dobudovanie športoviska. Doporučujeme na dobudovanie chýbajúceho tréningového futbalového ihriska.~~

~~*Intervenčné kroky :* Plocha = 23 625 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{PP} = 0,05$
Doporučená podlažnosť = 1~~

ÚPC A6

Východiská : Ide o územie obecného pohrebiska;

Ciele : - obecné pohrebisko ;

- realizácia domu smútku ;
- vyhradená zeleň;
- ochranné pásmo tohto pohrebiska sa ruší;

Neprípustné funkcie: akékoľvek iné než povolené funkcie;

ÚPC A7

Východiská : Ide o územie obecného pohrebiska;

Ciele :

- obecné pohrebisko ;
- realizácia domu smútku ;
- vyhradená zeleň;
- rešpektovať ochranné pásmo kresťanského aj židovského pohrebiska,50m od oplotenia;

Neprípustné funkcie: akékoľvek iné než povolené funkcie;

ÚPC B1

Východiská : Rozsiahla IBV na juhozápadnom okraji obce s dominujúcou funkciou bývania.
Nachádzajú sa tu rodinné domy v rôznej bonite.

Ciele : Usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV
Povoľovať výstavbu rodinných domov
Neprípustné sú funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním.
Športové, rekreačné stavby ako doplnkové zariadenia určené na kompletizáciu základného vybavenia obytnej zóny.
Voľnočasové aktivity mládeže.
Verejná zeleň .

Podmienečne prípustné funkcie: miestne komunikácie a TI.

Neprípustné funkcie: akékoľvek funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním.

ÚPC B3

Východiská : Územie na južnom okraji obce s najstaršou zástavbou. Prevažujú rodinné domy, ktoré si vyžadujú rekonštrukčný zásah.
Ružová ul. bez kanalizácie

Ciele : Dobudovať chýbajúcu infraštruktúru
Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV

ÚPC C1

Východiská : V tomto území bola odstránená pôvodná zástavba rodinných domov a po asanácii bolo vybudované panelové sídlisko – KBV indiferentného charakteru bez lokálnej štylistiky. Na voľných priestranstvách chýbajú kultivované parkové úpravy a rekreačná zeleň vyššej kvality.

Ciele : Humanizovať sídlisko a dotvoriť exteriér vnútroblokov športoviskami a parkovou zeleňou.

ÚPC D

Východiská : Dva pozemky na severnom okraji obce. Je to potenciálna rezerva pre výstavbu rodinných domov.

Ciele : Výstavba dvoch rodinných domov

ÚPC D1

Východiská : Prevažnú časť tvorí podnik HYDROMELIORÁCIE a.s. a doplnkové bývanie.

Ciele : Podporovať výrobnú – podnikateľské aktivity v areáli podniku
Obmedziť aktivity, ktoré by mohli znižovať kvalitu životného prostredia IBV

ÚPC D2

Východiská : Potenciálne rozvojové územie pre HBV ozn.3 ZAD3;

Ciele : Podporovať výrobnú – podnikateľské aktivity v areáli podniku
Obmedziť aktivity, ktoré by mohli znižovať kvalitu životného prostredia okolitej a novonavrhovanej HBV;

Navrhované funkčné využitie: trvalé bývanie formou HBV(hromadná bytová výstavba) ;
Verejná zeleň;
Technická infraštruktúra, komunikácie;

Podmienečne prípustné funkčné využitie:
podnikateľské aktivity ,ktoré sú v súlade s bývaním;

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba a podnikateľské aktivity ,ktoré sú v rozpore s bývaním ;

ÚPC D3

Východiská : Územie tvorí areál poľnohospodárskeho podniku. Nachádzajú sa tu stavebné objekty rôznej kvality. Dominantný zamestnávateľ v záujmovom priestore obce Kalná.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj areálu tak, aby bolo možné realizovať juhozápadný cestný obchvat obce na ceste 1/76.
Poľnohospodárska výroba , poľnohospodárske služby a skladové hospodárstvo.

Neprípustné funkcie: Živočíšna výroba – chovateľské aktivity.
Stavby vysoké viac ako 10m;

ÚPC D4

Východiská : Volný stavebný priestor na rozvoj výrobné - podnikateľských aktivít.

Ciele : Podporovať výstavbu zariadenia ČSPHM
Usmerňovať rozvoj výrobné – podnikateľských aktivít
Rekonštrukcia existujúcich stavebných objektov

ÚPC D5

Východiská : územie so skladoom komunálnej techniky;

Ciele : Podporovať rozvoj výroby a skladového hospodárstva;

Navrhované funkčné využitie:
Komunálna výroba a sklady;
Rekonštrukcia existujúcich stavebných objektov;

Podmienečne prípustné využitie:
Výroba a podnikanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 19 646 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,13$
Doporučená podlažnosť = 1

ÚPC E

Východiská : Skupina pozemkov v centre Kalnice s rozostavanými rodinnými domami.

Ciele : Regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov

ÚPC E1

Východiská : Územie hlavného referenčného uzla
Najproblematickejšia časť obce
Križovatka záujmov dopravy, vybavenosti, prírodných zložiek
Napriek tomu sú tu aj priestorové rezervy

Ciele : Sem presunúť hlavné administratívno – správne centrum obce –
Obecný úrad a ostatné riadiace zložky.
Integrovať do hmotovej zástavby aj pešiu lávku a zabezpečiť pešie
prepojenie oboch častí obce.
Za ČSPHM lokalizovať podnikateľské a vybavenostné aktivity, ktoré nie
sú v rozpore s bývaním.
Tu nepovoľovať žiadne chovateľské aktivity.

V južnom cípe administratívno – správneho a komerčného strediska udržať aj primeraný verejný zelený priestor ako parkovú zeleň. Vybudovať kruhový objazd na ceste 1/51.

ÚPC F

Východiská : Stavebný priestor pre dva rodinné domy. Pozemky sú disponibilné a nezablokované.

Ciele : regulačne usmerniť výstavbu dvoch rodinných domov

ÚPC G

Východiská : Priestor vedľa rieky v dotyku s hlavným referenčným uzlom obce. Vysoký potenciál pre rozvoj podnikateľských aktivít.

Ciele : Regulačne usmerniť a lokalizovať výrobnú – podnikateľské aktivity pri rešpektovaní prítomnosti inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

ÚPC J

~~*Východiská :* Územie v dotyku s komplexnou bytovou výstavbou , ktoré tvoria bytové domy panelového typu a príslušné priestranstvá bez výraznejšej kvality.~~

~~*Ciele :* Humanizácia obytných blokov
Realizácia športovísk a doplnkovej zelene a výstavba polyfunkčnej budovy na stavebnej čiare, ktorá uzatvorí stavebný blok a naviaže na bytovky v ulici Mieru.~~

~~*Intervenčné kroky :* Plocha = 6 263 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,64$
Doporučená podlažnosť = 4~~

ÚPC J

Východiská : Územie v dotyku s komplexnou bytovou výstavbou ,

Ciele : Realizácia objektov a plôch športu a rekreácie,
Realizácia verejnej a doplnkovej zelene.
Voľnočasové aktivity mládeže.

Podmienečne prípustné funkcie: doplnková technická infraštruktúra.

ÚPC K

Východiská : Územie tvoria nadmerné záhrady k rodinným domom na juhovýchodnom okraji obce.

Ciele : Regulačne usmerniť formovanie IBV a potrebnej infraštruktúry. Územie vhodne exponovať do hodnotného prírodného prostredia riečneho meandra Hrona. Priestorové možnosti územia umožňujú realizáciu cca 11 rodinných domov.

ÚPC L

Východiská : Pravá strana ul. Komenského, ktorá je v súčasnosti zablokovaná 22 kV elektrickým vzdušným vedením.

Ciele : Kabelizácia elektrického vedenia a regulačné usmernenie výstavby rodinných domov.

ÚPC M

~~*Východiská :* Územie na severozápade obce v časti Kalnica, nachádzajú sa tu skládky štrkov a betonárka.~~

~~*Ciele :* Funkčne sa územie ponecháva na účely, pre ktoré slúži aj dnes. S trvalou výstavbou sa v návrhovom období neuvažuje. Nepovoľujú sa žiadne chovateľské aktivity.~~

~~*Intervenčné kroky :* Plocha = 12 804 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0$
Doporučená podlažnosť = 0~~

ÚPC M

Východiská : Územie na severozápade obce v časti Kalnica, nachádzajú sa tu skládky štrkov a betonárka.

Ciele : rozvoj obytnej funkcie formou IBV – zastavanom území; doplnková technická infraštruktúra. Výroba a podnikanie – za hranicou zastavaného územia, ktorá nieje v rozpore s bývaním

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Nepřípustné funkcie: Priemyselná výroba a funkcie ,ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC N

Východiská : Ide o rozsiahle teritórium na juh od obce až za plánovaným obchvatom obce.. V súčasnosti sú tu ruiny po zlikvidovanej farme hovädzieho dobytku.

Ciele : Využiť vybudované telesá automobilových prístupových účelových komunikácií a regulačne usmerňovať výstavbu priemyselnej zóny Kalná nad Hronom.

ÚPC P

Východiská : Voľný disponibilný priestor pred vstupom do súčasného zastavaného územia obce. V súčasnosti bez využitia.

Ciele : Rozvoj podnikateľských aktivít poľnohospodárskeho alebo priemyselného charakteru. S obmedzením chovateľských aktivít a ostatných funkcií, ktoré sú v rozpore s príľahlým bývaním.

ÚPC R1

Východiská : Pozemok leží na západnom okraji obce ozn. 4 ZAD3. Územie je vhodné na rozvoj IBV.

Ciele : Cielene, regulačne usmerňovať formovanie IBV ,služieb a drobných prevádzok ,ktoré sú v súlade s bývaním v tejto najväčšej územno – priestorovej rezerve v obci, ktorá je disponibilná na výstavbu rodinných domov .a nepovoľujú sa funkcie, ktoré by mohli byť v rozpore s funkciou bývania. Realizovať potrebnú infraštruktúru;

- rešpektovať ochranné pásmo žel. trate;
- úprava križovatky na ceste I.triedy 1/51 -ul. Nitrianska a lokalita ÚPC R1- 4 ZAD3
- realizácia protihlukových opatrení stavieb, ktoré zabezpečia expozíciu obyvateľov a ich prostredia pred hlukom z dopravy v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva;
- realizácia ochrannej - bariérovej zelene;
- realizácia doplnkových športovísk a verejnej zelene;

Navrhované funkčné využitie:

- bývanie, služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním ;
- inžinierske siete pre zabezpečenie bývania;
- bariérová zeleň;

Neprípustné funkcie: - funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;

- výrobné , priemyselné a chovateľské aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC R2

Východiská : V súčasnosti územie využívané na poľnohospodárske účely v dotyku so západným okrajom zastavaného územia Kalnice.

Ciele : Vytvoriť paralelnú komunikáciu s ulicou SNP a dopravným prepojením (mostom na ÚPC A)
Vybudovať potrebnú infraštruktúru

ÚPC V

Východiská : V súčasnosti územie využívané na poľnohospodárske účely v dotyku so západným okrajom zastavaného územia Kalnice.

Ciele : Vytvoriť paralelnú komunikáciu s cestou 1/76 a dopravným prepojením (mostom cez kanál Ulička zabezpečiť dopravné napojenie priemyselného parku - Kalnica)
Vybudovať potrebnú infraštruktúru
Nie sú prípustné akékoľvek výrobné aktivity, ktoré by mohli byť v rozpore s bývaním v IBV.

k.ú. Mochovce

ÚPC - MO

Východiská : - v súčasnosti je priestor využívaný z časti ako poľnohospodárska produkčná plocha – orná pôda /výmera 42,75ha/ a zvyšná časť sú plochy po rekultivácii a cintorín pôvodnej obce Mochovce.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

- realizácia priemyselného parku;
- realizácia zariadení na výrobu elektrickej energie z alternatívnych zdrojov;
- rešpektovať ochranné pásma elektro - energetických línii a zariadení;
- rešpektovať pohrebisko pôvodnej obce Mochovce a kostol;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie
-

k.ú.Kalná

ÚPC - A1.1

~~*Východiská :* Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou zastúpená je tu IBV a vybavenosť. Územím prechádza nosná vybavenostná línia, ktorá začína v hlavnom referenčnom uzle na hlavnej dopravnej križovatke a smeruje až ku kostolu na ul. Červenej armády. Územie má potenciál pre rozvoj polyfunkcie. Z dôvodu podrobnejšej regulácie je územie vytvorené z pôvodného ÚPC A1.~~

Prípustný spôsob využitia - ciele :

- realizácia polyfunkčných objektov na pozdĺž ulice Červenej armády;
- polyfunkčnú zástavbu riešiť ako občiansku vybavenosť na báze kompaktných bytových objektov;
- rešpektovať ochranné pásma elektro – energetických línii a zariadení;
- za líniou polyfunkcie riešiť IBV ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky :

- Plocha : 25610 m²
- Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
- Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,49$
- Maximálna podlažnosť polyfunkčných objektov : 4 NP vrátane podkrovia;

ÚPC H

Východiská : Územie nadmerných záhrad na západnom okraji obce za cintorínom. Prevažne v zastavanom území obce.

Prípustný spôsob využitia - ciele :

Regulačne usmerniť rozvoj IBV a potrebnej infraštruktúry. Umiestňovať Rodinné domy v súlade so stavebných zákonom.
Dopravné napojenie obytnej skupiny riešiť z ul. Viničná. Výhľadovo riešiť aj napojenie na MK ,ktorá sa nachádza na vonkajšom obvode obce.

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akákoľvek iné než prípustné funkcie;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC A5

Východiská : Ide o územie športového štadióna a súvisiacich funkčných plôch.

Ciele :

Podporovať rekonštrukciu a rozvoj športového štadióna ;
Kompletizácia športovoherných plôch ;
Dobudovanie tenisových kurtov v lokalite 10 ZAD;

Navrhované funkčné využitie: šport;

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba ,bývanie a akékoľvek iné než povolené funkcie;

ÚPC C

Východiská :

Pozemok leží na severozápadnom okraji obce ozn. 6 ZAD.
Na pozemku sa nachádzajú skladové haly a disponibilné rozvojové plochy.

Ciele :

Územie je vhodné na rozvoj výrobné – podnikateľských aktivít a skladových funkcií, ktoré nie sú v rozpore s bývaním a nepoškodzujú životné prostredie a neohrozujú blízku IBV;
Realizácia IBV ;

Revitalizácia bývalej sýpky na objekt občianskej vybavenosti komerčného charakteru ;

Navrhované funkčné využitie: trvalé bývanie ,prechodné ubytovanie občianska vybavenosť, podnikateľské aktivity ,ktoré sú v súlade s bývaním;

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba a podnikateľské aktivity ,ktoré sú v rozpore s bývaním ;

ÚPC D1

Východiská : Prevažnú časť tvorí podnik HYDROMELIORÁCIE a.s. a doplnkové bývanie.Lokalita ozn.3 ZAD;

Ciele : Podporovať výrobnú – podnikateľské aktivity v areáli podniku
Obmedziť aktivity, ktoré by mohli znižovať kvalitu životného prostredia okolitej a novonavrhovanej IBV a HBV;

Navrhované funkčné využitie: trvalé bývanie ,prechodné ubytovanie občianska vybavenosť,verejná zeleň, podnikateľské aktivity ,ktoré sú v súlade s bývaním;

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba a podnikateľské aktivity ,ktoré sú v rozpore s bývaním ;

ÚPC S2

Východiská : Pozemok leží na východnom okraji zastavaného územia medzi riekou Hron a obcou;
Disponibilné rozvojové plochy lesoparku ozn. 5 ZAD;

Ciele : Územie je vhodné na realizáciu voľnočasových a rekreačných aktivít obyvateľstva v prírodnom prostredí lesoparku;

Navrhované funkčné využitie:
- voľnočasové a športovo- rekreačné aktivity na báze lesoparku resp. pobrežnej zelene;

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba ,bývanie, chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou lesoparku;

ÚPC T

Východiská : Pozemok leží na východnom okraji obce za riekou Hron ;
Riešeným územím je priestor lokality ozn. 11 ZAD medzi cestou 1.triedy I./51 a derivačným kanálom vrátane areálu bojovej slávy ,ktorý bude použitý na rozšírenie a rozvoj občianskej vybavenosti komerčného charakteru , rekreačného areálu a pietného územia ;

Ciele : - realizácia občianskej vybavenosti, voľnočasových a rekreačných aktivít obyvateľstva v prírodnom prostredí;

- kanalizačné odpadové vody z objektov v lokalite 11 ZAD budú zaústené do samostatnej ČOV .Vyčistené monitorované vody budú vypúšťané do recipienta.

Navrhované funkčné využitie:

- voľnočasové a športovo - rekreačné aktivity na báze lesoparku resp. pobrežnej zelene;
- občianska vybavenosť komerčného charakteru;
- úprava šírkových parametrov na ceste 1.triedy I./51;
- realizácia križovatky na ceste 1/51 v lokalite 11 ZAD č.2 / napojenie areálu :reštaurácia Koliba;

Neprípustné funkcie: - priemyselná výroba , trvalé bývanie , chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou lesoparku;

ÚPC U

Východiská :

Riešeným územím je priestor lokality ozn. 12 ZAD .Disponibilný priestor na rozvoj areálu vodných športov a rekreacie v dotyku s jestvujúcimi vodnými plochami a riekou Hron;

Ciele :

- realizácia občianskej vybavenosti komerčného charakteru , voľnočasových a rekreačno – športových aktivít;
- zväčšenie vodnej plochy ;
- rešpektovať elektro - energetickú sústavu;

Navrhované funkčné využitie:

- športovo - rekreačné aktivity na báze vodných plôch resp. pobrežnej zelene;
- občianska vybavenosť komerčného charakteru;

Neprípustné funkcie: - trvalé bývanie , chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou ;

ÚPC W

Východiská :

Riešeným územím je priestor lodenice a jej disponibilných rozvojových plôch ,ktoré budú použité na rozšírenie a rozvoj športovo - rekreačného, vodáckeho areálu. Pozemok leží v južnej časti k.ú. Kalná v dotyku s riekou Hron ;

Riešeným územím je priestor lokality ozn. 13 ZAD

Ciele :

- rozvoj športovo - rekreačného, vodáckeho areálu;
- realizácia voľnočasových a rekreačných aktivít obyvateľstva v prírodnom prostredí;

Navrhované funkčné využitie:

- voľnočasové a športovo - rekreačné aktivity spojené so splavovaním rieky a rekreačnou plavbou;

Neprípustné funkcie: - priemyselná výroba , trvalé bývanie , chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore so športovo- rekreačnou funkciou

ÚPC Y1

Východiská : Riešeným územím je priestor bývalej farmy ošípaných - lokalita ozn. 7 ZAD;

Ciele :

- realizácia areálu technickej infraštruktúry ;
- revitalizácia bývalej farmy na areál zberového dvora druhotných surovín ;
- rešpektovať hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou o odpadoch;

Navrhované funkčné využitie:- areál zberového dvora druhotných surovín ,recyklačné stredisko, kompostáreň a súvisiace podnikateľské aktivity;

Nepripustné funkcie: - trvalé bývanie , šport rekreácia ;

ÚPC Y2

Východiská : Riešeným územím je priestor bývalej farmy ošípaných - lokalita ozn. 8 ZAD;

Ciele :

- revitalizácia bývalej farmy ošípaných na spracovateľské stredisko ovocia , zeleniny a súvisiace podnikateľské aktivity;

Navrhované funkčné využitie:

- ovocinárska pálenica;
- zberové a spracovateľské stredisko ovocia a zeleniny;

Nepripustné funkcie: - trvalé bývanie , šport rekreácia;

ÚPC Q

Východiská : Sady , záhrady, záhradkárska osada;

Ciele : Formovanie ovocinársko, vinohradníckej zóny- záhradkárskej osady. Územie je vhodné na realizáciu voľnočasových a rekreačných aktivít obyvateľstva v prírodnom prostredí záhradkárskej osady;

Navrhované funkčné využitie:

- sady ,záhrady vinice a súvisiace stavby záhradné chatky v rozsahu do 25m²
- chodníky pre peších a cyklistov;
- prírodný amfiteáter doplnková komerčná vybavenosť;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba ,bývanie, chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore s funkciou záhradkárskej osady;

- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Podmienečne prípustné využitie:

- včelárstvo;

ÚPC X

Východiská : Pozemok-ostrov, ktorý leží medzi derivačným kanálom a riekou Hron

Hospodársky les disponibilný na peklasifikovanie na plochy lesoparku;

Ciele :

Formovanie lesoparku.

Územie je vhodné na realizáciu voľnočasových a rekreačných aktivít obyvateľstva v prírodnom prostredí lesoparku;

Navrhované funkčné využitie:

- voľnočasové a športovo- rekreačné aktivity na báze lesoparku resp. pobrežnej zelene;
- chodníky pre peších a cyklistov;
- prírodný amfiteáter doplnková komerčná vybavenosť;
- potrebná technická infraštruktúra;

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba ,bývanie, chovateľské a podnikateľské aktivity a funkcie ,ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou lesoparku;

- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- rekonštrukcia a obnova kostola reformovanej cirkvi v blízkosti sídliska
- rekonštrukcia kostola v Kalnici, vrátane úpravy parku
- dobudovanie kultúrneho domu s viacúčelovou sálou
- podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže – klub mládeže
- podporovanie miestneho folklóru
- vybudovanie múzea miestnej ľudovej kultúry v časti Kalnica

Administratíva

- adaptácia jestvujúceho nákupného strediska na objekt centrálnej administratívy obce a jeho revitalizácia
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať centrum obce (transfer zo súčasného administratívneho centra z Ul. Č. armády)

Sociálna starostlivosť

- zdravotné stredisko presunúť do polyfunkčného objektu na križovatke Nitrianskej ul. a ul. Č. armády ;
- vybudovať dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk

Komerčná vybavenosť

- podporovanie prestavby IBV na spojnici medzi pôvodným a novým centrom obce na viacfunkčnú vybavenostnú líniu – polyfunkčnú zástavbu

Rekreácia a turizmus

- v zmysle platných regulatívov usmerňovať budovať v lokalite lokality ozn. 5 ZAD /UPC S2, **UPC X** / lesopark;
- dobudovanie športovo – herného areálu v ÚPC A5.
- rozvoj areálu vodných športov v severnej časti k.ú. Kalnica v dotyku s riekou Hron . Riešeným územím je priestor lokality ozn. 12 ZAD /ÚPC U/ ;
- rozvoj športovo – rekreačného , vodáckeho areálu v južnej časti k.ú. Kalná v dotyku s riekou Hron . Riešeným územím je priestor lokality ozn. 13 ZAD /ÚPC W / ;

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V OBLASTI DOPRAVY :

Cestná doprava

Cesta I. triedy I/51

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta I. triedy I/51, ktorá tvorí prietah obcou v smere Nitra - Levice a je pre obec najdôležitejšou dopravnou tepnou. Cesta I/51 je vybudovaná v kategórii C 9,5/70. Rozdeľuje obec na dve časti - Kalná nad Hronom a Kalnica.

V návrhu ÚPN SÚ sa uvažuje s úpravou cesty I/51 na kategóriu C 11,5/80. V obci sa uvažuje s kategóriou MZ 14/60- funkčná trieda B1 Taktiež sa uvažuje s vybudovaním okružnej križovatky v mieste križovatky s cestou II/580, ktorá by mala zvýšiť bezpečnosť prejazdu touto križovatkou.

-realizácia križovatky na ceste I/51, ktorá bude zabezpečovať pripojenie a dopravné napojenie lokality ÚPC R1 - 4 ZAD3;

Cesta I. triedy I/76

Cesta I/76 prechádza v dotyku s časťou obce Kalnica v smere od Tlmáč. Ukončená je mimoúrovňovou križovatkou s cestou I/51. Potom pokračuje cez obec a od križovatky s cestou II/580 pokračuje v smere na Želiezovce. Cesta I/76 je vybudovaná v kategórii C 11,5/70. V návrhu ÚPN SÚ sa uvažuje s vybudovaním obchvatu obce Kalná nad Hronom od mimoúrovňovej križovatky ciest I/51 a I/76 po križovatkú ciest I/76 a II/580 v kategórii C 11,5/80. Vybudovaním obchvatu sa odbremení centrum obce od tranzitnej dopravy v smere Nitra - Želiezovce a Tlmače - Želiezovce. Cesta má vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie.

Cesta II. triedy II/580

Cesta II/580 tvorí os časti obce Kalná nad Hronom a pokračuje v smere na Šurany. Zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/76. V obci je vybudovaná kategórie MOK 7,5/40 ako prietah obce a mimo obce kategórie C 7,5/60. Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu uvažuje s prebudovaním na kategóriu MZ 12/50 v zmysle STN 73 6110 a mimo obce na kategóriu C 9,5/60.

Cesta III. triedy III/51110 III/1626

Cesta III. triedy III/51110 III/1626 v trase - križ. s I/76 Kalná nad Hronom – Nemčiňany zabezpečuje prepojenie obce s EMO Mochovce a je zaústená na cestu I/76 za časťou obce Kalnica. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V obci bude kategórie MO 8/50. Cesta má vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie.

Cesta III. triedy III/51020 III/1575

Cesta III. triedy III/51020 III/1575 v trase Bajka - križ. s I/76 Kalná nad Hronom zabezpečuje prepojenie obce s obcou Tekovské Lužany a je zaústená na cestu I/76 za časťou obce Kalná nad Hronom. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. Cesta má vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie.

Miestne komunikácie

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

V územnom návrhu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategóriu MO 8/50. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MO 7/60, MO 5/40, MOK 7,5/40 a MOK 4/30.

V častiach obce, kde sa uvažuje s novou výstavbou rodinných domov sa navrhujú nové komunikácie v kategórii MO 8/50.

- riešiť realizáciu miestnych komunikácií v rámci lokalít ZAD3;

Účelové komunikácie

Sieť ciest I. - III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je sčasti spevnený a sčasti nespevnený.

Pol'né cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Cyklistické komunikácie

Po ľavej strane rieky Hron je vybudovaná cyklotrasa Starý Tekov - Jur nad Hronom, ktorá ide od jazier k ceste I/51 a za cestou pokračuje ďalej.

-vytvoriť územno-technické predpoklady realizácie lávky pre cyklistov a peších, ktorá zabezpečí prepojenie ÚPC X a ÚPC B3. Lávka zabezpečí spojenie obce /ul.Mlynská s „Ostrovom“/.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sú vybudované pri obchodnom stredisku a reštaurácii, v centre obce pri obecnom úrade a na cintoríne, v miestnej časti Kalnica pri zdravotnom stredisku. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž niektorých komunikácií, na sídlisku, v areáli kostola a chodník je tiež vybudovaný k jazerám. V návrhu smerného územného plánu sa uvažuje s vybudovaním chodníkov pozdĺž novonavrhovaných komunikácií a dobudovaním chodníkov pozdĺž komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkovisko pri obchodnom stredisku a reštaurácii a v areáli družstva. Menšie parkoviská sú vybudované na sídlisku, pri obecnom úrade, pri Dome bojovej slávy. V návrhu sa uvažuje s dobudovaním parkovacích plôch v centre obce pri obecnom úrade.

Dopravné zariadenia

Na ceste I/51 po pravej strane cesty v smere do Levíc je vybudovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. Čerpacia stanica pohonných hmôt je tiež vybudovaná po pravej strane cesty II/580 pred družstvom. V návrhu sa uvažuje s vybudovaním ešte jednej stanice PHM a to pri križovatke ciest I/76 a II/580.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu pri cestnom ťahu I/51 dobré zabezpečenie autobusovou dopravou, a to tak diaľkovou ako aj prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD zabezpečuje v smere Nitra - Levice a Levice - Štúrovo

zastávka SAD pre diaľkové spoje pri obchodnom centre. Táto je v súčasnosti v rekonštrukcii a po jej dobudovaní sa zabezpečí prehľadnosť v radení autobusov a bezpečnosť cestujúcich.

Autobusové zastávky pre prímestskú autobusovú dopravu sú ešte pri kostole a v Kalnici.

Železničná doprava

Obcou prechádza železničná trať č.150 Šurany - Levice. V železničnej stanici sa k trati pripája vlečka do EMO. Ochranné pásmo železnice je 60,0m. Pri vlečke je ochranné pásmo 30,0m.

Vodná doprava

V súčasnosti nie je rieka Hron v úseku Kalná nad Hronom využívaná ako vodná cesta. Podľa materiálu ÚPG - VÚC okres Levice by vybudovaním vodnej cesty od ústia Hrona do Dunaja po Dolnú Seč, perspektívne po Hliník nad Hronom odbremenilo cestnú i železničnú dopravu. Takáto vodná cesta by mala parametre IV. triedy - vodná cesta s plavebnými komorami.

Letecká doprava

Do k.ú. Kalná zasahuje svojim ochranným pásmom letisko Tekovský Hrádok. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Záver:

- Z hľadiska koncepcie dopravy je potrebné v blízkosti existujúcich ciest dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy; navrhované dopravné napojenia riešiť v súlade s platnými STN; dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN.
- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Pri zásahu do cesty II/580 a III/1626 je potrebné postupovať v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona, štátnu správu vo veciach cesty I/51 a I/76 vykonáva Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.
- Dopravné riešenie lokalít v rámci zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Kalná nad Hronom je v súlade s požiadavkami a podmienkami ÚPN Regiónu Nitrianskeho kraja.
- akékoľvek dopravné napojenie na cesty I. triedy riešiť v následnej projektovej dokumentácii na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN

- a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;
- pri návrhu nových lokalít riešených v rámci ZAD č.3 v blízkosti ciest I. triedy (lokalita č. 4, lokalita č. 7) Boli posúdené nepriaznivé vplyvy z dopravy - vyznačené pásmo prípustnej hladiny hluku a po vyhodnotení spracovanej hlukovej štúdie navrhnuté opatrenia na elimináciu týchto nežiaducich účinkov. Protihlukovú bariéru a súvisiace stavebné úpravy budú realizovať príslušní investori jednotlivých rozvojových lokalít. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, prípadne iných opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
 - v grafickej časti ÚPN obce Kalná nad Hronom sú rešpektované ochranné pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Zásobovanie vodou

Obec Kalná nad Hronom má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, vrátane vodovodných prípojkov pre obyvateľstvo. Vybudovaná vodovodná sieť je v správe Vodárenskej spoločnosti Levice. Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu „Gabčíkovo - Kolta - Levice“, cez zemný vodojem Cigánka, ktorý je vybudovaný nad mestom Levice. Z VDJ Cigánka je voda dopravovaná cez zásobné potrubie DN 400 až po vodný zdroj Kalná, ďalej je voda pokračuje zásobným potrubím DN 200 do obce Kalná nad Hronom.

Vodný zdroj Kalná je určený pre hromadné zásobovanie pitnou vodou. Pozostáva z viacerých studní, pričom len studne S₄ a S₆ sa využívajú pre zásobovanie Mochoviec vodou. Ostatné studne sa v súčasnosti nevyužívajú. Vodný zdroj má stanovené pásma hygienickej ochrany, ktoré čiastočne zasahujú do katastrálneho územia obce (vid' výkresy).

Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Kalná sú vyhlásené nasledovne:

- PHO 1° v tvare štvorca, s rozmerom 40,0 m x 40,0 m pri každej studni.
- PHO 2° - vnútorné, v tvare štvorca, s rozmerom 100,0 m x 100,0 m pri každej studni
- PHO 2° - vonkajšie je zrejmé zo situácie

PHO 1° sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany miesta vodného zdroja v priestore miesta odberu, prípadne záchytného zariadenia, pred možnosťou bezprostredného negatívneho ovplyvnenia alebo ohrozenia vodného zdroja, ďalej na ochranu pred negatívnymi zásahmi do najbližšieho okolia záchytného zariadenia a na jeho ochranu pred poškodením, ako aj na ochranu vody v záchytnom zariadení pred znečistením. Toto pásmo zahŕňa miesto bezprostredne prilahlé k miestu odberu.

PHO 2° sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Je určené predovšetkým na ochranu pred ohrozením mikrobiálnym znečistením, znečistením toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi sensorické vlastnosti vody a látkami inak škodlivými. Vodný zdroj Kalná má PHO 2° rozdelené na vnútornú i vonkajšiu časť.

Základné hygienické zásady na využívanie PHO 1° a 2° stanovuje „Úprava o základných hygienických zásadách pre zriaďovanie, vymedzovanie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených na hromadné zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží“ - príloha č.1 (Vestník MZ SSR, čiastka 10 – 11, z 20.07.1979).

V PHO 1° sa:

- zakazuje vykonávať zemné práce narušujúci pôdnu pokrývku, používať trhaviny a toxické látky, pásť zvieratá, znečisťovať krycie vrstvy, vykonávať právo poľovníctva.
- pre zabránenie degenerácie vegetačnej pokrývky pôdy mikroflóry sa môžu použiť v obmedzenej miere kombinované hnojivá s obmedzenou rozpustnosťou.

V PHO 2° - vnútornej časti sa:

- zakazuje činnosť dôsledkom ktorej by mohlo vzniknúť znečistenie zdroja podzemnej vody a mohol by nastať prísun takých zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody, prípadne by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie akosti vody.
- zakazuje zriaďovať vrty, žumpy, hnojiská, močovkové žumpy, skládky odpadov, kameňolomy a iné zdroje znečistenia
- zakazuje sa vykonávať činnosť dôsledkom ktorej by vznikali jamy, zárezy
- zakazuje sa ťažba zemných hmôt, rašeliny
- zakazuje sa vykonávať terénne úpravy, ktoré by znižovali hrúbku krycích vrstiev alebo by narušovali oživenú pôdnu vrstvu
- zakazuje zriaďovať pozemné komunikácie s výnimkou účelových, používaných správcom vodohospodárskeho zariadenia alebo správcom pozemkov zahnutých do pásiem hygienickej ochrany. Ak to nie je možné, tak sa musia komunikácie opatriť nepriepustnými priekopami pre odtok dažďových vôd. Po uvedených komunikáciách sa nesmie prepravovať náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody.
- zakazuje prevádzkovať také zariadenie, ktoré môže ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vody (parkovať, umývať a opravovať vozidlá).
- zakazuje táboriť, stanovať, budovať športoviská, vykonávať športovú činnosť
- rozsah poľnohospodárskeho a záhradkárskoho využitia stanovuje na základe odborného hydrogeologického, hydrochemického, pôdoznaleckého a agrotechnického posudku.
- môžu použiť prípravky na chemickú ochranu rastlín a lesa len so súhlasom orgánu hygienickej služby

V PHO 2° - vonkajšej časti sa:

- zakazuje zriaďovať skládky mestských a priemyselných odpadov, fekálií, kalov, toxických látok
- zakazuje zriaďovať vodohospodárske diela na čistenie odpadových vôd
- zakazuje prevádzkovanie zariadení so sústredenou infekciou (napr. kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov)
- banská činnosť, ťažba kameňa, ťažba zemín, všetky zemné práce, vrty, hĺbenie priekop, výstavba kanalizácie, výstavba podzemných vedení môžu povoliť len za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a vykonania účinných zabezpečujúcich technických opatrení.
- nová výstavba obytných budov, fabrík môže povoliť len pokiaľ nemôže negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd a ak sa pri ich realizácii vykonajú také opatrenia, ktoré vylúčia možnosť znečistenia podzemných vôd.
- poľnohospodárske využitie posudzuje osobitne
- zakazuje zriaďovať zariadenia poľnohospodárskej výroby (ustajnenie dobytká, silážne jamy, skládky hnoja a pod.) pokiaľ by tieto mohli svojou prevádzkou spôsobiť haváriu akosti podzemných vôd. Tieto zariadenia možno povoliť ak sa vykonajú také technické opatrenia, ktoré vylúčia možnosť vzniku havárie akosti vody.

Rozvodná vodovodná sieť obce Kalná nad Hronom je priamo napojená na spomenuté zásobovacie potrubie DN 250. Rozvodná sieť je vybudovaná ako okruhovo - vetvová sústava. Rozvodná vodovodná sieť pozostáva z profilov: DN 150 a DN 100. Sieť je trasovaná zväčša pozdĺž jestvujúcich komunikácií. Na vybudovaných vodovodných radoch sú osadené podzemné požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarne ochranu príľahlých objektov, ako i odzdušňovanie a odkalovanie rozvodných potrubí pri ich údržbe. Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodné vodovodné rady.

V r. 2003 mala obec 2073,0 obyvateľov, v návrhovom období, t.j. r.2015, sa uvažuje s celkovým počtom obyvateľov 2850,0, čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o 37,48 %.

Vo výpočtovej potrebe vody predstavuje uvedený nárast počtu obyvateľov zvýšenie:

- celkovej maximálnej dennej potreby vody z $Q_{mc2003} = 6,14$ l/s na $Q_{mc2015} = 8,45$ l/s (nárast o 2,31 l/s)
- celkovej maximálnej hodinovej potreby vody z $Q_{hc2003} = 11,05$ l/s na $Q_{hc2015} = 15,21$ l/s (nárast o 4,16 l/s)

Rozvojové aktivity obce sa zabezpečia rozšírením vodovodnej siete v príslušných častiach zastavaného územia obce potrubiami DN 100.

Ročná potreba vody

Rok 2003

$$Q_{r2003} = 331680,0 \times 365 = 121063200,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{r2003} = 121063,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Rok 2015

$$Q_{r2015} = 456000,0 \times 365 = 166440000,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{r2015} = 166440,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odtokové pomery

Povrch územia obce je veľmi mierne členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k rieke Hron a jej prítokom, t.j. Ďurskému potoku a kanálu Ulička.

Rieka Hron, Ďurský potok a kanál Ulička sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Povodie Hrona (Ministerstvo životného prostredia).

Rieka Hron preteká východným okrajom obce, v smere zo Severu na Juh. Rieka má vybudované obojstranné protipovodňové hrádze, ktoré sú dimenzované na Q_{100} .

Riečna hrádza má:

- stanovené, pre zemné práce veľkého rozsahu ochranný pás 50,0 m od päty hrádze.
- stanovené ochranné pásmo 10,0 m od pätky hrádze

Kanál Ulička je pravostranným prítokom rieky Hron. Tečie zo Severozápadu na Juhovýchod. Tok má upravené koryto a vybudované protipovodňové hrádze, ktoré chránia zastavané územie obce proti veľkým vodám vyvolaným vzdutím hladiny v rieke Hron.

Ďurský potok je pravostranným prítokom rieky Hron. Tečie zo Západu na Východ. Tok má upravené koryto avšak nemá vybudované protipovodňové hrádze pretože je zaústeny do rieky Hron pod zastavaným územím obce.

Potoky majú stanovené ochranné pásmo, ktoré siaha do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary na každú stranu prietochného profilu.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané :

- v strede obce do jednotnej stokovej siete, ktorá ich odvedie do ČOV a po vyčistení do rieky Hron
- ostatnom zastavanom území do rigolov, ktoré ich odvedú do uvedeného potoka a kanála, prípadne tieto vody vsiaknu;
- **Pri riešení jednotlivých lokalít, ktoré sa môžu dotknúť toku Hron a Ulička, umožniť správcovi vodného toku podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy užívať pobrežné pozemky, ktoré sú pri drobnom vodnom toku do 5 m, pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.**

Rozvojovú lokalitu 1ZAD , 7 ZAD , 8 ZAD napojiť na obecný vodovod.

Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody ,preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100 . V prípade nepriaznivých bilancíí pre rekreačné a komerčné účely – riešiť doplňujúce vodárenské zariadenia ako investície prísl. Investorov.

- Rozvojové lokality č. 1 ZAD3 , 4 ZAD3 , 7 ZAD3 ,9 ZAD3 napojiť na obecný vodovod.

Kanalizácia

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd

Na území obce nie je vybudovaná funkčná, kombinovaná verejná kanalizačná sieť, ktorá je v správe obce. Kanalizačná sieť je zaústená do čistiarne odpadových vôd.

Jednotnou kanalizačnou sieťou sú odkanalizované splaškové i dažďové odpadové vody z centrálnej časti obce. Táto časť kanalizačnej siete má vybudovanú odľahčovaciu komoru, ktorá odľahčuje odpadové vody zo siete do rieky Hron v pomere riedenia 1 : 7.

Splaškovou kanalizačnou sieťou je odkanalizovaná zvyšná časť obce.

Na kanalizačnej sieti sú vybudované tri čerpacie stanice odpadových vôd, ktoré odstraňujú nepriaznivé vplyvy v konfigurácii terénu na gravitačnú kanalizačnú sieť.

Čistiareň odpadových vôd bola je mechanicko-biologickou ČOV. Táto čistiareň bola najprv vystrojená technológiou typu Sigma Prefa 1200. Táto technológia sa však v praxi neosvedčila, z dôvodu prekračovania povoleného zostatkového znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách. Z tohto dôvodu bola uvedená ČOV v r. 2000 až 2002 intenzifikovaná tak, aby bola dosiahnutá vyššia účinnosť mechanického i biologického stupňa. Intenzifikácia spočívala v demontáži jestvujúcej technológie Sigma a jej nahradením technológiou typu Ducí. Táto technológia je založená na mechanicko - biologickom princípe čistenia odpadových vôd (princíp nitrifikácie a denitrifikácie) s aeróbnou stabilizáciou kalu. Výmena technológie sa urobila v jestvujúcich stavebných objektoch ČOV, pričom sa vybuvovala nová dosadzovacia nádrž a čerpacia stanica vratného kalu. Vyčistené odpadové vody sa vypúšťajú do rieky Hron v riečnom km 62,3.

Kapacita ČOV:

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| - ekvivalentní obyvatelia | 4000,0 EO |
| - Q_{max} | 20,0 l/s |
| - Q_{priem} | 6,70 l/s |
| - $Q_{denné}$ | 576,0 m ³ /deň |
| - $Q_{roč}$ | 210 000,0 m ³ /rok |

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd na odtoku z ČOV:

• koncentračné hodnoty

| | | |
|------------------------|-----------|------------|
| - $CHSK_{Cr}$ | priemerná | 90,0 mg/l |
| | maximálna | 155,0 mg/l |
| - BSK_5 | priemerná | 20,0 mg/l |
| | maximálna | 35,0 mg/l |
| - $NL_{105}^{\circ C}$ | priemerná | 25,0 mg/l |
| | maximálna | 50,0 mg/l |
| - $N-NH_4$ | priemerná | 10,0 mg/l |
| | maximálna | 20,0 mg/l |

• bilančné hodnoty

| | |
|------------------------|--------------|
| - $CHSK_{Cr}$ | 51,84 kg/deň |
| | 18,90t/rok |
| - BSK_5 | 11,52 kg/deň |
| | 4,20t/rok |
| - $NL_{105}^{\circ C}$ | 14,40 kg/deň |
| | 5,25t/rok |
| - $N-NH_4$ | 5,76 kg/deň |
| | 2,10t/rok |

Stav v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd obce je vyhovujúci z hľadiska:

- kapacity vybudovaných kanalizačných zariadení,
- hygienického,
- ochrany a tvorby životného prostredia.

Rozvojové aktivity obce sa zabezpečia:

- rozšírením splaškovej kanalizačnej siete v príslušných častiach obce potrubiami DN 300

- výstavbou 4,0 ks čerpacích staníc odpadových vôd v príslušných častiach obce
- rekonštrukciou jestvujúcich čerpacích staníc odpadových vôd (zastaralé technologické zariadenie)

Ročná produkcia splaškových odpadových vôd

Rok 2003

$$Q_{rs2003} = Q_{r2003} = 331680,0 \times 365 = 121063200,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{rs2003} = 121063,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Rok 2015

$$Q_{rs2015} = Q_{r2015} = 456000,0 \times 365 = 166440000,0 \text{ l/rok}$$

$$Q_{rs2015} = 166440,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Rozvojovú lokalitu 1ZAD , 7 ZAD , 8 ZAD napojiť na obecnú kanalizáciu.

- kanalizačné odpadové vody z objektov v lokalite 11 ZAD budú zaústené do samostatnej ČOV .Vyčistené monitorované vody budú vypúšťané do recipienta.

- Rozvojové lokality č. 1 ZAD3 , 4 ZAD3 , 7 ZAD3 ,9 ZAD3 napojiť na obecnú kanalizáciu.

Likvidáciu a odvádzanie odpadových vôd z predmetných lokalít je potrebné zabezpečiť v súlade so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z.a s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Katastrálne územie Kalná:

V ÚPC A1.1

Kabelizovať úsek vzdušného 22kV elektrického vedenia medzi trafostanicami TS 34.1 a TS 34.3.

Katastrálne územie Mochovce:

V ÚPC „M “- sa rieši návrh realizácie priemyselného parku s dôrazom na využitie alternatívnych zdrojov energie.

Všetky navrhované elektroenergetické línie a zariadenia začleniť medzi verejnoprospešné stavby.

Návrh riešenia

Z hľadiska energetických bilancií predstavuje urbanistický návrh nové energetické požiadavky.

Tieto požiadavky sú spracované na základe predpokladaných merných zaťažení uvedených v tab. č.2.

Návrh 22kV vedení je koncipovaný tak, aby postupne došlo v intraviláne obce k zakábelizovaniu VN vzdušných vedení.

Bilančná potreba pre dané územie

Všeobecne

Obec z pohľadu celoslovenského vývoja bude v spotrebe elektrickej energie dlhodobo na dnešnej úrovni pričom sa očakáva jej mierny vzrast. Očakávaný nárast spotreby elektrickej energie je možné pre návrhovú ako aj výhľadovú etapu riešiť výstavbou nových transformačných staníc.

V koncepčnom zámere rozvoja v intraviláne obce sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, rodinných domov a občianskej vybavenosti. Uvažovaný vzrast spotreby elektrickej energie je prepočítaný na výhľadový stav.

Východiskové predpoklady bilančného návrhu potreby elektrickej energie.

Spracovaný bilančný návrh vychádza z predpokladu že 85% je rodinných domov a bude v stupni elektrifikácie "b" . Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť je odhadnutý podľa zásobovania el. energiou na 12W/m².

Územie je možné napájať z rozvodní 110kV/22kV R –Levice a R – Nové Zámky a čiastočne z MVE vybudovanej cca 2km od obce v smere toku rieky Hron. Po dobudovaní káblových 22 kV vedení a trafostaníc napájanie bude možné aj z rozvodne R-Vráble cez VN249.

Zapojenie 22kV vedení v obci bude hrebeňové /lúčové/ a zapojenie trafostaníc bude cez VN rozvádzače z dvoch prípadne až troch strán. Ako hlavné 22kV napájacie vedenia budú slúžiť linky č. 249 a 266.

Podľa návrhu ÚP obce Kalná nad Hronom sa uvedené celkové hodnoty na náraste elektrickej energie podieľajú nasledovne:

Tabuľka - Výhľad zaťaženia a navrhovaný rozsah napájacích transformačných staníc je nasledujúci:

| číslo trafostanice | napájacie 22kV vedenie | typ trafostanice exist. stav | Výkon transformátora | vlastník TS | typ trafostanice navrh. stav (prípadne poznámky) | navrh. výkon transformátora | Počet odberateľov |
|---------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|------------------|---|-----------------------------|--|
| 0034-001 | 266 | 2,5 stĺpová | 250kVA | Záp.distribučná | kiosková do 630kVA | 400kVA | 190 |
| 0034-002 | 266 | 2,5 stĺpová | 160kVA | Záp.distribučná | kiosková do 630kVA | 160kVA | 57 + Plánovaná zástavba nových rodinných domov v počte 42 |
| 0034-003 | 266 | 4 stĺpová | 250kVA | Záp.distribučná | kiosková do 630kVA | 250kVA | 60 |
| 0034-004 (0034-019) | 266 | 2,5 stĺpová | 400kVA | Záp.distribučná | plánuje sa zdemontovať a nahradiť v rámci investície Záp. distribučnej a bude mať nové číslo 0034-019 | 400kVA | 110 |
| 0034-005 | 266 | murovaná | 400+630kVA | Záp.distribučná | bez navrh. zmeny | bez zmeny | 318 + Plánovaná zástavba nových rodinných domov v počte 11 |
| 0034-006 | 266 | 2,5 stĺpová | 400kVA | Záp.distribučná | kiosková do 630kVA | 400kVA | 147 + Plánovaná zástavba nových rodinných domov v počte 9 |
| 0034-007 | 266 | stožiarová | 25 kVA | Záp.distribučná | bez navrh. zmeny | bez zmeny | 2 |
| 0034-008 | 266 | stožiarová | 100kVA | Hydromeliorácie | 1.stĺpová prípadne kiosková | 100kVA | 1 |
| 0034-009 | 266 | 1. stĺpová | 50kVA | Obec Kalná n/Hr. | bez navrh. zmeny | bez zmeny | 1 |
| 0034-010 | 266 | murovaná | 630kVA | Donau farm | murovaná-rekonštr. | 2x630kVA | 1 |
| 0034-011 | 266 | 1. stĺpová | 100kVA | Jurki | bez navrh. zmeny | bez zmeny | 1 |

| | | | | | | | |
|----------|-----|------------|----------|----------------------------|---|---------------|---|
| 0034-013 | 249 | murovaná | 63kVA | ZSVS | neriešené územie | (do 2x630kVA) | 1 |
| 0034-014 | 249 | murovaná | 3x630kVA | MVE | neriešené územie | | 1 |
| 0034-015 | 266 | 1. stĺpová | 160kVA | ANTECO | plánovaná na zrušenie | | 0 |
| 0034-016 | 266 | kiosková | 800kVA | MVE Kalná | neriešené územie | | 1 |
| 0034-017 | 266 | navrhovaná | | investor: Záp.distribučná | kiosková do 630kVA plánová v rámci výstavby 2x12BJ | 250kVA | Plánovaná zástavba rod. domov v počte 2 a bytové domy v počte 34 b. jedn. |
| 0034-018 | 249 | navrhovaná | | investor: Obec Kalná n/Hr. | kiosková do 630kVA plánová v rámci „Pálenice“ | 250kVA | 0 |
| 0034-019 | 266 | navrhovaná | | investor: Záp.distribučná | plánovaná v rámci investície Západ.distribučnej nahradí TS0034-004 | 400kVA | 0 |
| 0034-021 | 266 | navrhovaná | | | plánovaná pre napojenie novej výstavby rod. domov - kiosková do 630kVA | 250kVA | Plánovaná zástavba nových 54 rod. Domov |
| 0034-022 | 266 | navrhovaná | | | plánovaná pre napojenie reštaurácie a rekreačného areálu - kiosková do 630kVA | 250kVA | 2 |
| 0034-023 | 266 | navrhovaná | | | plánovaná pre napojenie záhradkárskej lokality - kiosková | 100kVA | Plánovaná zástavba nových záhradných domčekov 199 |
| 0034-024 | 266 | navrhovaná | | | plánovaná pre napojenie novej výstavby - kiosková do 630kVA | 250kVA | Plánovaná zástavba nových 37rodinných domov |
| 0034-025 | 266 | navrhovaná | | | plánovaná pre priemyselnú zónu - kiosková do 2x630kVA | 630kVA | 2 až 5 |
| 0034-026 | 266 | navrhovaná | | | plánovaná pre priemyselnú zónu - kiosková do 2x630kVA | 630kVA | 2 až 5 |
| 0034-027 | 266 | navrhovaná | | | plánovaná pre priemyselnú zónu - kiosková do 2x630kVA | 630kVA | 2 až 5 |

Existujúce stožiarové trafostanice na území obce navrhujeme postupne zrekonštruovať na trafostanice kioskového typu.

Napojenie celého územia sa predpokladá cez existujúce 22kV vedenia a to z vedení VN249 a VN266 z rozvodne R- Levice, prípadne R-Vráble(záskokovo R-N.Zámky) .

Distribučné rozvody pre napojenie obce:

-Nové vn káble pre napojenie trafostaníc budú uložené v zemi hlavne pozdĺž ciest a v páse veľa nej. VN 22kV káble budú jednožilové viazané a budú v plastovom prevedení. Budú uložené v hĺbke min.1m.

Nové trafostanice s novými transformátormi je potrebné umiestniť tak, aby boli prístupné z verejných priestranstiev a pritom hlavne aby boli v centre najväčšieho odberu, z dôvodu vtedy sú straty na prenosoch najmenšie.

Existujúce stĺpové trafostanice sa prispôbia pre napojenie káblového vedenia napríklad zmenou na kioskovú.

Upresnenie bilancie pre jednotlivé trafostanice a ich presné napájanie budú upresnené v ďalších stupňoch dokumentácie a to v dokumentácii pre územné rozhodnutie jednotlivých 22kV vedení a transformačných staníc. Jedna časť distribučného rozvodu je navrhnutý v situácii v Alternatívach A a B.

Podmieňujúce súvislosti realizácie zámeru

Riešenie demontáží vzdušných hlavných kmeňových vedení v danom území

Demontáž hlavných kmeňových vedení je podmienená zdrojom napojenia pre danú časť územia obce a tiež výkonu a druhu trafostaníc, ktoré tieto linky a jej prípojky z linky napájajú. V tejto časti uvedené body sú súčasťou aj záväznej časti pre napájanie daného územia.

Hlavné vzdušné kmeňové vedenie VN266 a VN249 pre časť Kalnica

Hlavná linka 249 križuje rieku Hron a napája trafostanice TS0034-013 a TS0034-014. Z tohto vedenia sa plánuje napojiť novým vn-22kV káblovým vedením cez staré koryto potoka trafostanica „Pálenica“ –TS0034-018 a bude napájaná ako dvojbod. V ďalšej etape sa plánuje prepojiť z trafostanice TS0034-018 vn káblovým vedením popri ceste Mochovská trafostanica TS0034-006. Táto trafostanica sa plánuje zapojiť ako trojbod , teda s možným prepojením na prípojku vn hlavnej linky 266 a plánuje sa teda aj s jej rekonštrukciou a to zo stožiarového typu na kioskový. Po zaslučkovaní tejto trafostanice na plánované vn vedenie pre TS0034-017 pre 2x12bytových jednotiek na rozhraní ulíc Mochovská a Hronská sa bude môcť demontovať jej vzdušný prípoj od bodu pripojenia vn kábla pre TS0034-017. Z vn kábla medzi bod pripojenia TS0034-017 pri hrádzi rieky Hron a vlastnou trafostanicou TS0034-017 sa zaslučkujú ako dvojbody dve nové trafostanice a to TS0034-024 , ktorá sa plánuje umiestniť v rohu ihriska pri kanále Ulička. TS0034-024 bude slúžiť na napojenie novej bytovej výstavby. Ďalšia trafostanica TS0034-025 bude slúžiť na napojenie priemyselných objektov pri železnici. Po vybudovaní trafostanice TS0034-017 a jej vn prepoja na stožiarovú trafostanicu TS0034-008 sa zruší vn vzdušné vedenie po stožiar pri Hrone , ktorý je umiestnený neďaleko pokračovania uličky Hronská vrátane trafostanice TS0034-016 firmy Anteco.

TS0034-017 bude slúžiť ako trojbod a bude z nej napojená VN káblom sieť za železnicou a to trafostanica TS 0034-004, ktorá sa plánuje zrekonštruovať na kioskovú.

Hlavné vzdušné kmeňové vedenie v číslo VN266 pre časť Kalná

Hlavné vzdušné VN vedenie linky VN266 napája hlavne časť obce Kalná. Do linky VN266 je zaústené aj malé vodné elektrárne postavené na rieke Hron, nie sú zakreslené v situácii. Vn vzdušné prípojky z linky 266 križujú na dvoch miestach Hron a napájajú 9 ks trafostaníc

tejto časti obce, pričom zakábelizovaná je trafostanica TS0034-005 a káblovú prípojku má aj stožiarová trafostanica TS0034-011.

V budúcnosti sa plánuje so zakábelizovanie existujúcich trafostaníc TS0034-004, TS0034-003, TS0034-001, TS0034-002 a TS0034-010. Okrem TS0034-010 sa tieto trafostanice zrekonštruujú na trafostanice kioskového typu.

Hlavné vn vedenie bude postupne od trafostanice TS0034-019 napájať ako dvojbody aj trafostanice TS0034-003 a TS0034-021. Vedenie vn po prekrížení železnice a cesty I. triedy bude uložené na ulici Komenského, Záhradná, spojovacej novej ulici až po ulicu Školská. Po zaslučkovaní trafostanice TS0034-019 na TS 0034-019 a vzdušné vedenie na rohu ulice Záhradná a Komenského alebo na trafostanicu TS 0034-003 sa môže zdemontovať časť vzdušnej prípojky od TS 0034-004 až po roh ulice Záhradná a Komenského. Po zaslučkovaní trafostanice TS0034-003 a TS 0034-019 sa môže zrušiť vzdušné vedenie od rohu Záhradná a Komenského po roh ulice Záhradná a Dlhá.

Zrušenie vzdušného vedenia od TS0034-001 po hlavnú linku vn 266 môže byť buď po jej zaslučkovaní zo smeru záhradiek a reštaurácie pri hlavnej ceste –alternatíva 2 v situácii alebo zokruhováním cez vn vzdušnú linku zo smeru trafostanice TS0034-003, ktorá už bude mať možnosť prepojenia na linku 249. Z trafostanice č. TS0034-003 bude vn kábel uložený na spojovacej ulici Záhradná a Školská, ďalej sa zaslučkuje do TS0034-021 a bude pokračovať po novoutvorenej ulici smerom na juh a potom po ulici Viničná, prekríži ulicu Č.Armády, bude uložená na ulici Mieru a skončí v murovanej trafostanici TS0034-005. Murovaná trafostanica TS0034-005 bude slúžiť ako trojbod. Z nej je uložený existujúci kábel po ulici 29. augusta potom po ulici Č.Armády, kde sa pri TS0034-002 pripája na vzdušné vedenie prípojky linky č.266. Na tento kábel sa zaslučkuje pri potoku trafostanica TS0034-002 a potom trafostanica č. TS0034-010 a dve nové plánované trafostanice pre priemyselnú zónu TS0034-027 a TS 0034-026. Vn vedení pre trafostnice TS0034-010, TS0034-027 a TS 0034-026 bude uložené vedľa cesty prvej triedy č. 75 smerom na obec Lok.

Za riekou Hron v časti obce Kalná sa plánuje s vybudovaním dvoch nových trafostaníc napájaných z linky č. 266. Jedna má slúžiť záhradkárskej osade TS0034-023 budovanej na ľavej strane Hrona a druhá bude slúžiť na napojenie reštaurácie a areálu zdravia. TS0034-002 bude napojená z vn hlavnej vzdušnej linky č.266 káblovým vedením uloženým vedľa cesty prvej triedy č. 51. Trafostanica TS0034-022 sa plánuje napájať ako trojbod. Z nej na fúz bude zapojená cez cestu I. triedy trafostanica pre záhradkársku osadu a cez riekou Hron v súbehu s cestou I. triedy č. 51 sa zaslučkuje na TS 0034-001.

Rozvod VN v záujmovom území

-Vedenie je navrhnuté lúčovito. Napojenie transformačných staníc bude cez viacero trojbodov s možnosťou rôznych prepojení v prípade poruchy na vedeniach alebo v trafostaniciach.

Rozvod VN je podmienený postupnosťou investičnej výstavby.

Postupnou výstavbou sa budú demontovať vzdušné vedenia, ktoré sa v danej oblasti nachádzajú.

Návrh záväznej časti - regulatívy

Všeobecné regulatívy

Pri návrhu projektovej dokumentácie a následnej výstavbe objektov a zariadení v riešenom území obce musia byť dodržané regulatívy :

-Navrhnuté nové transformačné stanice budú murované alebo kioskového typu s kábelovým prívodom uloženým v zemi.

- Jestvujúce transformačné stanice stĺpové a stožiarové budú navrhnuté na prestavbu, rekonštrukciu a na prekládku s ohľadom na možné technické riešenie a budú prebudované na kioskové s možnosťou napojenia na káblové vedenia.
- Nové vn rozvody v riešenom území musia byť uložené v zemi.
- Jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách rozvodov budú navrhované ako zemné káblové vedenia.
- Sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe musia byť uložené v zemi. V zemi uložené káble budú napájať zo skríň SR podľa požadovaného množstva energie a odberných miest.
- Pri rekonštrukciách nevyhovujúcich rozvodov NN a rozširovaní z dôvodu novej výstavby, je potrebné riešiť ich uloženie do zeme, vrátane domových prípojok.
- Elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestranstiev.
- Rozvod verejného osvetlenia komunikácií bude budovaný ako káblový s uložením v zemi.

Regulatívy pri demontáži VN vzdušných vedení

Demontáž existujúcich príslušných vzdušných vedení VN bude možná pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

Regulatívy pre navrhované VN káblové rozvody

Káble, druh trafostaníc ich spôsob zapojenia pre distribučný rozvod je nutné schváliť prevádzkovateľom - Západoslovenská distribučná, a.s.

- Pre umiestnenie trafostaníc budú vyžadované vopred súhlasy vlastníkov.
- Budú dodržané hlavné ťahy - koridory VN káblových vedení.
- V jednej trafostanici môže byť aj viac transformátorov. Ich polohové rozmiestnenie bude také aby nn káblové vedenie, ktoré budú napájať pri príslušnom priereze nepresiahlo nedovolené úbytky napätia a vyhovovalo vypínacej slučke predradených istiacich prvkov.

- Vytvoriť územnotechnické podmienky elektrifikácie všetkých lokalít riešených v rámci ZAD3.
- Úprava elektrických vzdušných rozvodov 22kV rozvodov v rámci ZAD3 v ÚPC A1, ÚPC A4, ÚPC D2;

Spoje a zariadenia spojov

Navrhovaný stav :

V rámci návrhu sídla "Kálná nad Hronom", ktoré je kategorizované ako sídlo miestneho významu.

Telefonizácia sídla je zabezpečená z existujúcej automatickej telefónnej ústredne Kálná nad Hronom. ATÚ - RSÚ je pre kapacitu 688 účastníkov s toho živých účastníkov 470, to znamená, že je využitá na 68%. Účastníkov je možné rozdeliť na 72 organizácii a 398 bytových liniek.

Rozvod po obci je riešený káblovým vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES na drevených stožiaroch k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Vzhľadom na to, že kapacita ATÚ pri predpokladanom zvýšení bytových jednotiek o cca 221 + priemyselný park bude potrebné ATÚ rozšíriť z kapacity 688 na 800 účastníkov.

Predpokladané rozšírenie ATÚ po rekonštrukcii plne pokryje navrhované rozšírenie IBV a KBV s časťou priemyselného parku.

Jednotlivé väčšie časti navrhovanej IBV, KBV a priemyselný park budú mať novo navrhnutý telekomunikačný kábel z ATÚ pre napojenie nových účastníkov. Trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných metalických káblov sú vyznačené na situácii.

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre pripojenie každej budovy obce na telekomunikačné siete.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcej STL plynovodnej miestnej siete (MS) obce Kalná nad Hronom o nové STL úseky v súlade s KN ÚP a výstavby VTL plynovodnej prípojky a regulačnej stanice (RS) pre navrhovaný Priemyselný park.

Navrhované úseky MS budú prevádzkované tak, ako je v súčasnosti prevádzkovaná plynovodná MS obce Kalná nad Hronom, t.j. na pretlak STL.

Plynárenské zariadenia (PZ) musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev zemného plynu (ZP) k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Pri stanovení množstva a dĺžok STL prípojek kategórie domácnosti – individuálna bytová výstavba bolo uvažované s 1-ou prípojkou na 2 domácnosti a s priemernou dĺžkou prípojky 8 m.

Na výstavbu STL plynovodov MS treba použiť rúry z PE100 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP a.s.

Návrh úsekov plynovodnej siete

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej MS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP a.s. OZ Nitra, a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie, nakoľko v súčasnosti nie je spracovaná platná hydraulická schéma.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledovné parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- drsnosť ocel. potrubia 0,25 mm
- hustota zemného plynu 0,74 kg/m³
- teplota zemného plynu 15 °C

Vstupný pretlak do navrhovaných úsekov

Navrhované STL plynovodné úseky budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovej MS obce Kalná nad Hronom. Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy po spracovaní hydraulického návrhu.

Uzlové body navrhovaných úsekov

Uzlové body navrhovaných úsekov sú špecifikované pretlakmi a odbermi.

Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,2 násobok pretlaku 50 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 60 kPa.

Rozvojovú lokalitu 1ZAD , 7 ZAD , 8 ZAD zapojiť do plynovodnej siete.

V rámci realizácie ZAD3 plynofikovať lokality č.1 ZAD3, 3 ZAD3, 4 ZAD3, 7 ZAD3

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

V riešenom území sú na základe podkladov geofondu v k.ú. Kalnica evidované ložiská nevyhradených nerastov ~~Kalnica-štrkopiesky a Kalnica II-štrkopiesky~~ , ktoré sú súčasťou pozemku podľa § 7 zákona č.44/1988 Zb.o ochrane a využívaní nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov.

1. V obci Kalná nad Hronom v katastrálnych územiach Kalná, Kalnica a Mochovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádzajú:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kalnica II - štrkopiesky a piesky (4505)“, ktoré eviduje ViOn, a.s., Zlaté Moravce,

ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kalnica - štrkopiesky a piesky (4442)“, ktoré eviduje Schnierer Dušan - GEOINVEST, Kalná nad Hronom,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Horná Seč - Pasienky - štrkopiesky a piesky (4163)“, ktoré eviduje Obec Horná Seč, Horná Seč.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, dve odvezené skládky, jedna odvezená/upravená skládka, jedna upravená skládka a dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené výkres č.1b) širšie vzťahy – KUN (k.ú. Kalná, Kalnica) M 1:10 000

V riešenom teritóriu v k.ú. obce Kalná nad Hronom sa nachádzajú 2 exempláre stromov :TOPOL ČIERNY- POPULUS NIGRA ,parcela č. 2134/4 v tesnej blízkosti NKP č. ÚZ PF SR : 2183/0 Dom pamätný.

V ochrannom pásme predmetných chránených stromov platí 2. stupeň ochrany podľa zákona. (Lokalita 11.ZAD riešených zmien a doplnkov č. 2).

Na časti parciel 2133/10 a 2133/1 vk.ú. Kalná nad Hronom je evidovaný výskyt prioritného biotopu európskeho významu Ls1.1 Vrbovo- topoľové nížinné lužné lesy (91E0*).

Ochrana objektov pamiatkového fondu

V obci sa nenachádza chránená archeologická lokalita zapísaná v ÚZPF SR.

Predmetom záujmu na úseku ochrany, pamiatkového fondu sú aj nasledovné objekty, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF SR :

Miestna časť Kalná :

Fara (rímsko-katolícka) – pôvodne baroková kúria z pol. 18. storočia;

Kostol sv. Petra a Pavla (rímsko-katolícky) : pôvodne barokový prestavaný v roku 1733 s neskoršími úpravami;

Predmetom záujmu na úseku ochrany Pamiatkového fondu je objekt : Dom pamätný – národná kultúrna pamiatka, zapísaný v ÚZPF SR pod č. 2183/0.

Miestna časť Kalnica :

Kostol (ref.) : z r. 1799 – 1806 s úpravami.

Podmienky ochrany archeologických nálezísk:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa §37 ods.3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
3. V katastri obce Kalná nad Hronom sa nachádzajú významné archeologické lokality z obdobia praveku, včasnej doby dejinnej a stredoveku. Konkrétne ide o sídliskové nálezy z mladšej doby kamennej (neolit), sídliskové nálezy z rímskeho obdobia (germánskeho sídlisko). Je preto oprávnený predpoklad, že pri zemných prácach budú zistené ďalšie archeologické nálezy.
4. V prípade archeologického nálezú mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezú, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezú podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezú. Hodnota materiálu a hodnota nálezú sa určuje znaleckým posudkom.
5. Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržovanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu lužných lesov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- v rámci STKO dobudovať 4. kazetu pre ukladanie nebezpečných odpadov;
- v rozvojovej lokalite C zriadiť pracovisko pre separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;

- realizovať protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- pre návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené lesné komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov, lužných lesov pozdĺž Hrona a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- zachovávať prirodzený charakter rieky Hron a chrániť jej jestvujúcu sprievodnú vegetáciu;
- realizovať bariérovú ochrannú zeleň , ktorá bude chrániť intravilán obce pred vetrom a prachovými časticami počas zvýšenej veternosti a počas sezónnych poľnohospodárskych prác v lokalite č.4 ZAD3 - západný obvod lokality ÚPC-R1. Túto výsadbu ochrannej bariérovej zelene a ostatnú verejnú a parkovú zeleň realizovať z pôvodných , domácich autochtónnych druhov drevín;
- realizovať mapovanie invázijských druhov drevín a rastlín v katastrálnych územiach obce Kalná nad Hronom a riešenia ich výskytu v zmysle platných právnych predpisov;
- pri hlavnom toku rieky Hron nachádza prioritný biotop európskeho významu Ls1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (*91 EO) s prechodom do biotopu európskeho významu Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (1F0) . Biotop Ls1.2 postupne prechádza do lesných porastov 211a a 212b s prevahou topoľov šľachtených. Porasty sú vedené ako ochranné lesy na extrémnych polohách - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. (Zdroj: Národné lesnícke centrum <http://gis.nlcsh>). Z toho dôvodu je vhodné realizovať jemné prípadne žiadne zásahy, aby nedošlo k otvoreniu porastu a následnej veternej kalamite. Porast č. 211 a je starším porastom, preto je nutné zdôrazniť nebezpečenstvo pádov konárov. V tomto prípade by bolo vhodné postupne porast obnoviť s prednostným použitím nasledovných drevín - topoľ čierny, topoľ biely, topoľ sivý, brest, jaseň a dub, ktorý je vhodný ako prímes.
- V ostatných častiach obce je potrebné rešpektovať tieto zásahy:
Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín;
- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %;
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridorami inžinierskych sietí;
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny;
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázijských druhov rastlín a drevín.

- Realizácia zmien č.3 v predloženom územnom pláne nebude mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.
- V rámci investičnej činnosti a podnikateľských aktivít v daných lokalitách v prípade umiestnenia stavby zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov ochrany ovzdušia.
- Pri riešení jednotlivých lokalít, ktoré sa môžu dotknúť tokov: Hron a Ulička, umožniť správcovi vodného toku podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy užívať pobrežné pozemky, ktoré sú pri drobnom vodnom toku do 5 m, pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.1990 a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma vonkajších vzdušných elektrických vedení – rešpektovať ochranné pásma pre napäťové rozvody vymedzené od krajného vodiča :

- u veľmi vysokých napätí :
 - od 60 kV do 110 kV – 15 m
 - od 110 kV do 220 kV – 20 m
- u vysokých napätí
 - do 60 kV – 10 m
- u káblových rozvodov od krajného kábla min 1 m obojstranne
- u rozvodných staníc 30 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.

Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma vyžadovať súhlas kompetentného elektro-rozvodného závodu, resp. energetického podniku.

Ochranné pásma vedení v zmysle Zb.z. NRSR 251/2012:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý

je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma treba vyžadovať súhlas kompetentného elektro-rozvodného podniku resp.

energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia - je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice

-s napätím do 110 kV

a/_vonkajšieho vyhotovenia je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice, b/s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma tranzitných produktovodov – rešpektovať ochranné pásma od potrubných rozvodov, ropovodov 300 m obojstranne od osi potrubia.

Vo vnútornom priestore ochranného pásma je zakázané :

- do vzdialenosti 200 m od osi potrubia stavať mosty a vodné diela v smere toku vody, ak je vedené potrubie cez rieku

- do vzdialenosti 150 m realizovať súvislú mestskú zástavbu a budovať iné dôležité objekty a železničné trate pozdĺž trasy potrubia
- do vzdialenosti 100 m realizovať akékoľvek stavebné objekty a súvislé zástavby vidieckych sídiel
- do vzdialenosti 50 m realizovať stavby menšieho významu a kanalizačné siete
- do vzdialenosti 20 m ukladať potrubné rozvody pre iné médiá ako horľavé I. a II. triedy
- do vzdialenosti 3 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť potrubie, bezpečnosť jeho prevádzky (napr. výkopy, násypy, sondy, prierezy, výsadba stromov, ...)
- vo vzťahu k vzdušným elektrickým rozvodom rešpektovať ochranné pásma stanovené pre tieto rozvody.

Ochranné pásma plynovodov – pre rozvody vedené vo voľnom teréne a v nezastavanom území sa vymedzujú tieto ochranné pásma a v nezastavanom území sa vymedzujú tieto ochranné pásma obojstranne od osi plynovodu :

- u stredotlakových plynovodov (STL) 10 m
- u vysokotlakových plynovodov a prípojok (VTL) do priem. 300 mm 20 m
nad priem. 300 mm 50 m
- u veľmi vysokotlakových plynovodov (VVTL) veľkosť ochranných pásiem je požadovaná podľa vzťahu k charakteru objektov nasledovne :

| Charakter objektu | Minimálna vzdialenosť od objektov k osi plynovodov VVTL (m) pri priemere plynovodov (mm) | | | |
|--|--|--------|--------|---------|
| | do 300 | do 500 | do 800 | nad 800 |
| Mestské a husto osídlené oblasti (od najbližšej budovy alebo plánovanej výstavby) Samotné priemyselné závody (od hranice závodu) Samostatne stojace budovy s hustým zoskupením obyvateľov (školy, nemocnice, jasle, MŠ, nádražie a pod.) Obytné budovy 2 podl. a vyššie | 100 | 150 | 200 | 250 |
| Železničné stanice, letiská a pod. Sklady s ľahko horľavými materiálmi | 75 | 125 | 150 | 200 |
| Samotne stojace obytné budovy jednopodlažné Železničné trate, cesty I. a II. triedy a cestné mosty | 75 | 125 | 150 | 200 |
| Poľnohospodárske formy, samostatne stojace prízemné neobytné budovy Železničné vlečky, cesty III. triedy a podnikové príjazdové cesty | 30 | 50 | 100 | 150 |
| Železničné mosty | 100 | 150 | 200 | 250 |

Vo vnútri ochranných pásiem je u vysokotlakových plynovodov zakázané :

- do vzdialenosti 20 m od VTL budovať mosty a iné komunikačné zariadenia a vodné diela smerované od plynovodu v smere vodného toku, ak je vedený plynovod cez vodný tok

- do vzdialenosti 15 m realizovať zástavbu a budovať iné dôležité objekty vrátane železničných tratí pozdĺž trasy plynovodu
- do vzdialenosti 15 m budovať prechody cez rieku pre zariadenia rozvodov tepla a i 10 m budovať akékoľvek budovy, ťažiť zeminy, realizovať lomové práce, realizovať skládky zeminy a iných materiálov, zriaďovať nádrže na vodu, studne a rybníky
- do vzdialenosti 5 m budovať pozdĺžne kanalizačné siete a vodovody
- do vzdialenosti 3 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť plynovody (výkopy, sondy, ...)

