

Uznesenie č. 8/2014

I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **18.6.2014** **určilo** za overovateľa zápisnice p. Pavla Kocku, zástupcu starostu.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

II. Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Ing. Roman Gogora, poslanec OZ,
- členovia: Ing. Arpád Vajda, p. Roland Bogár, poslanci OZ.

III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

IV. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo** a **neschválilo** žiadosť Obce Tekovský Hrádok o spolufinancovanie a spoluorganizovanie hudobného podujatia Szuperbuli Lajcsival, ktoré sa uskutoční dňa 18.7.2014 so zač. o 18:30 hod. v areáli letiska Tekovský Hrádok.

b.) **Prerokovalo** a **schválilo** žiadosť vlastníkov bytov na ulici 29. Augusta o odkúpenie záhradok do osobného vlastníctva. Po vypracovaní znaleckého posudku a geometrického plánu bude odkúpenie už konkrétnych parciel schválené v Obecnom zastupiteľstve.

c.) **Prerokovalo** a **schválilo** žiadosť vlastníkov bytov na ulici Červenej armády 174/42 o odkúpenie záhradok do osobného vlastníctva. Po vypracovaní znaleckého posudku a geometrického plánu bude odkúpenie už konkrétnych parciel schválené v Obecnom zastupiteľstve.

d.) **Prerokovalo** a **schválilo** žiadosť vlastníkov bytov na ulici Červenej armády 175/41 o odkúpenie záhradok do osobného vlastníctva. Po vypracovaní znaleckého posudku a geometrického plánu bude odkúpenie už konkrétnych parciel schválené v Obecnom zastupiteľstve.

e.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Miestneho odboru Matice slovenskej o sponzorský príspevok vo výške 300 EUR na zrealizovanie festivalu „Nech slovenská pieseň Hontianskou župou znie ...“, ktorého prvý ročník sa uskutoční dňa 19.7.2014 v Šahách.

f.) **Predbežne schválilo** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na časť obecného pozemku, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, parc. č. 401/6 časť o výmere cca 90 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, na LV č. 1 nájomcovi p. Pavlovi Kockovi, konateľovi spoločnosti KVK PaKo, s.r.o., so sídlom Mieru č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu neurčitú.

g.) **Prerokovalo a schválilo** zriadenie vecných bremien v rámci stavby: „Kalná nad Hronom – IBV 25 RD, 1. etapa“ odplatne vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
396/1	C	1	1940	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
367/1	C	1	2593	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
341/2	C	1	447	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
341/1	C	1	2690	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
341/3	C	1	403	Záhrady	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
396/1	E	1101	103	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
336/1	E	1	3886	Oná pôda	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
333/1	E	1	7921	Oná pôda	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
332	E	1	9024	Oná pôda	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
396/2	C	1	7479	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
1630/3	E	1101	1929	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
397/1	C	1	1392	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
5/1	C	1	649	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	
3/1	C	1	110	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
3/2	C	1	672	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
3/3	C	1	2363	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
3/5	C	1	1246	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice

3/7	C	1	937	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
401/1	E	1101	48421	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
188/2	C	1	17896	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
396/2	E	1131	2787	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
1851/96	C	1	43	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
333/2	E	1121	7922	Orná pôda		Kalná nad Hronom	Levice
334	E	1120	1752	Orná pôda	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice

OZ **schválilo** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody. Po realizácii stavby bude vypracovaný znalecký posudok a uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecných bremien.

h.) **Prerokovalo** a **schválilo** priamy predaj majetku obce – pozemok pod transformačnú stanicu, ktorej výstavba bude realizovaná v rámci stavby: „*Kalná nad Hronom – IBV 25 RD, 1. etapa*“ za odplatu v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Parc. č.	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	K.ú.	Obec	Okres
1851/96	E	1 131	43	ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice

OZ **schválilo** uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod transformačnú stanicu. Riadna kúpna zmluva môže byť vyhotovená až po doložení geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenenie daného pozemku.

i.) **Skonštatovalo**, že pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce – zmenách a doplnkoch Kalná nad Hronom akceptované. Schválený územný plán obce Kalná nad Hronom sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Akceptovalo stanovisko Okresného úradu v Nitre, k zmenám a doplnkom č. 2 územnoplánovacej dokumentácie, č. OÚ-NR-OVBPI-2014/0300616, zo dňa 18.6.2014.

