

Záznam zo stretnutia Stavebnej komisie pri OZ v Kalnej nad Hronom

Dátum a čas stretnutia: 27.6.2022 o 17:00

Miesto stretnutia: Sobášna sieň OcÚ

Stavebná komisia pri OZ sa pred stretnutím zúčastnila obhliadky prístavby MŠ, kde bola oboznámená s priebehom výstavby a ďalším postupom pri realizácii.

1. Kapitálové výdavky – plnenie k 27.6.2022

Ing. Spišiak (TDI) a Ing. Slobodník (Služby Kalná) oboznámil členov komisie a verejnosť s priebehom prác. Podrobnejšie uvedené v prílohe.

2. Kanalizačné prípojky k súkromným nehnuteľnostiam

- na stretnutí boli prediskutované s občanmi/ žiadateľmi dve prípojky, resp. rozšírenie verejnej kanalizácie. Obe prípojky boli schválené uznesením OZ a sú kryté fin. zdrojmi v rozpočte.
- stavebná komisia odporúča OZ individuálne vyhodnotiť žiadosti na vybudovanie kanalizačných prípojok do výšky fin.krytia v rozpočte, odporúča zrušiť platné uznesenie a ďalej postupovať podľa platnej legislatívy
- v súčasnosti obec eviduje viac ako 50 nehnuteľností, ktoré nie sú napojené na verejnú kanalizáciu
- prítomní žiadatelia o pripojenie na verejnú kanalizáciu poukázali na to, že niektoré ich žiadosti neboli vybavené od roku 2019

3. Oboznámenie komisie so zadaním na rekonštrukciu RŠA

- na komisii sa viedla diskusia o rozsahu rekonštrukčných prác na RŠA (základná rekonštrukcia stavebnej časti objektu, obnova technologických častí, návrh efektívnejšieho zdroja ohrevu vody, prípravy TÚV a vykurovania, všetky úpravy realizovať tak, aby bolo v budúcnosti možné rozšírenie objektu....)
- OZ bola predložená CP na vypracovanie PSP

4. Žiadosti:

- *vybudovanie kanalizačnej prípojky p. Pokoracký (Dlhá ul.)* – platí to čo je uvedené v bode č.2. Po predložení PD a príslušných vyjadrení / povolení bude prípojka zrealizovaná (podmienka fin. zdroje v rozpočte)

- *oprava asfaltového krytu na miestnej komunikácii – Ružová ul. – počas diskusie boli definované poškodenia asf. krytu (realizácia kanaliz. prípojky, prípojok KTR, parkovanie a otáčanie sa obecného traktora s ťažkým príslušenstvom). Stavebná komisia odporúča zrealizovať plošnú opravu asfaltového krytu. Pred zahájením prác je potrebné zmapovať stav jestv. kanaliz. prípojok, preveriť žiadosť na realizáciu kanaliz., optick. a iných prípojok k nehnuteľnostiam, kde prebieha výstavba RD resp. je v budúcnosti plánovaná. Z diskusie vyplynula požiadavka na vybudovanie krátkeho chodníka na Ružovej ulici, ktorý by bol prechodom pre chodcov prepojený s chodníkom na ul. 29. augusta.*
- *vybudovanie vjazdu k RD (p. Frajka) na Mochovskej ceste – stavebná komisia odporúča vybudovať jeden vjazd k nehnuteľnosti.*

5. Rôzne:

- *p. Kocka odporúča zrealizovať odvodnenie výjazdu z parkoviska (pri lávke pre peších) pri Nitrianskej ceste, nakoľko po dažďoch ostáva na asfaltovej ploche veľké množstvo vody. Odvedenie dažďových vôd realizovať vsakovacími blokmi.*
- *osadenie kontajnerových stojísk – stavebná komisia odporúča riešiť realizáciu kontajnerových stojísk ako rozoberateľné konštrukcie uložené na rozoberateľnom spevnenom podklade (napr. betónový panel) tak, aby v prípade potreby bol možný prístup k podzemným inžinierskym sieťam.*
- *legalizácia čiernych stavieb vo vlastníctve obce – vedenie obce bolo upozornené na potrebu legalizácie stavieb (napr. plechová hala na parkovanie autobusov, mechanizmov a skladovanie materiálov v Kálnici), ktoré nemajú SP resp. kolaudačné rozhodnutie, nakoľko podľa nového stavebného zákona nebude možná dodatočná legalizácia takejto stavby a stavba bude musieť byť odstránená*
- *cenová ponuka na dodanie a montáž tepelných čerpadiel - OcÚ bola predložená CP a prepočet zníženia energetickej náročnosti na dodanie a montáž tepelných čerpadiel na objekty v správe obce. Materiál bude preposlaný poslancom OZ a po preštudovaní sa prijme rozhodnutie.*

Zapísal: M.Hajko