

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Kalná nad Hronom
 Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
 V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
 IČO: 307 131
 DIČ: 2021218683
 Bankové spojenie: VÚB Levice
 Číslo účtu: 26823152/0200
 IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Ondrej Szilvás, rod. Szilvás
 nar. , r.č.
 trvale bytom Kpt. Nálepku 19, 935 32 Kalná nad Hronom

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalmica, parcela reg. „C“, p.č. 165/2 – ostatná plocha o výmere 23 m², novovytvorenej Geometrickým plánom č. 75/2016, vyhotovit'el: Geodetická kancelária, Ing. Zoltán Klučka, Saratovská 7, Levice, IČO: 45343250 oddelením od parcely reg. „C“ p.č. 165 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 083 m², ktorá je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1

2. Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 15.11.2016 Uznesením č.12/X. – t./2016/OZ ako prípad hodný osobitného zreteľa na zákl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 8 písm. b.). Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že predmetný pozemok tvorí predzáhradku rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho.

3. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je nehnuteľnosti je **250 EUR** (slovom *dvestopäťdesiat eur*).
2. Nehnuteľnosť bola ocenená Ing. Ladislavom Kiselym – REALINVEST, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 109/20156 zo dňa 1.11.2016 na cenu 150 eur. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 15.11.2016 Uznesením č.12/X. – t./2016/OZ.
3. Cena bude predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví zmluvy do 30 dní od podpísania zmluvy.
4. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

IV. Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosť si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosť pozná, ju kupuje.
3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnostiam nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má tento právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak by kupujúci nevyplatil kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, týmto ho predávajúci splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s podaním návrhu na vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci.

V. Záverečné ustanovenia

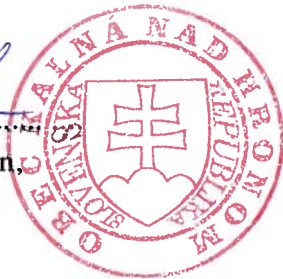
1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa **24 JAN. 2017**

.....
Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce



Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa **24 JAN. 2017**

.....
Ondrej Szilvás