Schválilo územný plán obce Kalná nad Hronom – zmeny a doplnky č. 2.

Schválilo všeobecne záväzné nariadenie obce Kalná nad Hronom číslo 16/2014 z 18.6.2014 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce.

Uložilo obci, aby sústavne sledovala, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Kalná nad Hronom, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo obstaranie nového územného plánu. Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladienie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami. Obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Obec zverejní záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom, dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy. Uložiť schválený územný plán obce Kalná nad Hronom – zmeny a doplnky č. 2 na Obecnom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Nitre.

Kontrola: raz ročne v Obecnom zastupiteľstve.

V. Schválenie príspevku na službu Rodinného asistenta

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** poskytnutie finančného príspevku neziskovej organizácii Centrum pomoci Kalná n.o. na kúpu osobného motorového vozidla na účely poskytovania služby Rodinného asistenta v obci Kalná nad Hronom v sume *4 500 EUR* ako doplatok k sume potrebnej na zakúpenie tohto osobného motorového vozidla.

b.) **Prerokovalo a schválilo** poskytnutie paušálneho finančného príspevku neziskovej organizácii Centrum pomoci Kalná n.o. na účel činnosti neziskovej organizácie a poskytovania služby Rodinného asistenta v obci Kalná nad Hronom v sume *1 300 EUR/mesačne*.

VI. Informatívna správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru za rok 2013

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru v Kalnej nad Hronom za rok 2013, ktorú prítomným predniesol p. Marian Mazáň, veliteľ DHZ.

VII. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **s k o n š t a t o v a l o**, že k dnešnému dňu nebolo prijaté žiadne nesplnené uznesenie.

VIII. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2013

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Prerokovalo a schválilo** Záverečný účet obce Kalná nad Hronom za rok 2013.
- b.) **Schválilo** celoročné hospodárenie obce bez výhrad.
- c.) **Vzalo na vedomie** Správu audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2013.
- d.) **Vzalo na vedomie** stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2013.

e.) **Prerokovalo a schválilo** Rozpočtové opatrenie č. 3/2014:

Na základe oznámenia rozpisu normatívnych finančných prostriedkov na rok 2014 z MŠVVaŠ SR v zmysle zákona č. 597/2003 Z.z. úprava v bežných príjmoch ZŠ – navýšenie o 5 551 EUR (celkový rozpočet na rok 2014 vo výške 355 551 EUR) a úprava výdavkov bežného rozpočtu ZŠ podľa prílohy.

Na základe predloženia záverečného účtu za rok 2013 je výška rezervného fondu vo výške 1 107 778,54 EUR:

- použitie je schválené vo výške 1 050 000 (rozpočtové opatrenie č. 1/2014),
- zvyšných 57 000 EUR:

OZ **s ch v á l i l o** použitie rezervného fondu vo výške 57 000 EUR na kapitálové výdavky a to nasledovne:

- v kategórii funkčnej klasifikácie 01.1.1.6 Správa – 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia.

IX. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na II. polrok 2014

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na II. polrok 2014 a **p o v e r i l o** hlavného kontrolóra k výkonu kontroly podľa plánu kontrolnej činnosti.

X. Zhrnutie záverov zo zasadnutia Stavebnej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Vzalo na vedomie** zhrnutie záverov zo zasadnutia Stavebnej komisie:
- b.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť spoloč. DeZ spol. s r.o., so sídlom Budova K1, 935 39 Mochovce v zast. konateľom spoločnosti Ing. Dušanom

Stožekom o odkúpenie bytu č. 15 v obecnom bytovom dome na ul. Mieru č. 1 a časti terasy s podlahovou plochou cca 17 m² za účelom prístavby k bytu č. 15. Za týmto účelom bude vyhotovený znalecký posudok na ocenenie časti terasy a žiadosť bude opätovne prerokovaná v Obecnom zastupiteľstve.

XI. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Vzalo na vedomie** informatívnu správu starostu obce.
- b.) **Prerokovalo a neschválilo** realizáciu časti stavebnej akcie Vjazdy, chodníky, vstupy a parkovacie miesta (k bytovke na ul. J. Fučíka č. 1) na základe Cenovej ponuky spol. Hydromeliorácie, a.s.. SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom.

XII. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

XIII. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Ján Földy
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce