

Uznesenie č. 2/2014

I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **11.2.2014** **určilo** za overovateľa zápisnice p. Pavla Kocku, zástupcu starostu a poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

II. Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Michal Hajtó, poslanec OZ,
- členovia: Mgr. Vojtech Bočák, p. Michal Guťan, poslanci OZ.

III. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 10/2013. VII.-2, ktorým OZ uložilo Ing. Poturnayovej, aby sa opätovne pokúsila navrhnúť skutočne účinné opatrenia na zvýšenie obratu Gastrocentra v budúcnosti.

Zodpovedný: Ing. Poturnayová, vedúca Gastrocentra

Termín: do januárového - februárového OZ, pri predložení Výročnej správy Gastrocentra

Uznesenie: nesplnené, úloha sa presúva do marcového OZ

Uznesenie č. 1/2014. VII.-1, ktorým OZ uložilo Hlavnému kontrolórovi obce Ing. Tiborovi Pálinkášovi preskúmať zákonnosť rozhodnutia starostu obce podpísať dodatok k Zmluve o budúcej zmluve so spol. HDM a.s., so sídlom SNP č.3, 935 32 Kalná nad Hronom, v ktorom sa mení termín kolaudácie a odovzdávania 18 b.. v časti obce Kalnica z pôvodného termínu 30.11.2013 na 15.1.2014.

Zodpovedný: hlavný kontrolór obce

Termín: do budúceho OZ 11.2.2014

Uznesenie: splnené

IV. Schválenie zakladacej listiny NO,

členov dozornej a správnej rady NO a štatútu NO

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo** a **schválilo** Zakladaciu listinu o založení neziskovej organizácie „Centrum pomoci Kalná n.o.“.

b.) **Prerokovalo** a **schválilo** členov správnej rady neziskovej organizácie:

1. Mgr. Soňa Kocková, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
2. Štefan Nádaši, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. Helena Patassyová, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
4. Klára Pokoracká, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
5. Helena Vargová, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
6. Mgr. Linda Lakatošová, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
7. Mgr. Eva Krchová, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
8. Ing. Otto Lúdl, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

c.) **Prerokovalo a schválilo** členov dozornej rady neziskovej organizácie:

1. Mgr. Denisa Belfiová, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
2. Ing. Andrea Vajdová, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
3. Mgr. Božena Zummerová, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

d.) **Prerokovalo a schválilo** Štatút neziskovej organizácie „Centrum pomoci Kalná n.o.“ podľa predloženého návrhu.

e.) **Vymenovalo** za Riaditeľku neziskovej organizácie „Centrum pomoci Kalná n.o.“ Bc. Ivanu Tóthovú, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

V. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

VI. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Miroslavy Syllabovej, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx o sponzorský príspevok na sponzorovanie jej športovej činnosti počas plaveckej sezóny v roku 2014. Finančný príspevok vo výške **1 000 EUR** žiada na zabezpečenie tréningov a účasti na medzinárodných súťažiach.

b.) **Prerokovalo a schválilo** podľa Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 22.4.2013 odkúpenie bytového domu nachádzajúceho sa v Kalnej nad Hronom na ul. SNP, v k.ú. Kalná, na parc. reg. „C“, novovytvorenej na základe GP č. 138/2013, vyhotoveného geodetickou kanceláriou URBAN – LAUKO, spol. s r.o., Nám. Šoltésovej 14, Levice, IČO:

36796336, parc. č. 232/7 – zastavaná plocha o celkovej výmere 476 m² od predávajúceho Hydromeliorácie, a.s., so sídlom SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031 za kúpnu cenu **550 212 EUR** (slovom: päťstopäťdesiatštyridsaťtisíc eur). Celková kúpna cena zahŕňa cenu za projektovú dokumentáciu bytového domu **10 000 EUR** (slovom: desaťtisíc eur) bez DPH a cenu za zrealizovaných 18 bytových jednotiek **448 510 EUR** (slovom: štyristoštyridsaťosemtisíc päťstodesať eur) bez DPH, spolu cena bez DPH celkom: **458 510 EUR** (slovom: štyristopäťdesiatosemtisíc päťstodesať eur), s DPH celkom: **550 212 EUR** (slovom: päťstopäťdesiatštyridsaťtisíc eur).

c.) **Prerokovalo a neschválilo** žiadosť Mgr. Adely Dóka, lektorky a majiteľky Anglického jazykového štúdia, so sídlom v Kalnej nad Hronom o pridelenie finančného príspevku vo výške **250 EUR** na zefektívnenie individuálnej výuky anglického jazyka zakúpením multifunkčného zariadenia a miniprojektora.

d.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Združenia bývalých občanov Mochoviec so sídlom Mochovská 30, 934 05 Levice o poskytnutie finančného daru vo výške **3 250 EUR** na pokrytie výdavkov pri realizácii podujatí združenia v roku 2014.

e.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť o pridelenie finančného príspevku na prepravnú službu v roku 2014 pre občanov s trvalým pobytom v obci Kalná nad Hronom v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby Slovenský červený kríž, územný spolok Levice, so sídlom Poľná č. 6, 934 01 Levice, IČO: 00415979 v celkovej výške **6 000 EUR** (slovom: šesťtisíc eur) a to maximálne na 10 000 km prepravnej vzdialenosti (t.j. výška príspevku je 0,60 EUR/km prepravnej služby).

f.) **Prerokovalo a schválilo** zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Multifunkčné ihrisko Kalná nad Hronom“ v prospech SPP – distribúcia, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 na časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Kalná evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor nasledovne:

- parcela reg. „C“, p.č. 188/12 o celkovej výmere 1 005 m² – zastavané plochy a nádvorcia, zapísaná na LV č. 1,
- parcela reg. „C“, p.č. 188/2 o celkovej výmere 7 896 m² – ostatné plochy, zapísaná na LV č. 1,
- parcela reg. „E“, p.č. 401/1 o celkovej výmere 48 421 m² – zastavané plochy a nádvorcia, zapísaná na LV č.1 101.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- a) zariadenia a uloženia plynového potrubia;
- b) užívania, prevádzkovania, kontroly, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav plynárenskej stavby a jej odstránenia;
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

g.) **Prerokovalo a schválilo** zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Multifunkčné ihrisko Kalná nad Hronom“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Kalná, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor nasledovne:

- parcela reg. „C“, p.č. 188/12 o celkovej výmere 1 005 m² – zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1,
- parcela reg. „E“, p.č. 401/1 o celkovej výmere 48 421 m² – zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1 101.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v práve:

- a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení;
- b) užívania, prevádzkovania, kontroly, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia;
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

h.) **Prerokovalo a schválilo** prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní č. 40/04/11375/13, v znení jej dodatku č. 1, na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve a dodatku č. 1.

Technické parametre prevádzkovania:

„SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu“ ako súčasť stavby „Nájomné bytové domy v Kalnej nad Hronom“

z HDPE D 110 SDR 17 (DN 100), v dĺžke 67,30 m

+ odbočky pre vodovodné prípojky DN 50 v počte 2 ks.

i.) **Vzalo na vedomie** list od predstaviteľov cirkví – Rím. – katolíckej, Evanjelickej a Reformovanej, v ktorej oznamujú spôsob rozdelenia finančných prostriedkov určené cirkvám v rozpočte obce na rok 2014 v súlade s VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce č. 20/2013.

j.) **Vzalo na vedomie** informáciu o aktualizácii Organizačného poriadku Obecného úradu s účinnosťou od 3.2.2014.

k.) **Vzalo na vedomie** informáciu o vydaní Smernice o vybavovaní sťažností na Obecnom úrade s účinnosťou od 1.2.2014, ktorá nahrádza VZN o vybavovaní petícií a sťažností, ktoré bolo zrušené na OZ dňa 14.1.2014.

VII. Návrh zmluvy o nájme bytov v 12 b.j. financovanej z úveru ŠFRB

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Návrh zmluvy o nájme bytu v 12 b.j. financovanej z úveru ŠFRB, pripomienky poslancov sa zapracujú.

b.) **Vzalo na vedomie** informáciu starostu obce, že predbežný zoznam záujemcov o obecné byty, ktorého návrh predložila Komisia pre pridelovanie bytov, obsahuje aj osoby, podľa §9a ods. 6 písm. e.) a písm. g.) Zákona č. 138/1991 Zb. Jedná sa o nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého zámer je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Na budúcom OZ sa bude schvaľovať pridelovanie bytov konkrétnym občanom.

VIII. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

b.) **Vymenovalo** stálu Komisiu pre výberové konania realizované v spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. v zložení:

Predseda: Ing. Otto Lúdl

Členovia: Ing. Igor Gogora

Ing. Arpád Vajda

p. Roland Bogár

p. Daniel Svorda

IX. Návrh na aktualizáciu VZN o Obecnej polícii

a VZN o nájme a prenájme nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 1/2008 O obecnej polícii na základe upozornenia prokurátora podľa §28 odsek 1 Zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre

v platnom znení. VZN bude uvedené do súladu so Zákonom č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii.

b.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 8/2012 o nájme a prenájme nebytových priestorov z dôvodu problémov s vyúčtovaním služieb spojených s nájmom nebytových priestorov. Nájomcom budú platby za energie premietnuté do ceny nájmu.

X. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

XI. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Ján Földy
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce