

Uznesenie č. 4/2024

I.

Otvorenie a schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom na svojom zasadnutí dňa **29.04.2024** **prerokovalo** a **jednohlasne schválilo** program zasadnutia.

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Určilo** za overovateľa zápisnice p. Rolanda Bogára, poslanca OZ a za zapisovateľku Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.
- b.) **Schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:
 - predseda: Mgr. Michal Guťan, poslanec OZ,
 - členovia: p. Emil Lombár, p. Daniel Svorda, poslanci OZ.

III.

Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu starostu obce Kalná nad Hronom.

IV.

Informatívna správa predsedov komisií

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu predsedov komisií.

V.

Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** predložené interpelácie poslancov.

VI.

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení, ktorú prítomným predložil Ing. Richard Strákoš, hlavný kontrolór obce:

Uznesenie č. 7/VIII.-e./2023 zo dňa 19.9.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 9 písm. b.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prenájom hnutel'ného majetku – osobné motorové vozidlo (dodávka) zn. FIAT, ev.č. LV060HE nájomcovi Sociálny podnik Kalná s.r.o., r.s.p. so sídlom

Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36 541 940, DIČ: 2021577437 za nájomné vo výške 10 EUR/mesačne.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení po zlúčení

Uznesenie č. 7/VIII.-h./2023 zo dňa 19.9.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo, že organizácie, ktorých prevažnú časť rozpočtu tvorí obecný rozpočet prípadné strategické rozhodnutia, ktoré majú výrazný vplyv na rozpočet obce, vopred konzultovali s Obecným zastupiteľstvom.

Termín: priebežne

Zodpovedný: organizácie zriadené obcou

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 10/XII.-a./2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nebytových priestorov – miestnosť v budove bývalej SOU súp. č. 168, ktorá stojí v k.ú. Kalná na parcele reg. „C“ p.č. 3/8 nájomcovi Sabina Šmondrková – KUCHYNKOVO, IČO: 47910119, DIČ: 1074553964, č. živn. reg. 680-18768 na obchodné účely za nájomné podľa VZN č. 8/2021 vo výške 1,96 EUR/m² mesačne. K nájomnému budú v zmysle VZN pripočítané poplatky za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 10/XII.-d./2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva majetku obce - nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica, parcela reg. „C“ p.č. 163/9 – zast. plocha o výmere 6 m² novovytvorená na základe Geometrického plánu č. 133/2023 zo dňa 12.10.2023, vyhotoviteľ: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter Havlík, úradne overený dňa 19.10.2023 pod č. 1210/2023 kupujúcemu Beáta Mišíková, rod. Mišíková, nar., r.č., trvale bytom za kúpnu cenu 10 EUR/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s §7 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce tým, že predmetnú parcelu v súčasnosti užíva kupujúci v dôsledku nesprávneho zamerania hranice pozemku pôvodným vlastníkom v minulosti. Prevodom vlastníctva k predmetnej parcele budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý kupujúci nadobúda, čím bude zosúladený právny stav so skutočným. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v súlade s §9a ods. 15 písm. f.) bod 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na 10 EUR/m². Vzhľadom na výmeru daného pozemku je zrejmé, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 EUR, obec preto určila hodnotu na základe porovnania s obdobným prevodom majetku obce za uplynulý kalendárny rok.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 10/XII.-f./2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo žiadosť od spol. KOTOLŇA JUH s.r.o. so sídlom na ul. 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom o izolovanie armatúr v kotolni a izolovanie rozvodov vo vlastníctve obce na sídlisku JUH a poverilo OcÚ realizáciou VO na uvedené stavebné práce.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 1/VII.-f/2024 zo dňa 23.1.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo rekonštrukciu vnútorných priestorov v Dome služieb na ul. ČA priamym zadáním spoločnosti Služby Kalná, s.r.o., r.s.p.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 1/VII.-i/2024 zo dňa 23.1.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ objednaním projektovej dokumentácie kamerového systému v spoločných priestoroch v Materskej škole a Základnej škole Kalná nad Hronom.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 2/IX.-a/2024 zo dňa 12.3.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nehnuteľnosti v k.ú Kalná – dielňa o výmere 70 m², ktorá sa nachádza v centre obce v budove Dielne bez súpisného čísla, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 238/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 497 m² nájomcovi Pavol Krajčí – Palopal,, za nájomné určené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 8/2021.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 2/IX.-b/2024 zo dňa 12.3.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach v k.ú. Kalná parcely reg. „C“ p.č. 231/9, 231/7, 231/1 a 228/1 a v k.ú. Kalnica parcely reg. „C“ p.č. 177/6, 568/44 a 568/43 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 1/2024, úradne overeným dňa 08.02.2024 pod číslom G1-123/2024 a v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 2/2024, úradne overeným dňa 01.02.2024 pod číslom G1-65/2024 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, IČ DPH: SK2022189048. Predmetom vecných bremien je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú.

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 2/IX.-c/2024 zo dňa 12.3.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom zrušilo Uznesenie č. 1/VII. písm. b2./2024/OZ zo dňa 23.01.2024

Zodpovedný: OcÚ
Plnenie: splnené

Uznesenie č. 2/IX.-d/2024 zo dňa 12.3.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom zrušilo Uznesenie č. 1/VII. – písm. c1./2024/OZ zo dňa 23.01.2024.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 2/IX.-e/2024 zo dňa 12.3.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo preplatenie nadspotreby plynu, ktorá vznikla pri výrobe tepla na ÚK a TÚV v kotolni na sídlisku JUH za mesiace 1-7/2023 v sume 12 558,47 EUR s DPH z dôvodu zlého technického stavu kotolne na základe žiadosti od spol. KOTOLŇA JUH s.r.o., v zastúpení Ing. Marianna Belušová, so sídlom na ul. 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 2/IX.-g/2024 zo dňa 12.3.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo na základe §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nehnuteľnosti v k.ú Kalná – časť z parcely reg. „C“ p.č. 235/1 - ostatná plocha o výmere 1 m² za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOV nájomcovi Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 za nájomné v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce č. 8/2021.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 2/IX.-h/2024 zo dňa 12.3.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2024 vo výške 1 500 EUR na volejbalové tréningy pre 1. stupeň Základnej školy v obci Kalná nad Hronom na základe žiadosti od PALAS – volejbalový klub Levice, v zastúp. Mgr. Michal Červenák, so sídlom na ul. Ľ. Podjavorinskej č. 3, 934 01 Levice.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 2/IX.-i/2024 zo dňa 12.3.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2024 vo výške 1 000 EUR na organizovanie volejbalových aktivít združenia na základe žiadosti od OZ Život na vlnách, v zastúp. Mgr. Michal Červenák, so sídlom na ul. Zd. Nejedlého 20, 934 05 Levice.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 2/IX.-j/2024 zo dňa 12.3.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo realizáciu vjazdu do rodinného domu na ul. Hronská na základe žiadosti od Petra Kováča, bytom, 935 32 Kalná nad Hronom. Práca bude realizovať obecný sociálny podnik.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

VII.

Správa Obcej polície za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Vzalo na vedomie** Správu Obcej polície za rok 2023, ktorú prítomným predložil Mgr. PaedDr. František Bokroš, MBA, LL.M., náčelník Obcej polície Kalná nad Hronom.
- b.) **Poverilo** náčelníka Obcej polície, aby postupoval ohľadom parkovania kamiónov pri viacúčelovej budove na ul. Nitrianska č. 6 v zmysle záverov Komisie verejného poriadku.

VIII.

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Prerokovalo a schválilo** presunutie bodu programu: Zámena pozemkov na ulici Viničná, za posledný bod programu *Rôzne*, za písmeno n).

- b.) **Prerokovalo a schválilo zámer** prevodu vlastníctva majetku obce formou **zámeny** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a to pozemky v **k.ú. Kalná**:

- **diel č. „1“** o výmere **12 244 m²**, odčleňujúceho sa z parcely E KN parcelné číslo 1524/12 – orná pôda o výmere 79 371 m², k.ú. Kalná, zap. na LV č. 1, ktorý vytvára parcelu C KN, parcelné číslo 1524/72 – zastavaná plocha o výmere 12 244 m², k.ú. Kalná a **diel č. „2“** o výmere **2 067 m²**, odčleňujúceho sa z parcely E KN parcelné číslo 1524/12 – orná pôda o výmere 79 371 m², k.ú. Kalná, ktorý vytvára parcelu C KN, parcelné číslo 1524/78 – zastavaná plocha o výmere 2 067 m², k.ú. Kalná,

novovytvorené Geometrickým plánom č. 36539651-56/2024, vyhotoviteľ: GEODETTO, s.r.o., so sídlom: Školská 743/11, 945 01 Komárno, IČO: 36 539 651, autorizačne overil: Ing. Attila Mészáros

vo vlastníctve Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 00307131 v podiele 1/1

za

parcelu C KN 1524/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 311 m², k.ú. Kalná, zap. na LV č. 497,

vo vlastníctve Jolany Siposovej, rod. Csomorová, nar., r.č., trvale bytom:,

bez vzájomného finančného dorovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 7 ods. 18 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024. Prevodom vlastníctva predmetných pozemkov sa dosiahne zosúladenie právneho stavu so skutkovým.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola určená Znaleckým posudkom č. 98/2024, vyhotoviteľ: Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, ev. č. 900215 na **3,05 €/m²**.

c.) Prerokovalo a schválilo zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov – časť parcely EKN p.č. 1524/12, k.ú. Kalná o výmere 46 000 m² nájomcovi Ing. Vojtech Šrank,,

d.) Prerokovalo a schválilo zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov časť parcely C KN **p.č. 238/24** – o výmere **192,98 m²**
časť parcely C KN **p.č. 238/8** – o výmere **575,43 m² a 21,48 m²**
časť parcely C KN **p.č. 238/11** – o výmere **636,04 m²**
a časť **nebytových priestorov** o výmere **2 x 17 m²** v budove súp. č. 226, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 238/18.

e.) Prerokovalo a schválilo prenájom majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a to **časť parcely C KN p.č. 238/8**, k.ú. Kalná o výmere **90 m²** nájomcovi VoBo servis, s.r.o., so sídlom SNP 34, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 44 305 851 **za nájomné** určené v zmysle VZN č. 8/2021.

f1.) Prerokovalo a schválilo prenájom majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov - **1-izbový byt č. 1** o výmere 26,63 m² (**garsónka**), ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu **SNP 3**, súp. č. 327, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/7 v k.ú. Kalná **nájomcovi Edita Kosorúová**, nar., trvale bytom ul., za **nájomné** vo výške 36,06 €

mesačne. Výška nájomného bola určená na základe kalkulácie od správcu bytového domu OSBD Levice. K nájomnému budú pripočítané ostatné poplatky spojené s užívaním bytu.

f2.) **Prerokovalo a schválilo prenájom majetku obce** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov - **1-izbový byt č. 1** o výmere 26,63 m² (**garsónka**), ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu **SNP 3**, súp. č. 327, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/7 v k.ú. Kalná **nájomcovi – náhradníkovi Dominika Obertová**, nar., trvale bytom ul., za **nájomné** vo výške 36,06 € mesačne. Výška nájomného bola určená na základe kalkulácie od správcu bytového domu OSBD Levice. K nájomnému budú pripočítané ostatné poplatky spojené s užívaním bytu.

g.) **Prerokovalo a schválilo prenájom majetku obce** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov - **1-izbový byt č. 6** o výmere 34,46 m² (**garsónka**), ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu **SNP 3**, súp. č. 327, ktorý stojí na parcele reg. „C“ p.č. 232/7 v k.ú. Kalná **nájomcovi Peter Wurczer**, rod. Wurczer, nar., trvale bytom, za **nájomné** vo výške 46,66 € mesačne. Výška nájomného bola určená na základe kalkulácie od správcu bytového domu OSBD Levice. K nájomnému budú pripočítané ostatné poplatky spojené s užívaním bytu.

h.) **Prerokovalo a schválilo prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce** v zmysle §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov hákový nosič kontajnerov

Druh: špeciálne vozidlo
Značka: MAN TG A360
Typ: 8X4 BB
Evidenčné číslo: LV 912 GI
Rok výroby: 2003
VIN: WMAH17ZZZ2W045651

vrátane 2 ks kontajnerov abroll s vnútorným rozmerom 6 m x 2,3 m x 1 m

kupujúcemu PELA Tour s.r.o., Poľná 491/17, 935 34 Veľký Ďur, IČO: 50 803 859 za kúpnu cenu 13 044 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s §7 ods. 18 písm. j) a k) Zásad hospodárenia obce zo dňa 12.3.2024, nakoľko predmetný majetok je v nevyhovujúcom technickom stave, vozidlo je nepojazdné a odhlásené z evidencie vozidiel a kupujúci je v súčasnosti nájomcom predmetného majetku.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 27.2.2024, vyhotoviteľ: Ing. Štefan Stanko, P. Jilemnického 1, 934 01 Levice na sumu 13 044 €.

i.) **Prerokovalo a schválilo odkúpenie nehnuteľností**, evidované Okresným úradom Levice na LV č. 260 – areál na ul. SNP,

k.ú. Kalnica – parcela reg. „C“ p.č. 170/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 435 m²

k.ú. Kalná, parcely reg. „C“

- p. č. 232/1 – ostatná plocha o výmere 19 960 m²
- p. č. 232/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere 112 m²
- p. č. 232/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere 67 m²
- p. č. 232/14 – zast. plocha a nádvorie o výmere 187 m²
- p. č. 232/15 - ostatná plocha o výmere 240 m²
- p. č. 232/16 – zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m²
- p. č. 232/17 – zast. plocha a nádvorie o výmere 543 m²
- p. č. 232/18 – zast. plocha a nádvorie o výmere 466 m²
- p. č. 232/19 – zast. plocha a nádvorie o výmere 327 m²
- p. č. 232/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 890 m²
- p. č. 232/21 – zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- p. č. 232/22 – zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m²
- p. č. 232/23 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1 303 m²

vrátane stavieb

- Sklad farieb súp. č. 625 na p. č. 232/13
- Sklad olejov súp. č. 626 na p. č. 232/14
- Budova techn. vybavenia sídla súp. č. 627 na p. č. 232/16
- Sklad súp. č. 628 na p. č. 232/17
- Sklad súp. č. 629 na p. č. 232/18
- Sklad súp. č. 630 na p. č. 232/19
- Hlavný sklad súp. č. 631 na p. č. 232/20
- Vrátnica súp. č. 632 na p. č. 232/21
- Garáž súp. č. 633 na p. č. 232/22
- Dielňa súp. č. 634 na p. č. 232/23
- Neverejný výdaj PHM na p. č. 232/12

a všetkých ostatných stavieb, budov bez súp. č., spevnených plôch a ostatného príslušenstva, ktoré boli predmetom Znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 16.4.2024, vyhotoviteľ: Ing. Eduard Rácz, ev.č. 912884

(spolu ďalej len „Nehnutelnosť“)

od predávajúceho Hydromeliorácie a.s., SNP 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031 **za kúpnu cenu** 1 200 000 €. Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená formou 3 splátok s úplným splatením kúpnej ceny do 30.6.2026.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje **zriadenie záložného práva** na vyššie popísanú Nehnutelnosť v prospech predávajúceho Hydromeliorácie a.s., SNP 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031 a to až do úplného splatenia kúpnej ceny.

j.) Prerokovalo a schválilo odkúpenie pozemkov **od predávajúceho Ing. arch. Zuzana Agová**, rod. Balážová, narod., r.č., trvale bytom

a to v **k.ú. Kalná**,

- parcela reg. „E“ p.č. 1129 – orná pôda o výmere 2 303 m² evidovaná na LV č. 705 v podiele 264/46980
- parcela reg. „C“ p.č. 1716 - orná pôda o výmere 1 784 m² a parcely reg. E“ p.č. 463 orná pôda o výmere 187 m², p.č. 424/1 - orná pôda o výmere 274 m², p.č. 1424/2 - orná pôda o výmere 274 m², p.č. 1424/3 - orná pôda o výmere 274 m² evidované na LV č. 811 v podiele 1/12
- parcely reg. „E“ p.č. 299 – orná pôda o výmere 1 223 m², p.č. 586/20 – orná pôda o výmere 488 m² evidované na LV č. 1115 v podiele 1/12
- parcely reg. „E“ p.č. 501 – orná pôda o výmere 291 m², p.č. 1606 – orná pôda o výmere 942 m², p.č. 1748 – orná pôda o výmere 1 014 m², p.č. 1870/1 – orná pôda o výmere 1 259 m², p.č. 2185/1 – orná pôda o výmere 1 374 m², evidované na LV č. 1141 v podiele 1/2
- parcely reg. „E“ p.č. 433 – orná pôda o výmere 176 m², p.č. 586/34 – orná pôda o výmere 121 m², p.č. 624 – orná pôda o výmere 1 744 m², p.č. 1524/1 – orná pôda o výmere 11 989 m², p.č. 1571 – orná pôda o výmere 507 m² evidované na LV č. 1162 v podiele 1/2
- parcela reg. „E“ p.č. 727 – orná pôda o výmere 7 557 m² evidované na LV č. 1219 v podiele 1/2
- parcela reg. „E“ p.č. 586/19 – orná pôda o výmere 484 m² evidované na LV č. 1442 v podiele 1/1
- parcely reg. „E“ p.č. 586/122 – orná pôda o výmere 123 m², p.č. 586/123 – orná pôda o výmere 73 m², p.č. 586/124 – orná pôda o výmere 81 m², p.č. 586/125 – orná pôda o výmere 78 m², p.č. 1423 – trvalý trávny porast o výmere 2 925 m², p.č. 1424/4 – orná pôda o výmere 274 m², p.č. 1544 – orná pôda o výmere 156 m² evidované na LV č. 1502 v podiele 1/12

za kúpnu cenu 1,40 €/m² a

- parcela reg. „E“ p.č. 2064/11 – orná pôda o výmere 11 989 m² evidované na LV č. 1162 v podiele ½

za kúpnu cenu 3 €/m².

