

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Kalnej nad Hronom

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom zo dňa **23.9.2014**

Strana č. 155 - 182
Uznesenie č. 11/2014 - OZ



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: Pozvánka na riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **z v o l á v a m** riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom
dňa

23. septembra 2014 (v utorok) o 16:30 hod.

v Sobášskej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
4. Rôzne
5. Plnenie rozpočtu obce k prvému polroku 2014 a úprava rozpočtu
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Zhrnutie záverov zo zasadnutia Stavebnej komisie
8. Informatívna správa starostu obce
9. Diskusia
10. Záver

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09, Mobil: 0944 55 99 45
E-mail: ehn@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom
zo dňa 23. september 2014

Meno:

Podpis:

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce	.....
Mgr. Vojtech Bočák	.....
Ing. Roman Gogora	.....
Michal Guťan	.....
Roland Bogár	.....
Ing. Arpád Vajda	.....
Pavol Kocka	.....
Ing. Otto Lúdl	.....
MUDr. Martin Weis	.....
Michal Hajtó	.....
Ing. Ján Földy, prednosta OcÚ	.....
Ing. Igor Gogora, zástupca prednostu	.....
Ing. Tibor Pálinskáš, hl. kontrolór obce	.....

Ostatní prítomní:

Meno:

Podpis:

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom zo dňa 23.9.2014

Prítomní:

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| – starosta obce | Ing. Ladislav É h n |
| – prednosta OcÚ | Ing. Ján F ö l d y |
| – ostatní prítomní | podľa prezenčnej listiny |

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 6 poslancov Obecného zastupiteľstva z 9-tich, teda nadpolovičná väčšina, zasadnutie **je uznášaniaschopné**. Páni poslanci MUDr. Weis a Ing. Gogora prídu neskôr a p. Kocka, zástupca starostu je z dôvodu zahraničnej pracovnej cesty z rokovania ospravedlnený.

Potom pán starosta oboznámil prítomných s programom a navrhol, aby k nemu predniesli prípadné zmeny či pripomienky. K programu neboli žiadne pripomienky, bol **jednohlasne schválený**.

Hlasovanie:

prítomných: 6 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

2. Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, **voľba návrhovej komisie**

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol p. Ing. Arpád Vajda, poslanec OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 6 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

Za zapisovateľku **určil** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Ďalej p. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť Ing. Otta Lúdla, poslanca OZ a za členov komisie navrhol p. Rolanda Bogára a MUDr. Martina Weisa, poslancov OZ.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom návrh na zloženie návrhovej komisie **s chválili**.

Hlasovanie:

prítomných: 6 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

3. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov

- **p. Hajtó** – poukázal na zlú dopravnú situáciu v centre obce, na ul. Červenej armády smerom na Lok, v zákrute za cintorínom; rodina Hindická a Ráková majú novo zrekonštruované domy a už sú celé popraskané; denne tam chodí množstvo kamiónov a nákladných vozidiel; musíme to mať na zreteli, aj v súvislosti s obchvatom; mali by sme ich nejako odškodniť, resp. zmierniť ich škodu;

- **p. starosta** – problém to nie je nový; niečo tam robila Slovenská správa ciest, veľmi to ale nepomohlo; najväčší problém tam robia nákladné autá; napíšeme im znova, p. prednosta to má za úlohu;

- *(MUDr. Weis prišiel o 16:45 hod., prítomných je 7 poslancov);*
- **Ing. Lúdl** – akcie, ktoré sa konali v lete boli veľmi úspešné; od MDD až po Športový deň obce; stalo sa však, že sa stretli dve akcie naraz; cyklotrasa a Športový deň obce; tam sme aj spoluorganizátormi; aby sme na to mysleli v budúcnosti;
- sú sťažnosti na obecný rozhlas, že nepokrýva celú obec; mali by sme to riešiť ako reklamáciu s dodávateľom;
- vyjadril svoju nespokojnosť so stavom bezpečnosti chodcov medzi Kalnou a Kalnicou; občan, ktorý chce prejsť pešo do druhej časti obce, má problém; nie je tam chodník, nadchod je na vlastné riziko, cez koľajnice dávajú policajti občanom pokuty..... ; atď.; je akútne doriešiť ten nadchod, opätovne vstúpiť do rokovaní so SE;
- **p. starosta** – čo sa týka tých spomenutých akcií – navyše bolo aj kladenie vencov, ktorého sa zúčastnilo veľmi málo občanov;
- čo sa týka obecného rozhlasu - KTR mala zmluvu s dodávateľom, reklamáciu by museli riešiť oni; v súčasnosti KTR robí prieskum „nespokojnosti“ občanov s obecným rozhlasom a bližšie lokalizuje miesta, kde majú občania problém so zrozumiteľnosťou, alebo zlou počuťnosťou rozhlasu; riešením možno bude len doplnenie nových reproduktorov do obce, práve na kritických miestach; ak nepomôže doplnenie reproduktorov, následne sa budú riešiť ďalšie kroky s dodávateľom systému;
- problematika nadchodu obce – ako vyplýva z rokovania Stavebnej komisie a zistených informácií od Ing. Uhríka (člena komisie), jedná sa o líniovú stavbu, ktorú vlastník „musí“ strpieť, preto nie je zapísaná v katastri nehnuteľností; komisia navrhla dohodnúť sa so Slov. elektrárňami, aby previedla nadchod do majetku obce; predtým by mal Obecný úrad dať vypracovať statický posudok stavby (odbornú prehliadku s vypracovaním správy); možno kruhový objazd by odľahčil situáciu; musí ho však obsahovať investičný plán SSC; na tento rok bol ich celkový rozpočet cca 150 tis. EUR, čo nie je veľmi veľa, je to tak na riešenie akútnych stavov;
- **p. Bogár** – informoval sa či sa plánuje realizovať a kedy renovácia chodníkov na ul. J. Fučíka okolo bytového domu;

- **p. starosta** – v súčasnosti stále zbierame podklady pre verejné obstarávanie - chodníky a vjazdy; keď sa to dá dokopy, tak rozbehneme VO, aby sa to zrealizovalo; niekedy na jar, tento rok už to nevychádza časovo;
- **Mgr. Bočák** – informoval sa, kedy dostanú správu o tom, ako prebehli opravy kostolov, na ktoré sa schválili finančné prostriedky; a takisto Základná škola, ako sa skončili práce, koľko finančných prostriedkov a na čo sa použilo;
- ďalej mal otázku, či sa bude rozširovať parkovisko pri ZŠ, je tam zložená nejaká dlažba;
- a či vyhlásime referendum proti hracím automatom;
- **p. Bogár** – odpovedal na poslednú otázku Mgr. Bočáka; mala by byť petícia, nie referendum; zatiaľ máme VZN platné, v Kalnej nad Hronom sú hazardné hry zakázané;
- **p. starosta** – katolícky kostol je už hotový, tam by sa už mohla predložiť správa; reformovaný sa dokončuje; evanjelický – v bode programe dneš. OZ Rôzne je žiadosť o navýšenie fin. prostriedkov; ZŠ – takisto bude správa; parkovisko pri ZŠ sa nebude rozširovať momentálne, no môžeme do zahrnúť do projektu ďalšej etapy chodníkov a vjazdov;
- **MUDr. Weis** – pochválil služby Gastrocentra; organizoval tam súkromnú akciu a bol veľmi spokojný;

Pripomienky občanov:

- **p. Kovács** – blížia sa voľby, kde môžu kandidáti vylepovať svoje plagáty?
- **p. starosta** – 4 plagátovacie plochy sú objednané, keď budú osadené, tak zverejníme výňatok z VZN o verejnom poriadku, kde sa môžu plagáty vylepovať;
- **p. Guťan** – jedná sa o článok 12 z VZN o verejnom poriadku, ktorý hovorí, že plagáty sa môžu vylepovať len na to určené miesta; informáciu zverejníme v novinách, dáme na stránku, IK atď.;

4. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** návrh starostu obce na voľbu prísediach pre Okresný súd Levice na volebné obdobie 2014-2018 a **zvolilo** za prísediach:

- **p. Pavla Kocku**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, súkromný podnikateľ, t.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

- **p. Ernesta Kovácsa**, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, starobný dôchodca, t.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Mgr. Vojtech Bočák)

b.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi a.v. v Kalnej nad Hronom, so sídlom Dlhá 18/1, 935 32 Kalná nad Hronom o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 15 000 EUR pri riešení praskajúcich múrov modlitebne.

- (o 17:20 hod sa na rokovanie dostavil Ing. Roman Gogora, prítomných je 8 poslancov)

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- pred schválením žiadosti prebehla dlhšia diskusia:

- **Ing. Lúdl** – podporí túto žiadosť, no nepáči sa mu, že majú spätne schvaľovať financie na niečo, čo sa už aj tak zrealizovalo; mohlo sa to riešiť priebežne; zástupca evanj. cirkvi mohol napr. prísť už na Stavebnú komisiu a tam poslancov informovať o probléme a potrebe navýšenia finančných prostriedkov a mohli spolu nájsť riešenie; mal by v tom byť systém a nie veci spätne schvaľovať;

- **p. starosta** – súhlasí s pánom poslancom, no jednalo sa o skutočne havarijný stav, otvorilo sa to a muselo sa to aj dokončiť;

- **Mgr. Bočák** – súhlasí s podporou cirkví a súhlasí aj s Ing. Lúdlom; chcel vedieť, akou fin. čiastkou sme podporovali ročne cirkvi v minulých rokoch; **Ing. Lúdl** – asi 30 000 EUR/ročne na všetky cirkvi; v súčasnosti je to 120 000 EUR/ročne, spolu, čo je veľmi veľa...;

- **p. starosta** – všetko čo odznelo je síce pravda, no poslanci schvaľujú rozpočet; sú to dopredu naplánované financie;
- **p. Bogár** – zúčastnil sa diskusii o rozdelení fin. prostriedkov medzi 3 cirkvi; a páčilo sa mu, že bolo zvalené na plecia cirkví, ako si tento finančný „balík“ rozdelia; všetky tri cirkvi však robia rozsiahle rekonštrukcie práve tento rok...;
- **Ing. Gogora** – zaujímalo by ho, ako prispievajú samotné cirkvi na takéto rekonštrukcie z vlastných prostriedkov; aj to by mohlo byť zahrnuté v správe; napadlo ho, že navýšenie už schválených dotácií by sa mohlo odrátať z budúcoročného rozpočtu cirkví;
- **p. starosta** – takisto odznelo aj to, že sa jedná o najväčšie akcie, ktoré cirkvi robili (vonkajšie fasády);

c.) **Prerokovalo a neschválilo** žiadosť basketbalového klubu Levický patriot, spol. s r.o., so sídlom Agátová 8, 934 01 Levice o poskytnutie finančnej dotácie vo výške 1 000 EUR na ich činnosť.

- podľa väčšiny poslancov nespĺňala žiadosť §3 ods. 1 VZN č. 20/2013 O pravidlách pridelenia dotácií z rozpočtu obce Kalná nad Hronom, ktorý hovorí o tom, že žiadateľ by mal mať sídlo, resp. trvalý pobyt na území obce, alebo jeho činnosť významne súvisí s aktivitami obce, alebo je v súlade so záujmami obce....

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 2 poslanci (MUDr. Weis, Ing. Lúdl)

proti: 5 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (p. Bogár)

d.) **Prerokovalo a neschválilo** ponuku na odkúpenie pozemku od vlastníka Milan Jančo, rod. Jančo, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Jedná sa o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/7 k pozemku, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalnica, je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 916 ako parcela reg. „E“, parc. č. 897/3 – orná pôda o celkovej výmere 7 662 m². Kúpna cena pozemku je 3 EUR/m² (slovom: tri eurá), čo je spolu **3 283,71 EUR** (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiattri eur 71/100 centov).

(o 18:00 hod. z rokovania odišiel Ing. Lúdl, prítomných je 7 poslancov)

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 2 poslanci (p. Hajtó, Ing. Vajda)

proti: 1 poslanec (p. Guťan)

zdržali sa: 4 poslanci

ea.) **Neschválilo** 3/5-inovou väčšinou žiadosť Ing. Michala Zemánka, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, narod. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx o odkúpenie obecných pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa – časti z parciel nachádzajúcich sa v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, sú zapísané Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1, sú odčlenené GP č. 12/2014 vyhotov. Geodetickou kanceláriou Ing. Dávid Duchoň, Kpt. J. Nálepku 52, 934 01 Levice, IČO: 45277133 a to diel č. 2 o výmere 69 m² odčlenený z parc. reg. „C“ parc. č. 2131/1 a diel č. 3 o výmere 215 m² odčlenený z parcely reg. „C“ parc. č. 225/10, a diel č. 4 – o výmere 19 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 2132/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 19 m² odčlenenú z parcely reg. „C“ p.č. 225/10, ktoré spolu tvoria novovytvorenú parcelu č. 2131/9 – ostatná plocha o celkovej výmere 303 m². Lesný pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č. 18/2014 vyhotov. Ing. Ľubomírom Valachom, znalcom v odbore lesníctvo, so sídlom Gagarinova 2432/109, 960 01 Zvolen na cenu 0,23 EUR/m², čo je spolu 69,69 EUR (slovom: šesťdesiatdeväť eur 69/100 centov). Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** predaj obecných pozemkov za cenu **4,40 EUR/m²**, čo je spolu **1 333,20 EUR**.

(na rokovanie sa o 18:20 hod. vrátil Ing. Lúdl, prítomných je 8 poslancov)

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 5 poslancov

proti: 1 poslanec (Mgr. Bočák)

zdržali sa: 2 poslanci (Ing. Lúdl, p. Guťan)

eb.) Bolo navrhnuté nové uznesenie, na návrh poslanca OZ Mgr. Bočáka, bola navrhnutá cena za predaj obecných pozemkov v hodnote 10 EUR/m², čo je spolu 3 030 EUR.

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** 3/5-inovou väčšinou žiadosť Ing. Michala Zemánka, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, narod. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx o odkúpenie obecných pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa – časti z parciel nachádzajúcich sa v obci Kalná nad Hronom, v k.ú.

Kalná, sú zapísané Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1, sú odčlenené GP č. 12/2014 vyhotov. Geodetickou kanceláriou Ing. Dávid Duchoň, Kpt. J. Nálepku 52, 934 01 Levice, IČO: 45277133 a to diel č. 2 o výmere 69 m² odčlenený z parc. reg. „C“ parc. č. 2131/1 a diel č. 3 o výmere 215 m² odčlenený z parcely reg. „C“ parc. č. 225/10, a diel č. 4 – o výmere 19 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 2132/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 19 m² odčlenenú z parcely reg. „C“ p. č. 225/10, ktoré spolu tvoria novovytvorenú parcelu č. 2131/9 – ostatná plocha o celkovej výmere 303 m². Lesný pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č. 18/2014 vyhotov. Ing. Ľubomírom Valachom, znalcom v odbore lesníctvo, so sídlom Gagarinova 2432/109, 960 01 Zvolen na cenu 0,23 EUR/m², čo je spolu 69,69 EUR (slovom: šesťdesiatdeväť eur 69/100 centov). Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predaj obecných pozemkov za cenu **10 EUR/m²**, čo je spolu **3 030 EUR**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

fa.) **Prerokovalo** a **schválilo** 3/5-inovou väčšinou návrh na odkúpenie pozemku – ako prípad hodný osobitného zreteľa, od Ing. Michala Zemánka, dát. narod. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx. Jedná sa o parcelu reg. „C“, parc. č. 225/10 – záhrada o výmere 111 m², novovytvorená GP č. 12/2014 vyhotov. Geodetickou kanceláriou Ing. Dávid Duchoň, Kpt. J. Nálepku č. 52, 934 01 Levice. Parcela bola odčlenená z pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 225/10 – záhrady o celkovej výmere 198 m², ktorá sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, je evidovaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 267. Kúpna cena pozemku je **12 EUR/m²**, čo je spolu **1 332 EUR**. V súvislosti s bodom eb.) sa jedná o zámenu pozemkov.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Lúdl)

fb.) Na rokovaní prítomný Ing. Michal Zemánek podal nový návrh – pozemok vo svojom vlastníctve predá obci za cenu **10 EUR/m²**, čo je spolu **1 110 EUR**, s čím všetci prítomní poslanci súhlasili. **Uznesenie prijaté v bode fa.) sa ruší !** Bolo prijaté nové uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** 3/5-inovou väčšinou návrh na odkúpenie pozemku – ako prípad hodný osobitného zreteľa, od Ing. Michala Zemánka, dát. narod. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx. Jedná sa o parcelu reg. „C“, parc. č. 225/10 – záhrada o výmere 111 m², novovytvorená GP č. 12/2014 vyhotov. Geodetickou kanceláriou Ing. Dávid Duchoň, Kpt. J. Nálepku č. 52, 934 01 Levice. Parcela bola odčlenená z pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 225/10 – záhrady o celkovej výmere 198 m², ktorá sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, je evidovaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 267. Kúpna cena pozemku je **10 EUR/m²**, čo je spolu **1 110 EUR**. V súvislosti s bodom eb.) sa jedná o zámenu pozemkov.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

g.) **Prerokovalo a schválilo** zriadenie vecných bremien v rámci stavby: „*LE_Kalná nad Hronom, ul. SNP, VNK, TS, NNK*“ bezodplatne v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
231/1	C	1	1226	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
231/7	C	1	568	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
231/9	C	1	1910	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
231/6	C	1	976	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
399	C	1	4678	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
228	E	1 101	624	Vodné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
169	E	805	428	Vodné plochy	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
164	E	805	725	Zastavené plochy a	Kalnica	Kalná nad	Levice

				nádvoria		Hronom	
168/1	C	1	5004	Zastavané plochy a nádvoria	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
916/2	C	1	16389	Ostatné plochy	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
163/1	C	1	10538	Zastavané plochy a nádvoria	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
916/5	E	1	451	Orná pôda	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice

OZ **schválilo** uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

h.) **Prerokovalo a schválilo** prevod obecného nájomného **bytu č. 13** - priamym predajom, v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ul. Mieru, vchod č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 o veľkosti 6025/103858 za cenu **18 500 EUR** p. Kataríne Bogárovej, bytom XXXXXX Kalná nad Hronom. Nehnuteľnosť bola ocenená znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 92/2014 zo dňa 17.9.2014 na cenu 18 500 EUR. Kupujúci bude kúpnu cenu splácať v pravidelných mesačných splátkach po dobu najviac 10 rokov..

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (p. Bogár)

i.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť spol. EnergoConstruct, s.r.o., so sídlom Hoštínska 1910/29B, 020 01 Púchov o odkúpenie obecného nájomného bytu č. 8 – priamym predajom, v bytovom dome, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, je zapísaný na LV č. 1, na pozemku parc. č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere

758 m², na ktorom je umiestnená stavba bytového domu so súp. č. 112, na ulici Mieru č. 1, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 za cenu **19 500 EUR**. Nehnuteľnosť bola ocenená znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 91/2014 zo 17.9.2014 na cenu **19 500 EUR**.

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 6 poslancov

proti: 1 poslanec (Ing. Gogora)

zdržal sa: 1 poslanec (p. Bogár)

j.) **Prerokovalo a schválilo** 3/5-inovou väčšinou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na časť obecného pozemku, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, parc. č. 401/6 časť o výmere cca 90 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, na LV č. 1 nájomcovi p. Pavlovi Kockovi, konateľovi spoločnosti KVK PaKo, s.r.o., so sídlom Mieru č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu neurčitú so sadzbou podľa VZN č. 8/2014 – Príloha č. 1 – položka Dvory, mesačná sadzba 0,50 EUR/m².

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Vajda)

- v tejto súvislosti sa otvorila diskusia ohľadom VZN č. 8/2014 O nájme a prenájme nebytových priestorov, v ktorom sa hovorí aj o nájme obecných pozemkov, ktorých bližšia klasifikácia sa zdá byť poslancom nedostatočná; Ing. Lúdl navrhol, že sa na dané VZN pozrie a navrhne zmeny;

k.) **Vyhlasuje** voľbu Hlavného kontrolóra obce na deň **05.11.2014 o 17:00 hod.** v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom s úväzkom 50 %.

Schvaľuje podrobnosti o vykonaní voľby Hlavného kontrolóra obce a náležitosti prihlášky nasledovne:

- voľba Hlavného kontrolóra obce sa vykoná hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva,
- každý kandidát má právo na vystúpenie pred výberovou komisiou (zastupiteľstvom) v časovom rozsahu 10 min.,
- písomná prihláška musí obsahovať životopis, úradne overený doklad o vzdelaní, výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace, písomný súhlas so spracovaním osobných údajov podľa §7 ods. 1 a 2 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- prihlášky s požadovanými dokladmi je potrebné doručiť na Obecný úrad v termíne **do 21.10.2014 do 12.00 hod.** a obálku označiť „Hlavný kontrolór obce – neotvárať.“

Hlasovanie:

prítomných: 8 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 1 poslanec (p. Hajtó)

zdržalo sa: 0 poslancov

- táto informácia sa zverejní v novinách (MY Týždeň na Pohroní, Pohronie), na stránke obce a na infokanáli; voľba Hlavného kontrolóra bude verejná, môžu sa jej zúčastniť aj občania, či kandidáti na poslancov OZ;

l.) **Vzalo na vedomie**, že nasledujúce rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom sa uskutoční dňa 28.10.2014 (v utorok) o 16:30 hod.

m.) **Prerokovalo a schválilo** zmenu programu, ako bod č. 5 bude nasledovať Kontrola plnenia uznesení a bod č. 6. Plnenie rozpočtu obce k prvému polroku 2014 a úprava rozpočtu.

(p. poslanec Roland Bogár odišiel z rokovania o 20:20 hod.; prítomných je 7 poslancov)

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

5. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 3/IX. – úloha č. 3 z 12.3.2014, ktorou OZ uložilo spracovať zámer Obcejnej polície v Kalnej nad Hronom s analýzou vplyvu na rozpočet obce pri nasadení kamerového systému s nepretržitou 24-hodinovou službou Obcejnej polície.

Termín: september 2014

Zodpovedný: náčelník Obcejnej polície v spolupráci s Komisiou verejného poriadku a Komisiou pre financie, strategický rozvoj a správu majetku obce

Uznesenie splnené!

Uznesenie č. 3/IX. – úloha č. 4 z 12.3.2014, ktorou OZ uložilo spracovať strategický zámer spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. s analýzou vplyvu na rozpočet obce a jej aktivity.

Termín: september 2014

Zodpovedný: konateľ spoločnosti p. Daniel Svorda

Uznesenie splnené!

6. Plnenie rozpočtu obce k prvému polroku 2014 **a úprava rozpočtu**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **V z a l o n a v e d o m i e** plnenie rozpočtu obce k prvému polroku 2014.

b.) **Rozpočtové opatrenie č. 4/2014:**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** úpravu kapitálového rozpočtu na rok 2014 nasledovne:

V kategórii funkčnej klasifikácie **08.4.0 Náboženské a iné služby**:

1. zníženie rozpočtových prostriedkov o 145 600 EUR v položke ekonomickej klasifikácie **717 001 Realizácia nových stavieb**

2. navýšenie rozpočtových prostriedkov o **105 600 EUR** v nasledujúcich položkách:

0.1.1.6 Správa – 713 005 Špeciálny stroj, prístroj o 2 400 EUR

0.6.2.0 Rozvoj obcí – 711 001 Nákup pozemkov o 100 000 EUR

06.4.0 Verejné osvetlenie – 717 001 Realizácia nových stavieb o 3 200 EUR

3. presun rozpočtových prostriedkov vo funkčnej klasifikácii **04.5.1 Cestná doprava** z položky ekonomickej klasifikácie 714 001 Nákup autobusu vo výške **7 200 EUR** na položku 714 004 Nákladný voz, pracovný stroj vo výške **7 200 EUR**

a

úpravu bežného rozpočtu na rok 2014 nasledovne:

V kategórii funkčnej klasifikácie **08.4.0 Náboženské a iné služby**:

1. navýšenie rozpočtovaných prostriedkov o 10 000 EUR v položke ekonomickej klasifikácie 640 Transfery

V kategórii funkčnej klasifikácie **09.1.2.1 Základná škola**:

1. navýšenie rozpočtovaných prostriedkov – transferov vo výške 30 000 EUR.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

7. Zhrnutie záverov zo zasadnutia Stavebnej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** informáciu o záveroch zo zasadnutia Stavebnej komisie, ktorá sa konala dňa 11.9.2014 za účasti členov komisie a poslancov OZ.

b.) **Prerokovalo a schválilo:**

1/ odkúpenie novostavby Bytový dom 12 b.j. Kalná nad Hronom a príslušnej TV za účelom nájomného bývania v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, od zhotoviteľa VION a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce.

2/ investičný zámer obce realizovať kúpu bytového domu 12 b.j. a príslušnej TV na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne Kúpnej zmluvy. Novostavba bytový dom 12 b.j. a TV sa realizuje na pozemkoch obce parc. čísla 231/1, 228/1, 177, 568/43, 568/44 v roku 2015 a 2016 podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou FK Real s.r.o., Kalvária 3, Nitra. Z uvedených parciel sa pred výstavbou geodeticky vyčlenia samostatné pozemky pod budúcu bytovku a príslušnú TV.

3/ spôsob financovania kúpy bytového domu 12 b.j. Kalná nad Hronom prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % a prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40 %.

Kúpa TV k nájomným bytom bude financovaná z dotácie z MDV RR SR a z vlastných zdrojov obce.

4/ predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

5/ predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov a TV z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

6/ zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania založením kupovanou nehnuteľnosťou vo vlastníctve zhotoviteľa.

7/ so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení bytového domu 12 b.j. Kalná nad Hronom pre nájomné účely k tejto stavbe.

8/ súhlasí so schválením záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

9/ každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Kalná nad Hronom finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

10/ zachovať charakter nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania (na dobu min. 30 rokov).

