



Kalná nad Hronom

Zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov:

„Stavebné pozemky pre účely IBV na ul. Hronská, Kalnica – 2. kolo“

vyhlásená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Kalná nad Hronom

č. 3/VIII./2026/OZ zo dňa 21.04.2026

1. VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obec Kalná nad Hronom

Sídlo:

Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom

Zastúpený:

Ing. Igor Gogora, PhD. – starosta obce

IČO:

00307131

DIČ:

2021218683

2. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Predmetom 2. kola obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) sú pozemky zap. na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, **k.ú. Kalnica**, parcely reg. „C“:

Pozemok č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera m ²	Katastrálne územie	Minimálna kúpna cena
1.	109, 107/2	ostatná plocha	467	Kalnica	21 482 EUR
2.	110/1	ostatná plocha	434	Kalnica	19 964 EUR
3.	110/3 112/1	ostatná plocha záhrada	410	Kalnica	18 860 EUR

Druhé kolo obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“) bolo vyhlásené na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Kalná nad Hronom č. 3/VIII./2026/OZ zo dňa 21.04.2026 a zverejnené od 24.04.2026 do 15.05.2026 na úradnej tabuli, na stránke obce a na sociálnych sieťach obce.

3. DÁTUM A MIESTO OTVORENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV A DÁTUM A ČAS VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Miesto konania:

Sobášna miestnosť OcÚ

Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom

Dátum a čas otvárania obálok:

18.05.2026 o 16:00 hod.

Dátum vyhodnotenia súťaže:

19.05.2026 o 16:00 hod.

Obecný úrad Kalná nad Hronom

Červenej armády 55, 935 32

Tel.: 036 - 639 51 09

E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu



Kalná nad Hronom

4. KOMISIA NA OTVÁRANIE OBÁLOK A VYHODNOTENIE PONÚK OVS

Komisia bola menovaná starostom obce Kalná nad Hronom v nasledovnom zložení:

- | | |
|--|----------|
| 1. Mgr. Denisa Belfiová, predsedkyňa komisie | prítomná |
| 2. Ing. Eliška Svordová, členka komisie | prítomná |
| 3. Mgr. Michal Guťan, člen komisie | prítomný |

5. KRITÉRIÁ HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Jediným kritériom hodnotenia návrhov je výška navrhutej kúpnej ceny pozemku.

6. PRIEBEH ZASADNUTIA KOMISIE:

- Zasadnutia komisie sa zúčastnili všetci členovia Komisie na vyhodnotenie ponúk.
- Komisia v úvode svojho zasadnutia skonštatovala, že do druhého kola obchodnej verejnej súťaže boli v stanovenej lehote doručené **3 súťažné návrhy**. Všetky návrhy boli podané v listinnej písomnej podobe v zalepenej a zapečatenej obálke.
- Členovia komisie potvrdzujú, že všetky obálky boli riadnym spôsobom doručené, zapečatené a nepoškodené.
- Z otvárania obálok doručených do obchodnej verejnej súťaže bola vyhotovená zápisnica.

7. ZOZNAM VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV, KTORÍ PREDLOŽILI SÚŤAŽNÝ NÁVRH A POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI V OVS

- V lehote na predkladanie súťažných návrhov predložili súťažné návrhy nasledovní účastníci súťaže:

Číslo súťažného návrhu	Dátum a čas doručenia	Identifikácia účastníka (meno, priezvisko, trvalý pobyt)	Posúdenie splnenia podmienok
Návrh č. 1 262/2026/1	28.04.2026 o 9:00 hod.	Mgr. Ivan Bogár, Kvetná 34/A, 934 01 Levice	splnené
Návrh č. 2 262/2026/2	28.04.2026 o 9:00 hod.	JUDr. Klaudia Bagóčiová, Kvetná 5034/34 A, 934 01 Levice	splnené
Návrh č. 3 262/2026/3	12.05.2026 o 13:55 hod.	Ing. Martin Gregor, Textilná ul. 3054/7, 934 05 Levice	splnené

Všetci účastníci súťaže **splnili** podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, ich súťažné návrhy **splňajú** všetky náležitosti a ich návrhy **boli zaradené** do obchodnej verejnej súťaže. Žiadny z uchádzačov zaradených do súťaže **nemá nedoplatky** voči Obci Kalná nad Hronom ani voči organizáciám zriadených obcou, t.j. Centrum pomoci Kalná, n.o. a Služby Kalná s.r.o., r.s.p..



Kalná nad Hronom

V súťaži **je úspešný navrhovateľ**, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za pozemok.

Následne členovia komisie pristúpili k vyhodnoteniu súťažných návrhov pre každý pozemok samostatne v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Návrh s najvyššou cenou sa umiestni na 1. mieste, ďalší v poradí na 2. mieste atď. V prípade rovnosti navrhutej kúpnej ceny rozhodne o poradí návrhov komisia žrebom.

Pozemok č. 1 (parc. č. 109, 107/2)

	návrh č.	priorita	cenová ponuka	poradie
			suma v €	
najvyššia ponuka	3	1	28 021,01	1.
	1	1	26 483,00	2.

Pozemok č. 2 (parc. č. 110/1)

	návrh č.	priorita	cenová ponuka	poradie
			suma v €	
najvyššia ponuka	2	1	25 101,00	1.
	1	2	25 001,00	2.
	3	2	23 871,01	3.

Pozemok č. 3 (parc. č. 110/3, 112/1)

	návrh č.	priorita	cenová ponuka	poradie
			suma v €	
najvyššia ponuka	2	2	24 101,00	1.
	3	3	20 501,01	2.



Kalná nad Hronom

8. ZÁVER

Na základe navrhutej kúpnej ceny a zohľadnení určených priorít pozemku zo strany navrhovateľov, je v nasledovnej tabuľke uvedený **zoznam úspešných navrhovateľov**, s ktorými **Komisia odporúča starostovi obce uzatvoriť Kúpnu zmluvu na pozemok**.

Pozemok č.	Parcelné číslo	Úspešný navrhovateľ	Kúpna cena
1.	109, 107/2	Ing. Martin Gregor, Textilná ul. 3054/7, 934 05 Levice	28 021,01 EUR
2.	110/1	JUDr. Klaudia Bagóčiová, Kvetná 5034/34 A, 934 01 Levice	25 101 EUR

V oboch prípadoch navrhovatelia nehnuteľnosť žiadajú odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva.

- Úspešný navrhovateľ je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena, ponížená o výšku zaplatenej zábezpeky, bola v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. V lehote **do 10.06.2026** sa zaväzuje víťazný navrhovateľ zároveň podpísať aj kúpnu zmluvu. V prípade, že v uvedenej lehote víťazný navrhovateľ neuzavrie kúpnu zmluvu v zmysle podaného návrhu, jeho právo na uzavretie kúpnej zmluvy zaniká.
- V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote, sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.
- Komisia konštatuje, že **pozemok č. 3**, ktorý jednotliví záujemcovia nezískali z dôvodu, že im boli pridelené pozemky s vyššou prioritou, ostáva nepredaný a v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže sa ďalej nebude ponúkať. Navrhovateľ, ktorý podal v súťaži návrh č. 1 Mgr. Ivan Bogár na pozemok č. 3 nepodal súťažný návrh.
- Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú uchádzačom písomne oznámené do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

9. PRÍLOHY ZÁPISNICE

- Menovací dekrét komisie
- Prezenčná listina z vyhodnotenia ponúk

V Kalnej nad Hronom, dňa 19.05.2026

Zapísala: Ing. Eliška Svordová



Potvrdenie o oboznámení sa so zápisnicou:

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09
E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu