

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme plynovej kotolne č. 114/2012 zo dňa 27.07.2012

uzavretý podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Kalná nad Hronom
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
v zastúpení: Ing. Ladislav Éhn – starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
číslo účtu IBAN: SK06 0200 0000 0000 26823152

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca: KOTOLŇA JUH s.r.o.
Sídlo: 29. augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom
v zastúpení: Ing. Marianna Belušová – konateľ
IČO: 46 757 066
DIČ: 2023554093
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: sro, Vložka
číslo: 32119/N
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., pobočka Levice
číslo účtu IBAN: SK 45 1100 0000 0029 2987 9068

(ďalej len „Nájomca“)

II.

Zmluvné strany uzatvárajú dobrovoľne tento Dodatok č.3, ktorým menia Zmluvu o nájme plynovej kotolne zo dňa 27.7.2012 v znení Dodatkov č. 1 zo dňa 24.10. 2012 a č. 2 zo dňa 24.9.2013 a to v tomto znení:

1. V Čl. V. Cena a platobné podmienky ods. 2 sa mení posledná veta a to nasledovne:

„2. Cena za predmet zmluvy bude nájomcovi fakturovaná prenajímateľom mesačne pozadu, počnúc dňom od 01.10.2012, pričom právo prenajímateľa fakturovať nájomcovi nájomné prvýkrát vznikne dňom 01.11.2012 za mesiac október 2012. Faktúra je splatná do 20 dní od jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí spĺňať a obsahovať všetky náležitosti a údaje podľa platného zákona o účtovníctve

Cena nájmu sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/IV./2016/OZ zo dňa 17.10.2016 ustanovuje na výšku 1000 EUR/mesiac a to s platnosťou od 01.01.2017.“

2. V Čl. Va Práva a povinnosti zmluvných strán sa v ods. 1 mení písm. b), d) a f.). Ods. 1 čl. Va teraz znie nasledovne:

„I. Práva a povinnosti nájomcu:

a) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pre jeho poškodením pri prevádzke zariadenia. Preto je povinný dbať o jeho dobrý stav, vykonávať pravidelné kontroly stavu predmetu nájmu.

b) V prípade, že nájomca zistí pri pravidelných kontrolách aj mimo nich, že hrozí škoda na predmete nájmu, častiach budovy kotolne, potom je nájomca povinný bezodkladne zistenú závalu hlásiť prenajímateľovi **a v prípade škody v hodnote nad 1000 EUR informovať o tom poslancov obecného zastupiteľstva.**

c) Nájomca je povinný urobiť opatrenia k zabráneniu poškodzovania predmetu nájmu a to najmä tak, že prístup do predmetu nájmu budú mať len osoby určené nájomcom, resp. v ich prítomnosti orgány dozoru a dohľadu.

d) Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých nebezpečenstvách a poruchách, ktoré zistí aj mimo pravidelných kontrol a ktoré by mohli viesť k vzniku škody a dohodnúť s prenajímateľom spôsob odstránenia škody. **V prípade porúch, ktorých odstránenie by bolo v hodnote nad 1000 EUR je nájomca povinný informovať aj poslancov obecného zastupiteľstva.**“

e) Nájomca je oprávnený po celú dobu nájmu užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať i súvisiace priestory.

f) Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady drobné úpravy predmetu nájmu a údržbu predmetu nájmu, pokiaľ ide o budovu kotolne v rozsahu nákladov vo výške 200 EUR jednej úpravy alebo údržby, a nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady drobné úpravy predmetu nájmu a údržbu predmetu nájmu, pokiaľ ide o vyhradené technické zariadenie plynovej kotolne v rozsahu nákladov vo výške 200 EUR jednej úpravy alebo údržby špecifikovanej v zmysle prevádzkového poriadku plynovej kotolne. **Nájomca sa zaväzuje informovať OZ o všetkých takto vykonaných opravách za uplynulý kalendárny rok najneskôr do 31. januára nasledujúceho kal. roka.**

g) Nájomca nesmie predmet nájmu dať do podnájmu.

h) Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať vykonávanie všetkých pravidelných revízií na predmete nájmu v zmysle príslušných platných právnych predpisov a ich financovanie na vlastné náklady.

3. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme plynovej kotolne zo dňa 27.7.2012 v znení jej Dodatkov č.1 a 2 zostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpisujú.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdržia objednávatel' a zhotoviteľ každý po dvoch vyhotoveniach.
3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce www.kalna.eu.

Prenajímateľ:

01 JAN. 2017

V Kalnej nad Hronom dňa

Nájomca:

01 JAN. 2017

V Kalnej nad Hronom dňa

.....
Ing. Ladislav Éhn
starosta obce



KOTOLŇA JUH s.r.o.
Ing. Marianna Belušová - konateľ
29. augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 46 757 066
IČ DPH: SK2023554093

.....
Ing. Marianna Belušová,
konateľ