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 4 poslanci

proti: 2 poslanci (p. Guťan, Mgr. Bočák)

zdržal sa: 1 poslanec (MUDr. Weis)

c.) **Prerokovalo a schválilo** pokračovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva po 22:00 hod.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

8. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

- vonkajšie rozvody TÚV a ÚK na sídlisku JUH – samostatné kotolne boli zamietnuté; preferuje sa rekonštrukcia vonk. rozvodov; štúdia sa dala k dispozícii aj predsedom SVB; na budúcom OZ, alebo už nový poslanecký zbor rozhodne o tom, ktorá varianta z navrhnutých sa bude realizovať na sídl. JUH;
- v súčasnosti na Obecnom úrade prebieha kontrola z Finančnej správy na poskytnuté dotácie zo Štátneho rozpočtu;
- chystá sa zmena Zákona o dani z nehnuteľností, zúčastníme sa školenia, zmeny budú zapracované do VZN;

b.) **Vzalo na vedomie** zrušenie verejno-súkromného partnerstva OZ V Dlani Hrona ku dňu 30.9.2014.

c.) **Prerokovalo a schválilo** vstup obce Kalná nad Hronom a zaradenie jej územia do verejno-súkromného partnerstva OZ Pod Slovenskou bránou.

Hlasovanie:

prítomných: 7 poslancov

za: 7 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

9. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

10. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 11/2014

I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **23.9.2014 určilo** za overovateľa zapisnice Ing. Arpáda Vajdu, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

II. Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Ing. Otto Lúdl, poslanec OZ,
- členovia: MUDr. Martin Weis, p. Roland Bogár, poslanci OZ.

III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

IV. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** návrh starostu obce na voľbu prísediacich pre Okresný súd Levice na volebné obdobie 2014-2018 a **zvolilo** za prísediacich:

- **p. Pavla Kocku**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, súkromný podnikateľ, t.č. xxxxxxxxxxxxxxxx,

- **p. Ernesta Kovácsa**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, starobný dôchodca, t.č. xxxxxxxxxxxxxxxx.

b.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi a.v. v Kalnej nad Hronom, so sídlom Dlhá 18/1, 935 32 Kalná nad Hronom o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške *15 000 EUR* pri riešení praskajúcich múrov modlitebne.

c.) **Prerokovalo a neschválilo** žiadosť basketbalového klubu Levický patriot, spol. s r.o., so sídlom Agátová 8, 934 01 Levice o poskytnutie finančnej dotácie vo výške *1 000 EUR* na ich činnosť.

d.) **Prerokovalo a neschválilo** ponuku na odkúpenie pozemku od vlastníka Milan Jančo, rod. Jančo, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx. Jedná sa o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/7 k pozemku, ktorý sa nachádza v obci

Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalnica, je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 916 ako parcela reg. „E“, parc. č. 897/3 – orná pôda o celkovej výmere 7 662 m². Kúpna cena pozemku je 3 EUR/m² (slovom: tri eurá), čo je spolu **3 283,71 EUR** (slovom: tritisícdivoosemdesiatttri eur 71/100 centov).

ea.) **Neschválilo** 3/5-inovou väčšinou žiadosť Ing. Michala Zemánka, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, narod. xxxxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie obecných pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa – časti z parciel nachádzajúcich sa v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, sú zapísané Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1, sú odčlenené GP č. 12/2014 vyhotov. Geodetickou kanceláriou Ing. Dávid Duchoň, Kpt. J. nálepku 52, 934 01 Levice, IČO: 45277133 a to diel č. 2 o výmere 69 m² odčlenený z parc. reg. „C“ parc. č. 2131/1 a diel č. 3 o výmere 215 m² odčlenený z parcely reg. „C“ parc. č. 225/10, a diel č. 4 – o výmere 19 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 2132/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 19 m² odčlenenú z parcely reg. „C“ p.č. 225/10, ktoré spolu tvoria novovytvorenú parcelu č. 2131/9 – ostatná plocha o celkovej výmere 303 m². Lesný pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č. 18/2014 vyhotov. Ing. Ľubomírom Valachom, znalcom v odbore lesníctvo, so sídlom Gagarinova 2432/109, 960 01 Zvolen na cenu 0,23 EUR/m², čo je spolu 69,69 EUR (slovom: šesťdesiatdeväť eur 69/100 centov). Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** predaj obecných pozemkov za cenu **4,40 EUR/m²**, čo je spolu **1 333,20 EUR**.

eb.) Bolo navrhnuté nové uznesenie, na návrh poslanca OZ Mgr. Bočáka, bola navrhnutá cena za predaj obecných pozemkov v hodnote 10 EUR/m², čo je spolu 3 030 EUR.

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** 3/5-inovou väčšinou žiadosť Ing. Michala Zemánka, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, narod. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx o odkúpenie obecných pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa – časti z parciel nachádzajúcich sa v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, sú zapísané Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1, sú odčlenené GP č. 12/2014 vyhotov. Geodetickou kanceláriou Ing. Dávid Duchoň, Kpt. J. nálepku 52, 934 01 Levice, IČO: 45277133 a to diel č. 2 o výmere 69 m² odčlenený z parc. reg. „C“ parc. č. 2131/1 a diel č. 3 o výmere 215 m² odčlenený z parcely reg. „C“ parc. č. 225/10, a diel č. 4 – o výmere 19 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 2132/5 – ostatná

plocha o celkovej výmere 19 m² oddelenú z parcely reg. „C“ p.č. 225/10, ktoré spolu tvoria novovytvorenú parcelu č. 2131/9 – ostatná plocha o celkovej výmere 303 m². Lesný pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č. 18/2014 vyhotov. Ing. Ľubomírom Valachom, znalcom v odbore lesníctvo, so sídlom Gagarinova 2432/109, 960 01 Zvolen na cenu 0,23 EUR/m², čo je spolu 69,69 EUR (slovom: šesťdesiatdeväť eur 69/100 centov). Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predaj obecných pozemkov za cenu **10 EUR/m²**, čo je spolu **3 030 EUR**.

