

Nájomná zmluva č. 1/2018
uzavretá v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: NSK v zastúpení Stredná odborná škola
Sídlo: Ul. mieru 23, 935 32 Kalná nad Hronom
Zastúpený: Mgr. Alena Kočkovská, riaditeľka
IČO: 00893501
Bankové spojenie : ŠP
IBAN: SK9581800000007000305914
SWIFT: SPSRSKBA

a

Nájomcom: Obec Kalná nad Hronom
zastúpený: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
So sídlom: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 307131
Bankové spojenie: VÚB Levice
Č. účtu: 26823152/0200
IBAN : SK06 0200 0000 0000 2682 3152

za nasledovných podmienok.

Čl. I.
Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 168, na parcele číslo 3/11, o výmere 90 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Levice, Správe katastra Levice na liste vlastníctva č. 212. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov za účelom individuálneho cvičenia spinningu a vykonávanie iných športových aktivít občanmi obce.

Čl. II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2018 do 31.5.2019

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na 54,- € za m² na rok.

2/ Nájomné, je splatné vopred mesačne na základe vystavenej faktúry a to do 15. dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac na účet prenajímateľa v ŠP.

IBAN: SK9581800000007000305914.

Čl. IV.

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním
- platiť dohodnuté nájomné za služby spojené s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočných odkladov oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať

a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Skončenie nájmu

- 1/ Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 2/ Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou, okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. ak prenajaté priestory potrebuje naliehať na plnenie vlastných úloh.
- 3/ Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII. Záverečné ustanovenie

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dokladom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Všeobecne záväzných nariadení NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy a týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzuje svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa, ktorým je NSK.

V Kalnej nad Hronom dňa 28.5.2018

**Stredná odborná škola,
Ul. mieru 23,
Kalná nad Hronom**
Prenajímateľ:

Mgr. Alena Kočkovská
riaditeľka SOŠ
Kalná nad Hronom

Nájomca:

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce
Kalná nad Hronom

