

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Kalná nad Hronom
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Alexander Gráf, rod. Gráf
nar. _____ r.č. _____

a manželka Mária Gráfová, rod. Kotorová
nar. _____ r.č. _____

spoločne trvale bytom _____, 935 32 Kalná nad Hronom

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, ktorých je výlučným vlastníkom a to:

- parcelu reg. „C“ č. **401/138** – zastavaná plocha o celkovej výmere 72 m², novovytvorená na základe geometrického plánu č. 1/2018 zo dňa 30.4.2018, vyhotoviteľ: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ku Bratke 6, Levice, IČO: 50218221 odčlenením od parcely reg. „E“ č. 401/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4ha 3946 m² evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1101.
- parcelu reg. „C“ č. **76/9** – zastavaná plocha o celkovej výmere 79 m² novovytvorená na základe Geometrického plánu č. 9/2018 zo dňa 11.6.2018 vyhotoviteľ: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ku Bratke 6, Levice, IČO: 50218221 odčlenením od parcely reg. „C“ č. 76/9 –

zastavaná plocha o výmere 91 m² evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúcich, ktorí ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Predaj nehnuteľností bol schválený na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 8 písm. b.) Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 28.6.2018 Uznesením č. 8/IX. – i./2018/OZ.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je **1 510 EUR** (*slovom tisícpäťstodesať eur*).

2. Cena bude predávajúcemu vyplatená do 30 dní od podpísania zmluvy na číslo účtu uvedené v záhlaví alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Kalná nad Hronom.

3. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúcich, kupujúci majú právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

IV.

Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúcich, okrem:

- V-896/2014 - zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 14.2.2014 - spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena do katastra k nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc.č.401/1 v prospech oprávneného: SPP - distribúcia, a.s. IČO-35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, v zmysle geom.plánu č.19/2013, ZPM č.637 zo dňa 24.1.2014

- V-1405/2014 - zmluva o zriadení vecných bremien č. 14/42/1222400024-ZoVp/VB zo dňa 25.02.2014 v prospech - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36361518, spočívajúcich v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti EKN p.č. 401/1 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 5/2014, ZPM 638 zo dňa 16.01.2014:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akokoľvek

iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) na dobu neurčitú.

2. Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sú oboznámení, nehnuteľnosť si obhliadli na mieste samom a stav nehnuteľností im je dobre známy a tak ako nehnuteľnosť poznajú, ju kupujú.
3. Kupujúci prehlasujú, že sú si vedomí toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudnú až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúcich, majú kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by im týmto vznikla alebo majú právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak by kupujúci nevyplatili kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. III. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú kupujúci, ktorí sa týmto zaväzujú uhradiť všetko poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

Kupujúci:

12 NOV. 2018

V Kalnej nad Hronom, dňa 24 OKT. 2018

V Kalnej nad Hronom, dňa

.....
Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce



.....
Alexander Gráf

.....
Mária Gráfová