fa.) **Prerokovalo a schválilo** 3/5-inovou väčšinou návrh na odkúpenie pozemku – ako prípad hodný osobitného zreteľa, od Ing. Michala Zemánka, dát. narod. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Jedná sa o parcelu reg. „C“, parc. č. 225/10 – záhrada o výmere 111 m², novovytvorená GP č. 12/2014 vyhotov. Geodetickou kanceláriou Ing. Dávid Duchoň, Kpt. J. Nálepku č. 52, 934 01 Levice. Parcela bola oddelená z pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 225/10 – záhrady o celkovej výmere 198 m², ktorá sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, je evidovaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 267. Kúpna cena pozemku je **12 EUR/m²**, čo je spolu **1 332 EUR**. V súvislosti s bodom eb.) sa jedná o zámenu pozemkov.

fb.) Na rokovaní prítomný Ing. Michal Zemánek podal nový návrh – pozemok vo svojom vlastníctve predá obci za cenu **10 EUR/m²**, čo je spolu **1 110 EUR**, s čím všetci prítomní poslanci súhlasili. Uznesenie prijaté v bode fa.) sa ruší. Bolo prijaté nové uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** 3/5-inovou väčšinou návrh na odkúpenie pozemku – ako prípad hodný osobitného zreteľa, od Ing. Michala Zemánka, dát. narod. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Jedná sa o parcelu reg. „C“, parc. č. 225/10 – záhrada o výmere 111 m², novovytvorená GP č. 12/2014 vyhotov. Geodetickou kanceláriou Ing. Dávid Duchoň, Kpt. J. Nálepku č. 52, 934 01 Levice. Parcela bola oddelená z pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 225/10 – záhrady o celkovej výmere 198 m², ktorá sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, je evidovaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 267. Kúpna cena pozemku je **10 EUR/m²**, čo je spolu **1 110 EUR**. V súvislosti s bodom eb.) sa jedná o zámenu pozemkov.

g.) **Prerokovalo a schválilo** zriadenie vecných bremien v rámci stavby: „*LE_Kalná nad Hronom, ul. SNP, VNK, TS, NNK*“ bezodplatne v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
231/1	C	1	1226	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
231/7	C	1	568	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
231/9	C	1	1910	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
231/6	C	1	976	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
399	C	1	4678	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
228	E	1 101	624	Vodné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
169	E	805	428	Vodné plochy	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
164	E	805	725	Zastavané plochy a nádvoria	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
168/1	C	1	5004	Zastavané plochy a nádvoria	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
916/2	C	1	16389	Ostatné plochy	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
163/1	C	1	10538	Zastavané plochy a nádvoria	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
916/5	E	1	451	Orná pôda	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice

OZ schválilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

h.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť p. Kataríny Bogárovej, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie obecného nájomného bytu č. 13 v bytovom dome – priamym predajom, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, je zapísaný na LV č. 1, na pozemku parc. č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 758 m², na ktorom je umiestnená stavba bytového domu so súp. č. 112, na ulici Mieru č. 1, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 za cenu **18 500 EUR**. Nehnuteľnosť bola ocenená znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 92/2014 zo 17.9.2014 na cenu *18 500 EUR*.

i.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť spol. EnergoConstruct, s.r.o., so sídlom Hoštínska 1910/29B, 020 01 Púchov o odkúpenie obecného nájomného bytu č. 8 v bytovom dome – priamym predajom, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, je zapísaný na LV č. 1, na pozemku parc. č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 758 m², na ktorom je umiestnená stavba bytového domu so súp. č. 112, na ulici Mieru č. 1, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 za cenu **19 500 EUR**. Nehnuteľnosť bola ocenená znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 91/2014 zo 17.9.2014 na cenu *19 500 EUR*.

j.) **Prerokovalo a schválilo** 3/5-inovou väčšinou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na časť obecného pozemku, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, parc. č. 401/6 časť o výmere cca 90 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, na LV č. 1 nájomcovi p. Pavlovi Kockovi, konateľovi spoločnosti KVK PaKo, s.r.o., so sídlom Mieru č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu neurčitú so sadzbou podľa VZN č. 8/2014 – Príloha č. 1 – položka Dvory, mesačná sadzba 0,50 EUR/m².

k.) **Vyhlasuje** voľbu Hlavného kontrolóra obce na deň 05.11.2014 o 17:00 hod. v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom s úväzkom 50 %.

Schvaľuje podrobnosti o vykonaní voľby Hlavného kontrolóra obce a náležitosti prihlášky nasledovne:

- voľba Hlavného kontrolóra obce sa vykoná hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva,
- každý kandidát má právo na vystúpenie pred výberovou komisiou (zastupiteľstvom) v časovom rozsahu 10 min.,
- písomná prihláška musí obsahovať životopis, úradne overený doklad o vzdelaní, výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace, písomný súhlas so spracovaním osobných údajov podľa §7 ods. 1 a 2 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- prihlášky s požadovanými dokladmi je potrebné doručiť na Obecný úrad v termíne do 21.10.2014 do 12.00 hod. a obálku označiť „Hlavný kontrolór obce – neotvárať.“

l.) **Vzalo na vedomie**, že nasledujúce rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom sa uskutoční dňa 28.10.2014 (v utorok) o 16:30 hod.

m.) **Prerokovalo a schválilo** zmenu programu, ako bod č. 5 bude nasledovať Kontrola plnenia uznesení a bod č. 6. Plnenie rozpočtu obce k prvému polroku 2014 a úprava rozpočtu.

V. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 3/IX. – úloha č. 3 z 12.3.2014, ktorou OZ uložilo spracovať zámer Obecnej polície v Kalnej nad Hronom s analýzou vplyvu na rozpočet obce pri nasadení kamerového systému s nepretržitou 24-hodinovou službou Obecnej polície.

Termín: september 2014

Zodpovedný: náčelník Obecnej polície v spolupráci s Komisiou verejného poriadku a Komisiou pre financie, strategický rozvoj a správu majetku obce

Uznesenie splnené!

Uznesenie č. 3/IX. – úloha č. 4 z 12.3.2014, ktorou OZ uložilo spracovať strategický zámer spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. s analýzou vplyvu na rozpočet obce a jej aktivity.

Termín: september 2014

Zodpovedný: konateľ spoločnosti p. Daniel Svorda

Uznesenie splnené!

VI. Plnenie rozpočtu obce k prvému polroku 2014 a úprava rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** plnenie rozpočtu obce k prvému polroku 2014.

b.) **Rozpočtové opatrenie č. 4/2014:**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** úpravu kapitálového rozpočtu na rok 2014 nasledovne:

V kategórii funkčnej klasifikácie **08.4.0 Náboženské a iné služby**:

1. zníženie rozpočtových prostriedkov o 145 600 EUR v položke ekonomickej klasifikácie **717 001 Realizácia nových stavieb**

2. navýšenie rozpočtových prostriedkov o **105 600 EUR** v nasledujúcich položkách:

0.1.1.6 Správa – 713 005 Špeciálny stroj, prístroj o 2 400 EUR

0.6.2.0 Rozvoj obcí – 711 001 Nákup pozemkov o 100 000 EUR

06.4.0 Verejné osvetlenie – 717 001 Realizácia nových stavieb o 3 200 EUR

3. presun rozpočtových prostriedkov vo funkčnej klasifikácii **04.5.1 Cestná doprava** z položky ekonomickej klasifikácie 714 001 Nákup autobusu vo výške **7 200 EUR** na položku 714 004 Nákladný voz, pracovný stroj vo výške **7 200 EUR**

a

úpravu bežného rozpočtu na rok 2014 nasledovne:

V kategórii funkčnej klasifikácie **08.4.0 Náboženské a iné služby**:

1. navýšenie rozpočtovaných prostriedkov o 10 000 EUR v položke ekonomickej klasifikácie 640 Transfery

V kategórii funkčnej klasifikácie **09.1.2.1 Základná škola**:

1. navýšenie rozpočtovaných prostriedkov – transferov vo výške 30 000 EUR.

VII. Zhrnutie záverov zo zasadnutia Stavebnej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** informáciu o záveroch zo zasadnutia Stavebnej komisie, ktorá sa konala dňa 11.9.2014 za účasti členov komisie a poslancov OZ.

b.) **Prerokovalo a schválilo**:

1/ odkúpenie novostavby Bytový dom 12 b.j. Kalná nad Hronom a príslušnej TV za účelom nájomného bývania v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, od zhotoviteľa VION a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce.

2/ investičný zámer obce realizovať kúpu bytového domu 12 b.j. a príslušnej TV na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne Kúpnej zmluvy. Novostavba bytový dom 12 b.j. a TV sa realizuje na pozemkoch obce parc. čísla 231/1, 228/1, 177, 568/43, 568/44 v roku 2015 a 2016 podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou FK Real s.r.o., Kalvária 3, Nitra. Z uvedených parciel sa pred výstavbou geodeticky vyčlenia samostatné pozemky pod budúcu bytovku a príslušnú TV.

3/ spôsob financovania kúpy bytového domu 12 b.j. Kalná nad Hronom prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % a prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40 %.

Kúpa TV k nájomným bytom bude financovaná z dotácie z MDV RR SR a z vlastných zdrojov obce.

4/ predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

5/ predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov a TV z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

6/ zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania založením kupovanou nehnuteľnosťou vo vlastníctve zhotoviteľa.

7/ so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení bytového domu 12 b.j. Kalná nad Hronom pre nájomné účely k tejto stavbe.

8/ súhlasí so schválením záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

9/ každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Kalná nad Hronom finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

10/ zachovať charakter nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania (na dobu min. 30 rokov).

c.) **Prerokovalo a schválilo** pokračovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva po 22:00 hod.

VIII. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

b.) **Vzalo na vedomie** zrušenie verejno-súkromného partnerstva OZ V Dlani Hrona ku dňu 30.9.2014.

c.) **Prerokovalo a schválilo** vstup obce Kalná nad Hronom a zaradenie jej územia do verejno-súkromného partnerstva OZ Pod Slovenskou bránou.

IX. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

X. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Ján Földy
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

Ing. Arpád Vajda
overovateľ zápisnice

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Prílohy k zápisnici:

Príloha č. 1: Vyhlásenie výberového konania na voľbu Hlavného kontrolóra obce Kalná nad Hronom

Príloha č. 2: Zámer Obecnej polície v Kalnej nad Hronom s analýzou vplyvu na rozpočet obce

Príloha č. 3: Strategický zámer spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. s analýzou vplyvu na rozpočet obce

Príloha č. 4: Plnenie rozpočtu obce k prvému polroku 2014 a úprava rozpočtu