

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **31.05.2022**

Uznesenie č. 4/2022/OZ

Strana č. 71 - 95



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: Pozvánka na riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **z o l á v a m r i a d n e** zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

31. mája 2022 (v utorok) o 17:00 hod.

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Návrh programu:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rôzne:
 - a.) Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zdravotné stredisko – miestnosť o výmere 18,50 m² – opätovné prerokovanie (Žiadosti o prenájom nebytových priestorov: Agape Hippos s.r.o., A. Schniererová, B. Kodák, S. Kubalová)
 - b.) Odkúpenie pozemku Ing. G. Nádašdyová
 - c.) Odkúpenie bytu č. 2 na Záhradnej ulici č. 4 p. S. Poliaková
 - d.) Odkúpenie bytu č. 6 na ul. Mieru č. 1 p. Z. Podhorská
 - e.) Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Žiadosť o vysporiadanie pozemkov od vlastníkov rodinných domov na ul. Ružová)
 - f.) Poskytnutie bytu č. 4 na ul. SNP č. 3 odídencom z Ukrajiny
 - g.) Prenájom budovy Zariadenia pre seniorov organizácii Centrum pomoci Kalná, n.o.
 - h.) Registrácia sociálnej služby Zariadenia pre seniorov organizácii Centrum pomoci Kalná, n.o.
 - i.) Vymenovanie členov správnej a dozornej rady Centra pomoci Kalná, n.o. na funkčné obdobie 2022-2026
 - j.) Žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci Dobrovoľná požiarna ochrana SR
 - k.) Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce OZ Život na vlnách
 - l.) Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce PALAS VK Levice
6. Informácia o pripravovaných podujatiach v obci
7. Rozpočtové opatrenie č. 4
8. Schválenie VZN č. 4/2022 o určení výšky fin. príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy a žiakov školských zariadení so sídlom na území obce Kalná nad Hronom
9. Schválenie VZN č. 9/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských kluboch detí, v Materských školách a na čiastočnú úhradu nákladov v školských jedálňach
10. Schválenie VZN č. 40/2022 o používaní obecných poukážok Kalňanský toliar

11. Informatívna správa predsedov komisií
12. Informatívna správa prednostu OcÚ
13. Informatívna správa starostu obce
14. Diskusia
15. Záver

Ing. Ladislav ÉHN
starosta obce

Rokovanie Obecného zastupiteľstva sa uskutoční
v zmysle prísnych hygienických opatrení
v súvislosti so zamedzením šírenia prenosného ochorenia COVID – 19!!!

Prezenčná listina
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 31.05.2022

Meno:

Podpis:

ÉHN Ladislav, Ing., starosta obce	prítomný
BOGÁR Roland	prítomný
GUŤAN Michal, Mgr.	prítomný
HAJKO Miloš, Ing.	prítomný
LÚDL Otto, Ing.	ospravedlnený
MAZÁŇ Marian	prítomný
SIPOS Jozef, Mgr.	prítomný
SVORDA Daniel	prítomný
VAJDA Arpád, Ing.	prítomný
VARGOVÁ Helena	prítomný
GOGORA Igor, Ing. PhD., prednosta OcÚ	prítomný
STRÁKOŠ Richard, Ing., hl. kontrolór	prítomný

Ostatní prítomní:

Meno:

Podpis:

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Kalnej nad Hronom zo dňa 31.05.2022

Prítomní:

- starosta obce
- prednosta OcÚ
- ostatní prítomní

Ing. Ladislav **Éhn**
Ing. Igor **Gogora**, PhD.
podľa prezenčnej listiny

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných **8 poslancov** Obecného zastupiteľstva **z 9-tich**, zasadnutie **je uznášaniaschopné**. Ing. Lúdl sa z dnešného rokovania ospravedlnil.

I.

Otvorenie a schválenie programu

Pán starosta oboznámil prítomných s programom. Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** program zasadnutia.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľ'a zápisnice, voľba návrhovej komisie

Pán starosta navrhol, aby overovateľkou zápisnice z dnešného zasadnutia bola **p. Helena Vargová**, zástupkyňa starostu obce a poslankyňa OZ.

a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľku zápisnice p. Helenu Vargovú, zástupkyňu starostu obce a poslankyňu OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Ďalej pán starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť **p. Daniela Svordu**, poslanca OZ a za členov komisie navrhol **Ing. Miloša Hajka** a **Ing. Arpáda Vajdu**, poslancov OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **s c h v á l i l o** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Daniel Svorda, poslanec OZ,
- členovia: Ing. Miloš Hajko, Ing. Arpád Vajda, poslanci OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

III.

Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** interpelácie poslancov a pripomienky občanov:

- **Ing. Miloš Hajko** – odvodnenie ulíc Školská a Viničná, ako sa postúpilo v tejto veci?; bola tam stanovená konkr. zodpovedná osoba, či vykonáva túto činnosť?
- **Ing. Igor Gogora** – oslovili sme troch projektantov; tech. riešenie už máme, no nemáme ich ešte zazmluvnených; nemáme to nakreslené; technické riešenie je jednoduché, ale mal by byť projekt;
- **Ing. Miloš Hajko** – aby sa to neodkladalo, trvá to už roky;
- **Ing. Miloš Hajko** – na poslednom OZ navrhol uznesenie na označovanie vozidiel, chce sa opýtať v akom je to stave;
- **p. starosta** – nechá to na kompetenciu vedúcich zamestnancov;

- **Ing. Miloš Hajko** – reprezentuje to obec, prečo sa to nemôže urobiť? je to majetok obce, ktorý sa používa aj na súkromné účely...
- **p. starosta** – pokiaľ sú pochybnosti a konkr. prípady preverí to väčšina obcí nemá označené vozidlá;
- **p. Daniel Svorda** – uznesenie na umiestnenie nádob na žiarivky bolo prijaté, nádoby boli doplnené.... nech sa urobí malá kampaň okolo toho pre občanov;
- **p. Daniel Svorda** – priechod pre chodcov oproti Nádražnej ulici – stali sa tam dve nehody za pár mesiacov... bolo by ho dobré preznačiť... a doplniť aj blikáče..
- rekonštrukcia Kanalizácie na ul. Kpt. Nálepku... mohla by sa tam upraviť tá cesta, ktorá je občanmi využívaná ako obchádzková trasa; sú tam veľké jamy a nerovnosti;
- **p. starosta** – budú to riešiť s Donau Farm;
- **Ing. Miloš Hajko** – zber zelených odpadov spred súkromných nehnuteľností, kedy táto aktivita skončí? už sa o tom hovorilo niekoľkokrát, nech občanov smerujeme do zberného dvora... neposkytujeme službu, ktorá nie je štandardná; obecní zamestnanci budú aspoň stíhať kosiť; môžeme aj Obecných policajtov požiadať nech dohovárajú občanom;
- **p. starosta** – alebo určiť len jeden deň v týždni kedy sa tento odpad bude zbierať;
- **Ing. Arpád Vajda** – starší občania nemajú možnosť odnieť odpad do zberného dvora;
- **Ing. Miloš Hajko** – nie je to ani ekonomické, zbierať na XY miestach v obci malé množstvo odpadu;
- **Mgr. Michal Gut'an** - reklamný smog na lávke pre peších; poďakoval za odstránenie; bolo to tam už preplnené; vyzerá to oveľa lepšie;
- oslovil DHZ, každý piatok sú gazdovské trhy pri tanku, lietajú teraz topole, mohli by to tam popolievať pred konaním trhov v piatok;
- múrik pri Obecnom úrade – opadaný... kedy sa to už opraví? mohlo by sa to do konca júna zrealizovať;
- **p. Marian Mazán** – na točenie autobusov – pred novou zbrojnicou, sú tam položené cestné panely, sú popraskané obrubníky... spevniť to tam....

IV.

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení, ktorú prítomným zaslal Ing. Richard Strákoš, hlavný kontrolór obce:

Uznesenie č. 15/XIII.-q./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zadanie zákazky – Rekonštrukcia športovísk v areáli KFC vnútorným obstarávaním (in-house). Zároveň pripraviť harmonogram realizácie týchto akcií.

Termín: 30.06.2021

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: čakáme na eurof.

Uznesenie č. 15/XIII.-s./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zadanie zákazky – Rekonštrukcia oplatenia cintorína v Kálnici vnútorným obstarávaním (in-house).

Termín: 31.12.2021 zmena 31.5.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: SP nerealizuje, bola predložená CP, ktorá nebola prijatá, nakoľko nastali zmeny v zadaní a zmena v rozsahu a špecifikácii – je potrebné doložiť konkrétne zadanie, prípadne odročiť do stavebnej komisie.

Uznesenie č. 15/XIII.-w./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zadanie zákazky – Revitalizácia parku na ul. Červenej armády v rozsahu – chodníky, mobiliár a prvky drobnej architektúry vnútorným obstarávaním (in-house).

Termín: 31.12.2021 zmena 31.5.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: po vydaní stavebného povolenia bude zákazka realizovaná do 30. 11.2022.

Uznesenie č. 15/XIII.-v./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zadanie zákazky Výstavba kolumbária na cintoríne v Kálnici vnútorným obstarávaním (in-house).

Termín: 31.12.2021 zmena 31.5.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: realizácia prebieha, plánované ukončenie 30.06.2022.

Uznesenie č. 1/VIII.-d./2021 zo dňa 26.01.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ prípravou dokumentu s názvom „Akčný plán centra obce Kalná nad Hronom 2025“, ktorý bude obsahovať konkrétne kroky a čiastkové ciele na realizáciu projektu „Centrum obce Kalná nad Hronom 2025“. Termín: do 3 mesiacov od výberu zodpovedného projektanta.

Termín: 31.12.2021

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení boli oslovení projektanti

Uznesenie č. 3/XII.-e./2021 zo dňa 11.03.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ doplniť v obci nádoby na žiarivky, vysokotlakové a nízkotlakové výbojky, LED svetelné zdroje a drobné elektrospotrebiče (mobilné telefóny, napájacie adaptéry a pod.). Nádoby by sa mohli umiestniť do interiérov objektov vo vlastníctve obce.

Termín: 31.12.2021

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: nádoby sú umiestnené v Sociálnom podniku a Gastrocentre. V riešení je veľký kontajner.

Uznesenie 3/XII.-i./2021 zo dňa 11.03.2021: Stavebná komisia spolu so sociálnym podnikom odporučila zrealizovať opravu a rekonštrukciu betónových schodiskových stupňov a oceľového zábradlia na nadchode cez cestu I. triedy a železnicu do Kálnice. Práce bude realizovať sociálny podnik, po predložení Cenovej ponuky.

Termín: 31.12.2021 zmena termínu Soc. podnik 31.5.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení - realizuje sa ukončenie 03.06.2022.

Uznesenie č. 5/III.-c./2021 zo dňa 13.05.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom uložilo OcÚ a Komisii mládeže a športu pripraviť návrh prevádzky ostatných športových zariadení.

Termín: 30.11.2021 zmena 31.3.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení, momentálne sa intenzívne pracuje na storočníci futbalu. Je pripravená

pracovná verzia. Predseda komisie navrhuje aby záverečné rozhodnutie prijalo nasledujúce OZ.

Uznesenie č. 12/V.-k./2021 zo dňa 26.10.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo obec ako verejného obstarávateľa o vykonávanie a zadávanie zákaziek na dodanie tovaru, zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, zákaziek na poskytnutie služieb, súťaž návrhov, zadávanie koncesíí na stavebné práce, zadávanie koncesíí na služby a správu vo verejnom obstarávaní transparentnejším spôsobom a to zverejnením jednotlivých zákaziek tak, aby boli zverejnené s čo najväčším dosahom pre možných uchádzačov. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ musí v zmysle zákona o VO dodržať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, princíp transparentnosti, princíp proporcionality a princíp hospodárnosti a efektívnosti.

Obecné zastupiteľstvo ďalej p o v e r i l o obec ako verejného obstarávateľa, aby požadovala referencie, finančné postavenie uchádzača, technickú spôsobilosť, odbornú či inú spôsobilosť, ktorú bude musieť uchádzač preukázať podľa druhu, množstva, dôležitosti alebo využitia dodávky tovaru, stavebných prác alebo služieb.

Termín: trvale

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: priebežne

Uznesenie č. 12/XI.-c./2021 zo dňa 26.10.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ realizovať zákazku revitalizácia parku na ul. ČA a spevnená plocha na parkovanie pri katolíckom kostole.

Termín: 31.05.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení, bude realizované spolu s výstavbou parku ČA, proces je v príprave stavebného povolenia. Do konca roka 2022.

Uznesenie č. 12/XI.-d./2021 zo dňa 26.10.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ vybrať projektanta na odvodnenie miestnych komunikácií v obci a nájsť ekologické riešenie.

Termín: 31.05.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení, hľadá sa projektant

Uznesenie č. 1/VI.-m./2022 zo dňa 07.02.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ zmenou/výmenou externého zamestnanca, ktorý zabezpečuje a vykonáva evidenciu a dohľad nad energetickými zariadeniami a spotrebou týchto energetických zariadení v objektoch a zariadeniach vo vlastníctve obce. Ďalej Obecné zastupiteľstvo ž i a d a o podpísanie hmotnej zodpovednosti takéhoto zamestnanca za škody spôsobené neplnením si pracovných povinností, ktoré mu ukladá zmluva.

Termín: 31.05.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: 3 mesiace bez fakturácie

Uznesenie č. 1/VI.-n./2022 zo dňa 07.02.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ preskúmaním a získaním vyjadrení, stanovísk či rozhodnutí príslušného stavebného úradu, Okresného úradu v Leviciach, odbor starostlivosti o životné prostredie a ostatných dotknutých organizácií, správcov inžinierskych sietí o dopade, resp. zmene rozsahu projektu rekonštrukcie kanalizácie na ul. Kpt. Nálepku (doplnenie stavebného objektu a zmeny technického riešenia). Ďalej Obecné zastupiteľstvo ž i a d a o predloženie týchto písomností ihneď ako budú príslušnými úradmi a organizáciami vydané.

Termín: 31.05.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení stavba sa realizuje predpoklad ukončenia 15.07.2022

Uznesenie č. 1/VI.-o./2022 zo dňa 07.02.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo hlavného kontrolóra obce vykonaním kontrolnej činnosti diela "V0568 Rekonštrukcia kanalizácie na ul. Dlhá". Ďalej Obecné zastupiteľstvo ž i a d a konkrétne o vykonanie kontrolnej činnosti, resp. o vyhodnotenie informácie, kedy úspešný uchádzač naviezol a uskladnil na verejnom priestranstve obce materiál skôr ako bol proces VO ukončený. Ďalej Obecné zastupiteľstvo ž i a d a o konštatovanie rovnakých podmienok pre všetky subjekty,

ktoré sa VO zúčastnili, o vyjadrenie k dodržaniu postupov v zmysle projektovej dokumentácie a vydaných povolení na realizáciu tejto stavby, o vyjadrenie k priebehu a oprávnenosti ďalších nákladov (naviac prác) pri tejto realizácii.

Termín:31.05.2022

Zodpovedný:OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/V.-v./2022 zo dňa 05.04.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ obstaraním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na realizáciu a komplexné odkanalizovanie areálu Základnej školy na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Termín:30.06.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/V.-w./2022 zo dňa 05.04.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ obstaraním projektovej dokumentácie na realizáciu parkovacích plôch a chodníka za účelom zvýšenia bezpečnosti v areáli Základnej školy podľa výstupov a spracovanej analýzy dopravného inžiniera.

Termín:30.06.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/V.-v./2022 zo dňa 05.04.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ viditeľným označením všetkých obecných vozidiel a mechanizmov, ktorých je obec vlastníkom. Obecné zastupiteľstvo **žiada** označenie erbom obce a nápisom: „Obec Kalná nad Hronom“, písmenami o výške min. 100 mm. Označenie vozidiel a mechanizmov sa vyžaduje minimálne na oboch bočných stranách a na zadnej časti vozidla resp. mechanizmu kontrastnou farbou voči farbe karosérie.

Termín:31.10.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/V.-z./2022 zo dňa 05.04.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ v snahe zjednodušenia evidencie a zefektívnenia prevádzky motorových vozidiel **poverilo** OcÚ inštaláciou GPS zariadení do motorových vozidiel a mechanizmov, ktoré sú vo vlastníctve obce. Získané údaje sa budú ukladať online do prevádzkového systému, ktorého súčasťou bude i grafické znázornenie prejdenej trasy, či meno vodiča, ktorý jazdu realizuje, či realizoval. Obecné zastupiteľstvo **požaduje** zapracovanie online aktuálnych pohybov vozidiel a mechanizmov, ktoré bude možné sledovať v aplikácii umiestnenej na webovej stránke obce. *(Pozn. Súkromné cesty by sa neevidovali (v súlade s GDPR), nakoľko GPS by sa vypínalo, avšak bude zrejmé koľko z celkových km predstavujú súkromné jazdy)*

Termín: 31.10.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

V.

Rôzne

- a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **opätovne prerokovalo** a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **schválilo** prenájom nehnuteľnosti - miestnosť o výmere 18,50 m², ktorá sa nachádza vo viacúčelovej budove na Nitrianskej ul. č. 6, súp. č. 488, v časti Zdravotné stredisko, na parc. reg. „C“, parc. č. 235/3, v k.ú. Kalná nájomcovi: Andrea Schniererová, bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom za nájomné určené v súlade s VZN č. 8/2021 O nájme obecných nebytových priestorov. Obecné zastupiteľstvo zároveň **zrušilo** Uznesenie č. 3/V.-písm.a./2022/OZ zo dňa 5.4.2022.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že predmetnú nehnuteľnosť obec v súčasnosti neplánuje využiť pre vlastné potreby, preto pristúpila k jej prenájomu na zabezpečenie dostupnejších služieb pre občanov.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- b.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **predaj nehnuteľnosti** v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica, parc. reg. „C“, parc. č. 172/1 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 204 m² evidované na LV č. 805 **kupujúcej** Ing. Gabriela Nádašdyová, rod. Macáková, narod. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom za **kúpnu cenu** 10 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že predajom bude vysporiadané vlastníctvo pozemku, nakoľko kupujúca predmetnú parcelu užíva a zároveň je vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- c.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prevod vlastníctva majetku obce** – nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná

- byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 304, vchod č. 4, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 356/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 156 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 7609/30436

kupujúcej Sylvia Poliaková, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom za **kúpnu cenu** 29 700 EUR. Cena vychádzala zo znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Lenkou Chládekovou, Kherndlova 1, 937 01 Želiezovce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že kupujúca je nájomcom predmetnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Miloš Hajko)

d.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prevod vlastníctva majetku obce** – nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná

- byt č. 6 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 112, vchod č. 1, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 401/76 – zast. plocha a nádvorie o výmere 758 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č. 401/76 o veľkosti 6598/103858 **kupujúcej** Zita Podhorská, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom **za kúpnu cenu 22 700 EUR**. Cena vychádzala zo znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, Palárikova 25, 934 01 Levice.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že kupujúca ja nájomcom predmetnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Miloš Hajko)

e.) **Vzalo na vedomie** informáciu o novom Geometrickom pláne vyhotovenom za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom na ul. Ružová (p. č. 401/147, p.č. 401/148, p.č. 401/149, p.č. 401/150 a p.č. 401/151) **a schválilo** kúpnu cenu pozemkov v prípade osobitného zreteľa vo výške **10 EUR/m²**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Miloš Hajko)

- f.) **Prerokovalo a schválilo** poskytnutie 1-izbového bytu č. 4 v bytovom dome na ul. SNP 3, súp. č. 327 odídcovi z Ukrajiny. Byt sa poskytuje od 1.6.2022 na nevyhnutne potrebný čas na základe Zmluvy o poskytnutí bezplatného ubytovania.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (p. Marian Mazáň)

- g.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom nehnuteľnosti** v k.ú. Kalná, budova **Zariadenie pre seniorov** so súp. č. 525, ktorá stojí na parcele reg. „C“, p.č. 3/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m² nájomcovi: Centrum pomoci Kalná, n.o. so sídlom na ul. SNP 469/44, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 45 74 28 12, DIČ: 2024046112 za nájomné v súlade s VZN č. 8/2021 O nájme obecných nebytových priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že nájomca je nezisková organizácia zriadená obcou za účelom poskytovania sociálnych služieb. Obec preto pristupuje k prenájomu predmetnej budovy za účelom prevádzkovania zariadenia pre seniorov.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- h.) **Prerokovalo a schválilo** registráciu a poskytovanie sociálnej služby v **Zariadení pre seniorov** na ul. Mieru, súp. č. 525 v obci Kalná nad Hronom, v súlade s §35 Zákona č. 448/2008 Z.z. o poskytovaní sociálnych služieb – neziskovej organizácii Centrum

pomoci Kalná, n.o., so sídlom na ul. SNP 469/44, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 45 74 28 12.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- i.) **Vymenovalo** členov správnej a dozornej rady Centra pomoci Kalná, n.o., so sídlom na ul. SNP 469/44, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 45 74 28 12 na funkčné obdobie 2022-2026 v zložení:

Správna rada (8 členov):

Mgr. Soňa Kocková

p. Roland Bogár

Ing. Gabriela Nádašdyová

p. Klára Pokoracká

p. Helena Vargová

p. Dana Garajová

Ing. Otto Lúdl

Mgr. Eva Krchová

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Dozorná rada (3 členovia):

Mgr. Denis Belfiová

Ing. Andrea Vajdová

Žaneta Kúdeľová

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- j.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci od Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR, so sídlom na ul. Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava vo výške **500 EUR**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- k.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce od občianskeho združenia Život na vlnách, v zastúp. Mgr. Michal Červenák, so sídlom na ul. Z. Nejedlého č. 20, 934 05 Levice, IČO: 42205255 vo výške **1 000 EUR**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- l.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce od volejbalového klubu PALAS LEVICE, v zastúp. Ing. Andrea Vydrová, so sídlom na ul. Ľ. Podjavorinskej 3, 934 01 Levice, IČO: 17639247 vo výške **1 000 EUR**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

VI.

Informácia o pripravovaných podujatiach v obci

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informáciu o pripravovaných podujatiach v obci, ktorú prítomným predložil Mgr. Michal Guťan, predseda Športovej komisie, p. Roland Bogár, predseda Kultúrnej komisie a Ing. Igor Gogora, PhD., prednosta OcÚ.

- **p. Roland Bogár** - 3.6. bude koncert Kali, snád' sa podarí, bude to veľké podujatie... zatiaľ je 500 predaných lístkov; je v tom zainteresovaných veľa ochotných ľudí, nasledovať bude diskotéka, bude do polnoci,
- v sobotu sa uskutoční oslava Dňa detí – budú tam nafuk. hrady, zoskok padákom a rôzne iné atrakcie...
- **Mgr. Michal Guťan** – pozval občanov na oslavu 100 rokov futbalu v obci, príde MUFUZA; 2.7. od 13tej hod.... budú tam podujatia pre deti... niekoľkokomesačná príprava... všetkým ďakuje... sú zabezpečené parkovacie miesta... občania z obce nech sa dostavia pešo, prídu aj z okolitých obcí... budú ešte informačné buletiny... bude tiež predpredaj vstupeniek...
- **Ing. Igor Gogora** – na hody sa uskutoční aj jarmok na Nádražnej ulici... vyše 70 rôznych predajcov tam bude... rôzni remeselníci a prvovýrobcovia... bude sa robiť kampaň medzi občanmi... tiež to bude náročné s parkovaním... na lucerke sa tiež bude môcť parkovať... hasiči sa v tom angažujú a pomôžu nám...

VII.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2022

Na rokovanie Obecného zastupiteľstva bol predložený Návrh Rozpočtového opatrenia č. 4/2022 :

Výdavky bežného rozpočtu (44 000 EUR)

- funkčná klasifikácia **01.1.1** Výkonné a zákonodarné orgány navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **637 002** Konkurzy a súťaže vo výške **10 000 EUR** program **13.5** (letný tábor „Kalňáčik“)

- funkčná klasifikácia **01.1.1** Výkonné a zákonodarné orgány navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **633 004** Prevádzkové stroje a zariadenia vo výške **3 000 EUR** (pivné sety) program 3.1
- funkčná klasifikácia **03.2.0** Ochrana pred požiarmi navýšenie v položke **635 006** Oprava na údržba objektov a ich častí (odvodnenie externých plôch pri požiarnej zbrojnici) vo výške **1 000 EUR** program 5.1
- funkčná klasifikácia **03.2.0** Ochrana pred požiarmi navýšenie v položke **635 006** Oprava a údržba objektov a ich častí (zámočnícke práce na budove požiarnej zbrojnice) vo výške **3 000 EUR** program 5.1 (reklamácia – kontrolór pozrie zmluvu a navrhne postup)
- funkčná klasifikácia **04.5.1** Cestná doprava navýšenie v položke **635 006** Oprava a údržba objektov vo výške **25 000 EUR** program 11.1 (oprava schodov – lávka pre peších)
- funkčná klasifikácia **08.1.0** Rekreačné a športové služby navýšenie v položke **635 006** Oprava a údržba objektov a ich častí o **2 000 EUR** program 10.1 (maľovanie budovy na futbalovom štadióne)

Výdavky kapitálového rozpočtu (navýšenie o 121 000 EUR, zníženie o 165 000 EUR)

- funkčná klasifikácia **01.1.1** Výkonné a zákonodarné orgány navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **718 004** Rekonštrukcia a modernizácia prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení o **20 000 EUR** program 3.1 (rekonštrukcia kotolne – filter na teplú vodu)
- funkčná klasifikácia **06.2.0** Rozvoj obcí navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **713 004** Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia o **11 700 EUR** program 3.1 (mulčovač - pracovná skupina)
- funkčná klasifikácia **10.2.0** Staroba navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **717 001** Realizácia nových stavieb vo výške **89 300 EUR** program 13.2
- funkčná klasifikácia **08.1.0** Rekreačné a športové služby zníženie v položke **717 002** Rekonštrukcia a modernizácia (rekonštrukcia športovísk v Kalnici) vo výške **165 000 EUR** program 10.1

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** zmenu rozpočtu v **Rozpočtovom opatrení č. 4/2022** (tvorí *Prílohu č. 1* tejto zápisnice) nasledovne:

Výdavky bežného rozpočtu (44 000 EUR)

- funkčná klasifikácia **01.1.1** Výkonné a zákonodarné orgány navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **637 002** Konkurzy a súťaže vo výške **10 000 EUR** program **13.5** (letný tábor „Kalňáčik“)
- funkčná klasifikácia **01.1.1** Výkonné a zákonodarné orgány navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **633 004** Prevádzkové stroje a zariadenia vo výške **3 000 EUR** (pivné sety) program **3.1**
- funkčná klasifikácia **03.2.0** Ochrana pred požiarimi navýšenie v položke **635 006** Oprava na údržba objektov a ich častí (odvodnenie externých plôch pri požiarnej zbrojnici) vo výške **1 000 EUR** program **5.1**
- funkčná klasifikácia **03.2.0** Ochrana pred požiarimi navýšenie v položke **635 006** Oprava a údržba objektov a ich častí (zámočnícke práce na budove požiarnej zbrojnice) vo výške **3 000 EUR** program **5.1** (reklamácia – kontrolór pozrie zmluvu a navrhne postup)
- funkčná klasifikácia **04.5.1** Cestná doprava navýšenie v položke **635 006** Oprava a údržba objektov vo výške **25 000 EUR** program **11.1** (oprava schodov – lávka pre peších)
- funkčná klasifikácia **08.1.0** Rekreačné a športové služby navýšenie v položke **635 006** Oprava a údržba objektov a ich častí o **2 000 EUR** program **10.1** (maľovanie budovy na futbalovom štadióne)

Výdavky kapitálového rozpočtu (navýšenie o 31 700 EUR, zníženie o 75 700 EUR)

- funkčná klasifikácia **01.1.1** Výkonné a zákonodarné orgány navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **718 004** Rekonštrukcia a modernizácia prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení o **20 000 EUR** program **3.1** (rekonštrukcia kotolne – filter na teplú vodu)
- funkčná klasifikácia **06.2.0** Rozvoj obcí navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **713 004** Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia o **11 700 EUR** program **3.1** (mulčovač - pracovná skupina)
- funkčná klasifikácia **08.1.0** Rekreačné a športové služby zníženie v položke **717 002** Rekonštrukcia a modernizácia (rekonštrukcia športovísk v Kalnici) vo výške **75 700 EUR** program **10.1**

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

VIII.

**Schválenie VZN č. 4/2022 o určení výšky fin. príspevku na prevádzku a mzdy
na dieťa Materskej školy a žiakov školských zariadení
so sídlom na území obce Kalná nad Hronom**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a **schválilo** VZN č. 4/2022 o určení výšky fin. príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy a žiakov školských zariadení so sídlom na území obce Kalná nad Hronom (tvorí *Prílohu č. 2* tejto zápisnice).

V súvislosti s návrhom VZN neboli prijaté žiadne pripomienky či námietky.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

IX.

**Schválenie VZN č. 9/2022 o určení výšky mesačného príspevku
na čiastočnú úhradu nákladov v školských kluboch detí, v Materských školách
a na čiastočnú úhradu nákladov v školských jedálňach**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a **schválilo** VZN č. 9/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských kluboch detí, v Materských školách a na čiastočnú úhradu nákladov v školských jedálňach (tvorí *Prílohu č. 3* tejto zápisnice).

V súvislosti s návrhom VZN neboli prijaté žiadne pripomienky či námietky.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

X.

Schválenie VZN č. 40/2022 o používaní obecných poukážok Kalňanský toliar

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** VZN č. 40/2022 o používaní obecných poukážok Kalňanský toliar (tvorí *Prílohu č. 4* tejto zápisnice).

V súvislosti s návrhom VZN neboli prijaté žiadne pripomienky či námietky.

Hlasovanie:

prítomných: 8 (z 9) poslancov

za: 5 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržali sa: 3 poslanci (Ing. Hajko, Ing. Vajda, p. Mazáň)

XI.

Informatívna správa predsedov komisií pri OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu predsedov komisií pri OZ v Kalnej nad Hronom:

- **Mgr. Michal Gut'an** – mali zasadnutie Komisie verejného poriadku; riešili sťažnosti občanov; nebezpečný prechod chodcov cez čerpaciu stanicu Slovnaft; treba tam zvýšiť bezpečnosť chodcov;
- Hronská ulica – bezohľadnú jazdu riešili... sťažnosť bola podaná... prejednávali PD bezpečného výjazdu a parkovania v areáli ZŠ, komisia odporúča schváliť PD a pripraviť ju na realizáciu..
- Športová komisia – budú mať zasadnutie; Beh oslobodenia sa konal, akcia prebehla s vysokou účasťou občanov;
- **p. Daniel Svorda** – Komisia životného prostredia nemala zasadnutie...
- **p. Roland Bogár** - Kultúrna komisia mala zasadnutie 6.4.; zostavili plán práce na letné mesiace... ďakuje DHZ za organizovanie prvomájových osláv..
- taktiež ďakuje Materskej škole a Základnej škole za oslavu Dňa matiek; máme novú fotografku a kameramanku... budeme prezentovať akcie na infokanáli...
- kladenie vencov sa uskutočnilo....
- bude sa organizovať zájazd na Bojnický zámok; bude tam prebiehať rozprávkový divadelný festival;

- **p. Helena Vargová** – Sociálna komisia mala zasadnutie; jednej žiadosti vyhovel a jednej nie (zakúpenie plynového kotla)..
- **Ing. Miloš Hajko** - Stavebná komisia – riešili na nej kanalizačné prípojky k súkromným nehnuteľnostiam; majú už prehľad o tom, ktoré nehnuteľnosti ešte nie sú pripojené na kanalizáciu... určí sa kľúč ako sa bude postupovať pri jednotlivých žiadostiach... zatiaľ ich riešia podľa starého uznesenia...
- bytové domy v Kalnici – nevyužívajú ŠFRB, ale budú tam 3izbové byty, o ktoré je zo strany žiadateľov najväčší záujem;
- STRABAG – robia spodnú stavbu pre bytové domy v Kalnici;
- pripravované projekty soc. podniku – prístavba k Materskej škole, kolumbárium v Kalnici; rekonštrukcia Lodenice... ZPS je už skolaudované; zberný dvor... rekonštrukcia schodiska na lávke pre peších prebieha... sú ďalšie žiadosti do komisie, ktorými sa budú zaoberať;

XII.

Informatívna správa prednostu OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu prednostu OcÚ Ing. Igora Gogoru:

- štrajková pohotovosť – podporili sme túto myšlienku...
- územné rozhodnutie na bytový dom SO 03 bude čoskoro vybavené;
- dokončuje sa SP na zberný dvor, lokálny obchod a IBV....
- Spodná stavba pre nové bytové domy v Kalnici – komunikácia s firmou STRABAG prebieha na vysokej úrovni; veci sa riešia v predstihu;

XIII.

Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce:

- uskutočnila sa exkurzia v Dražúvkach, majú tam podobný typ pozberovej linky a tiež v blízkosti RD ako v našej obci;
- boli s p. prednostom v Slovinsku na konferencii GMF... zaujímavé informácie tam odzneli...

- kladenie vencov..... nízka účasť...
- rekonštrukcia cestného mosta cez rieku Hron... v apríli 2023 by sa malo začať... stále tento termín platí...

XIV.

Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **Vzalo na vedomie** diskusné príspevky a bude sa nimi zaoberať.

XV.

Záver

Keďže všetky body programu riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **u k o n ě i l.**

Ing. Igor Gogora, PhD.

prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn

starosta obce

p. Helena Vargová

overovateľka zápisnice

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Prílohy:

Príloha č. 1: Schválené Rozpočtové opatrenie č. 4/2022

Príloha č. 2: Schválené VZN č. 4/2022 o určení výšky fin. príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy a žiakov školských zariadení so sídlom na území obce Kalná nad Hronom

Príloha č. 3: Schválené VZN č. 9/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských kluboch detí, v Materských školách a na čiastočnú úhradu nákladov v školských jedálňach

Príloha č. 4: Schválené VZN č. 40/2022 o používaní obecných poukázok Kalňanský toliar