



Kalná nad Hronom

Komisia výstavby a služieb

Z Á P I S N I C A

Dátum: 19.11.2020 o 17:00 hod.

Miesto: Obecný úrad – sobášna sieň

Program :

1. Bytové domy Kálnica – výsledky fyzikálneho merania, záverečná správa, ďalší postup
2. Centrum obce a rekonštrukcia wellness – predstavenie štúdie
3. Prestavba objektu bývalého internátu SoU na zariadenie pre seniorov – ďalší postup
4. Rôzne (vnútorné stavebné úpravy Domu dôchodcov, súťažné podklady Dom smútku – príprava)

K bodu č. 1

Bol vykonaný 3D model lokácie - georadarové meranie s cieľom kvantifikácie podložja za účelom posúdenia statiky – v prvej vrstve je nános následne je ílovitý piesok a štrk – vrchnú vrstvu by bolo potrebné odstrániť.

Komisia odporúča:

- doplniť posúdenie podložja o geotechnické a geofyzikálne vlastnosti zeminy a informáciu odovzdať projektantovi statiky – tieto informácie poslúžia pre potreby zakladania podložja
- OZ stanoviť termín, kedy je potrebné dokončiť zameranie s požadovanými informáciami a následne stanoviť termín pre projektanta

K bodu č. 2

Wellness ul. Mieru – Ing. arch. G. Ciglan predstavil návrh štúdie rekonštrukcie wellness, formou celoročnej prevádzky

Terajší stav – slabá kapacita šatní, chýba zóna pre deti, neexistuje doplnková funkcia k bazénu, nemožnosť prístupu baru z bazénovej časti, absentuje sedenie a lehátka pri bazéne, bazén „sadol“ je potrebná jeho oprava, chýba zádverie, zateká strecha, odúva sa dlažba

Wellness - Nový návrh – pribudne nové zádverie, z ktorého je možné sa dostať na uzavretú terasu so sedením prístupnú s baru . Vo vstupnej hale je sedenie s recepciou , s hygienou pre návštevu, a miestnosťou pre ďalšie aktivity. Po zakúpení lístka na recepcii sa prechádza cez

Obecný úrad Kalná nad Hronom

Červenej armády 55, 935 32

Tel.: 036 - 639 51 09

E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu



Kalná nad Hronom

turniket do oddelených šatní. V novej časti sa nachádza možnosť prechodu do samostatného SPA s 3 saunami a relaxačnou zónou. V hlavnej bazénovej zóne je nový veľký plavecký bazén s relaxačnou časťou, samostatná vírivka a – brodítko tzv. malý bazénik s vodou do výšky cca 15 cm, ktorý je orientovaný v blízkosti baru obslužného z bazénovej časti. Bar je prístupný z prestrešenej terasy bez nutnosti zakúpiť si lístok ako i z interiéru z bazénovej časti, z dôvodu naplnenia služieb gastro bez nutnosti opúšťať priestor bazénu.

– prvky na relaxáciu sú v pravej časti bazéna, počíta sa s nerezovým bazénom – jeho cena závisí od relaxačným prvkom (počet trysiek....), rozmery nového bazéna 8,8 m x 18 m (starý bazén mal rozmer 7,5 m x 20 m) vo vonkajšej časti predpríprava na externý bazén. Spodná časť budovy (priestor, do ktorého vedie schodište) bude slúžiť ako zázemie pre zamestnancov. Prípadné rozšírenie funkcie (masážna miestnosť či iné aktivity)

Nová zastavaná plocha cca 900 m², denná plánovaná kapacita 80 – 120 ľudí, parkovisko bude možné vytvoriť v priestoroch areálu SoU z vnútornej strany od bytových domov

Záver: Komisia jedhlasne odhlasovala zámer pokračovať v revitalizácii štúdie obnovy wellnesu. Pripravenie CP na realizačný projekt s dopracovaním detailov pre zašpecifikovanie detailnejšieho rozpočtu predstavby. od Ing. arch. G. Cigľana

Prezentácia návrhu štúdie centra obce – Ing. arch. G.Cigľan

Navrhovaná štúdia rešpektuje už nápojný body zadefinované projektom Požiarnej zbrojnice a CFT. Pri návrhu sa zohľadňovali majetkové vzťahy ako i realizovaná akustická (hluková) štúdia. Štúdia zachováva existujúce stromy v najväčšej možnej miere a rešpektuje dotknuté pozemky s možným rozvojom. Za budovu CFT je navrhnutá radová výstavba s parkovacími plochami na vlastnom pozemku pred domom ako aj individuálne rod. domy. Na konci ulice je naplánovaný prechod v podobe malého parčíku, ktorý vytvorí pešiu skratku pre deti smerom do školy. Oproti CFT je naplánovaná komerčná budova so susediacou bytovkou, ktorej parkovacej plochy sú navrhnuté kolmo na vozovku. Cesta bude pokračovať od parkoviska CFT, následne pred ul. Komenského sú navrhnuté 2 bytové domy s predzáhradkou (max 3.-4. poschodové, parkovisko pre bytové domy je navrhnuté na úrovni vozovky) Súčasťou bytoviek bude poloverejný vnútroblok so zeleňou a miestom pre detské ihrisko. Za budovu Požiarnej zbrojnice sa rešpektuje návrh už existujúcej štúdie Kultúrneho domu. Priestor autobazáru sa uvažuje využiť na komerčné účely, v štúdiu sa počíta s obchodným reťazcom s príslušnými parkovacími plochami.

Záver: Komisia súhlasí s návrhom štúdie centra obce a zároveň odporúča riešiť kultúrny dom sólo územným plánom.

Celé územie je možné rozparcelovať a realizovať ako samostatné zóny pomocou spojeného územného rozhodnutia + stavebné povolenie. Je potrebné napočítať všetky prípojný body –



Kalná nad Hronom

elektrika, voda, kanalizácia. Inžinierske siete majú mať určené hlavné trasy a je potrebné určiť hlavnú kapacitu – počet bytoviek, počet radových domov, kultúrny dom – veľké stavby. V neposlednom rade je zadefinovanie uličných, stavebných čiar a výškových limitov, ktoré musia vychádzať zo spracovanej štúdie.

Záver: do rozpočtu obce pre r. 2021 je potrebné pripraviť cenovú ponuku pre územné rozhodnutie centra obce.

K bodu č. 3

Obec odkúpila budovu bývalého odborného učilišťa. V novembri 2016 bola spracovaná štúdia rekonštrukcie budovy SoU na zariadenie pre seniorov. V štúdii sa počítalo s prerábkou horného podlažia v súčasnosti je možné prekopírovať aj dolné podlažie a rekonštruovať. V suteréne môže byť obecná práčovňa. Mgr. I. Tóthová, riaditeľka CPK n.o. informovala o podmienkach otvorenia zariadenia v r. 2022, podmienkou je registrácia zariadenia pre seniorov do konca augusta 2021 a samozrejme kompletná rekonštrukcia budovy pre potreby takéhoto zariadenia.