Ochranné pásma železníc – ochranné pásma dráhy tvorí priestor po obidvoch stranách dráhy a to :

- u železníc celoštátnych 60 m od osi krajnej dráhy najmenej však 30 m od hranice obvodu trate
- u vlečiek a tratí zvláštneho určenia 30 m od osi krajnej dráhy

Výnimky pre umiestnenie stavieb v rámci ochranného pásma železníc povoľuje orgán SŽD.

— ochranné pásma vlečky je 60 m

Ochranné pásma letiska – pre letisko Tekovský hrádok boli stanovené ochranné pásma, ktoré sú predmetom riešenia vo výkrese č. 1b – Širšie vzťahy.

do juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kalná nad Hronom zasahujú ochranné pásma poľnohospodárskeho letiska Tekovský Hrádok, vyhlásené býv. Štátnou inšpekciou rozhodnutím zn.1-169/84 zo dňa 27.12.1984. Jedná sa o ochranné pásma s obmedzeniami stanovenými :

- vzletovou a približovacou rovinou so sklonom 1:50, s výškovým obmedzením v riešenom území v rozsahu 170,00 až 182,00 m n.m.B.p.v.
- prechodovými plochami so sklonom 1:7, meranom vo zvislej rovine kolmej k osi VPD (vzlet. a prist. dráha),
- vodorovnou rovinou s obmedzujúcou výškou 192,20 m n.m.B.p.v.
- priestorom do vzdialenosti 1 500 m od okraja VPP (vzletový a pristávací pás) s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.

Cestné ochranné pásma – sú stanovené Cestným zákonom 135/1961 Zb. takto :

- 100 m od osi príľahlej vozovky diaľnice
- 25 m od osi vozovky ciest I. a II. triedy a miestnych komunikácií I. triedy (v zastavanom území)
- 18 m od osi vozovky ciest III. triedy
- 15 m od osi vozovky ciest II. triedy (v zastavanom území)
- Cesty I. triedy 50m
- Cesty II. triedy 25m
- Cesty III. triedy 20m.

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásma hygienickej ochrany (PHO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. stupeň PHO, II. stupeň PHO – jeho vnútorné a vonkajšie pásma. PHO pre vodné zdroje v SÚ Kalná nad Hronom sú zakreslené vo výkrese vodného hospodárstva. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Smernica č. 51/1979 Zb. – hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie

a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia – tieto stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásmo :

- 120 m od obvodu areálu mestskej ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie ČOV.

Ochranné pásma vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri VVVT- Hron sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. (v zmysle STN 75 2102).

Ochranné pásmo pohrebiska v ÚPC - A6 sa ruší.

Ochranné pásmo pohrebiska južne od obce v ÚPC A7 je 50m od oplotenia areálu. vid' výkres č.3.

Ochranné pásmo pohrebiska v k.ú. Kalnica je 50m - zostáva v platnosti.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Kalná nad Hronom sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR a 1c). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitost' jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Priestor ľavobrežnej a pravobrežnej časti pozdĺž rieky Hron v k.ú. Kalnica a Kalná. Toto teritórium je veľmi rozľahlé a náročné je vykonanie prieskumných a geodetických prác. Zaslúži si samostatnú dokumentáciu.
- b) Bývalé zariadenie staveniska pre JE EMO je potrebné vzhľadom na zložitost' z hľadiska technickej infraštruktúry a prírodných podmienok riešiť tiež samostatnou dokumentáciou.
- c) Nové centrum obce Kalná nad Hronom navrhujeme z hľadiska reprezentatívnosti a dôležitosti z hľadiska designu riešiť tiež samostatnou dokumentáciou.
- d) Rozvojové lokality pre IBV R1 a R2 je potrebné riešiť samostatnou dokumentáciou URŠ – zóny IBV Kalná nad Hronom. Dôležité je riešiť zónu v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.
- e) Navrhovaný priestor pre výrobnopodnikateľské aktivity N .

Samostatnou dokumentáciou je potrebné detailne riešiť zónu IBV v rozvojovom území H, A, K, J, G

- Juhozápadný obchvat obce na ceste 1.triedy 1/76
- spaľovňu živočíšnych odpadov v k.ú. Mochovce ;

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :

- dobudovanie pohronskej cyklotrasy;
- kruhový objazd v centre obce na ceste 1/51;
- cestný obchvat obce Kalná nad Hronom na ceste I/76 v smere od mimoúrovňovej križovatky až po vyústenie za Poľnohospodárskym podnikom s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate č.150 s výhľadom zapojenia do novej trasy cesty I/76;
- dopravné cestné prepojenie medzi ul. Č. armády a ul. SNP;
- všetky nové miestne automobilové komunikácie;
- všetky pešie chodníky v obci;
- realizácia križovatky na ceste 1/51 v lokalite 11 ZAD č.2 / napojenie areálu :reštaurácia Koliba;
- realizácia úpravy križovatky na ceste 1/51 v lokalite 1 ZAD č.2 /križovanie ul. Nová a ul. Nitrianska/;
- realizácia križovatky na ceste 1/51 ,dopravné napojenie lokality ÚPC - R1v rámci lokality č.4 ZAD3 , (ozn.a1);
- realizácia miestnych komunikácií v rámci ZAD3 , (ozn.a2- a15);
- chodníky riešené v rámci ZAD3 (ozn.a2- a15);
- parkoviská riešené v rámci ZAD3 (ozn.c1- c6);
- lávka pre peších a cyklistov riešená v rámci ZAD3 (ozn.l1);
-

2. v oblasti železničnej dopravy :

- dopravné cestné prepojenie medzi ul. Č. armády a ul. SNP, súčasťou je aj nové železničné priecestie v centre obce;

3. v oblasti vodného hospodárstva :

- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- realizácia vodovodov v rámci ZAD3 (ozn.v1- v4);
- realizácia gravitačnej kanalizácie v rámci ZAD3 (ozn.k1- k4);
- realizácia tlakovej kanalizácie v rámci ZAD3 (ozn.kv1);
-

4. v oblasti energetiky

- všetky elektroenergetické línie a zariadenia;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;
- kabelizácia vzdušných rozvodov 22kV elektrického vedenia v rozsahu celého riešeného územia;
- rekonštruovaná trafostanica riešená v rámci ZAD3 (ozn.f1);
- realizácia 22Kv elektrického vedenia riešeného v rámci ZAD3 (ozn.e1);
- realizácia telekomunikačných sietí /optické ,metalické telekomunikačné. káble/v rámci ZAD3 (ozn.o1-o14);
- realizácia plynárenských zariadení v rámci ZAD3 (ozn.p1-p4);
-

5. v oblasti odpadového hospodárstva

- dobudovanie STKO Kalná nad Hronom – kazeta pre ukládanie nebezpečného odpadu ;
- revitalizácia areálu bývalej farmy ošípaných a jej prestavba na areál zberového dvora druhotných surovín ,recyklačné a dotriedňovacie stredisko , kompostáreň v priestore lokalita č.7 ZAD č.2(UPC Y1);

6.v oblasti životného prostredia a ekologickej stability územia

- realizácia účinnej líniovej sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov a poľných ciest;

- vybudovanie spaľovne tuhých čistiarenských kalov;
- vybudovanie spaľovne živočíšnych odpadov v k.ú. Mochovce;
- rekonštrukcia a dostavba požiarnej zbrojnice;
- realizácia bariérovej zelene riešenej v rámci ZAD3 (ozn.z1);

7. v oblasti výroby a podnikania

- dobudovanie priemyselného parku v k.ú. Mochovce ÚPC „M“;
- vybudovanie spaľovne živočíšnych odpadov v k.ú. Mochovce . rozvojové lokality pre výrobu a podnikateľské aktivity : „C, G, O, M, N,V“;
- centrum obce;

8. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športovo-rekreačného areálu pri Hrone – strelnica, štrkoviská;
- rozvoj záhradkárskej osady;
- realizácia vodáckej základne , lodenice a kompletizácia vodáckeho areálu v lokalite ÚPC W;
- rozšírenie športového areálu o tenisové kurty v lokalite 10 ZAD (ÚPC 5) ;
- realizácia multifunkčného ihriska s kompletným vybavením v lokalite 2 ZAD (ÚPC C1) ;
- realizácia športových zariadení v rámci ZAD3 , (ozn.š1-š4);
- realizácia objektov športu a polyfunkcie v rámci ZAD3 , (ozn.šp1);

9. v oblasti bývania

- rozvojové lokality určené pre IBV : „A, B, D,D1, E, F, H, J, K, L, R1, R2“;
- realizácia komplexnej HBV v rámci ZAD3 , lokalita ÚPC – D2 ,(ozn.hbv1);

10.v oblasti občianskej vybavenosti

- realizácia objektov nekomerčnej občianskej vybavenosti v rámci ZAD3 , lokalita ÚPC – A1.1 ,(ozn.nv1-nv2);

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie.

C11 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVEB.

ÚPN obce Kalná nad Hronom sa člení na záväznú a smernú časť.

Smernú časť územnoplánovacej dokumentácie tvoria rady a odporúčania.

Záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce tvorí celá textová časť- „C“ a nasledovné grafické prílohy:

| | | |
|-----|---|------------|
| 1b) | širšie vzťahy – KÚN (k.ú. Kalná, Kalnica) | M 1:10 000 |
| 3. | komplexný urbanistický návrh | M 1:2 880 |
| 4. | výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 880 |

Závazné limity a regulatívy pre rozvoj zastavaného územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.3 a č.4 a sú podrobne textovo komentované v časti C1. Závazné limity a regulatívy pre rozvoj katastrálneho územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.1b a sú podrobne textovo komentované v časti C4 a C5.

-Závazná časť ÚPN vymedzuje verejnoprospešné stavby v článku:

C. 10. Zoznam verejnoprospešných stavieb , ktorý je súčasťou textovej prílohy C. Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – Výkres organizácie a regulácie územia.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. c. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záverečné ustanovenia

- Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce obstaráva obec a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či spĺňa kritéria rozvoja obce.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

NEUTRA 10/2020

DOKLADOVÁ ČASŤ