k.) Prerokovalo a schválilo prenájom majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a to **časť parcely CKN p.č. 235/1, k.ú. Kalná o výmere 40 m² nájomcovi Lukáš Rapavý, nar., r.č., trvale bytom, za nájomné určené** v zmysle VZN č. 8/2021.

la.) Odporúča Správnej rade CPK, n.o. odvolanie člena dozornej rady organizácie Centrum pomoci Kalná, n.o. Janette Kúdeľová, nar., r.č., trvale bytom,

lb.) Prerokovalo a schválilo voľbu člena správnej rady organizácie Centrum pomoci Kalná, n.o. Janette Kúdeľová, nar., r.č., trvale bytom,

lc.) **Odporúča** Správnej rade CPK, n.o. **voľbu člena dozornej rady** organizácie Centrum pomoci Kalná, n.o. **Renáta Wurczarová**, nar., r.č., trvale bytom

m.) **Prerokovalo a schválilo** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2024 vo výške **10 000 EUR** na **rekonštrukciu sakristie rímskokatolíckeho kostola v Kalnej nad Hronom** na základe žiadosti od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kalná nad Hronom, v zastúp. administrátorom farnosti ThLic. Miroslavom Host'oveckým, so sídlom na ul. 29. Augusta č. 4, 935 32 Kalná nad Hronom.

n.) **Vzalo na vedomie** návrh na aktualizáciu VZN č. 41/2023 Prevádzkový poriadok detských verejných ihrísk a športových ihrísk v Kalnej nad Hronom.

ol.) **Prerokovalo a schválilo prevod vlastníctva majetku obce formou zámeny** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a to pozemky v **k.ú. Kalná:**

parcela reg. „C“ **p.č. 5/31** – zast. plocha o výmere 12 m² **vo vlastníctve** Ing. Zsolt Dóka, rod. Dóka, narod., r.č. a manž. Mgr. Adela Dóka, rod. Bereczová, narod., r.č., spoločne trvale bytom, v podiele 1/1

za

parcely reg. „C“ **p.č. 4/7** – zast. plocha o výmere 55 m² a **p.č. 5/29** – zast. plocha o výmere 10 m² **vo vlastníctve** Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 00307131 v podiele 1/1

bez finančného dorovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 7 ods. 18 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024. Prevodom vlastníctva predmetných pozemkov sa dosiahne zosúladenie právneho stavu so skutkovým.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v súlade s §9a ods. 15 písm. f.) bod 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na **10 €/m²**. Vzhľadom na výmeru predmetných

pozemkov je zrejmé, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 €, obec preto určila hodnotu na základe porovnania s obdobným prevodom majetkom obce za uplynulý kalendárny rok.

o2.) Prerokovalo a schválilo prevod vlastníctva majetku obce formou zámeny v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a to pozemky v k.ú. Kalná:

parcela reg. „C“ **p.č. 5/32** – zast. plocha o výmere 23 m² **vo vlastníctve** Baláž Štefan, r. Baláž, narod., r.č. a manž. Gizela Balážová r. Mokošová, narod., r.č., spoločne trvale bytom,, v podiele 1/1

za

parcelu reg. „C“ **p.č. 4/6** – zast. plocha o výmere 42 m² **vo vlastníctve** Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO:00307131 v podiele 1/1

bez finančného dorovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 7 ods. 18 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024. Prevodom vlastníctva predmetných pozemkov sa dosiahne zosúladenie právneho stavu so skutkovým.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v súlade s §9a ods. 15 písm. f.) bod 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na **10 €/m²**. Vzhľadom na výmeru predmetných pozemkov je zrejmé, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 €, obec preto určila hodnotu na základe porovnania s obdobným prevodom majetkom obce za uplynulý kalendárny rok.

o3.) Prerokovalo a schválilo prevod vlastníctva majetku obce formou zámeny v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a to pozemky v k.ú. Kalná:

parcela reg. „C“ **p.č. 5/33** – zast. plocha o výmere 32 m² **vo vlastníctve** Baláž František, r. Baláž, narod., r.č. a Mária Balážová r. Bogárová, narod., r.č., spoločne trvale bytom,, SR v podiele 1/1

za

parcely reg. „C“ **p.č. 6/9** – zast. plocha o výmere 58 m² **p.č. 4/5** – zast. plocha o výmere 8 m² **vo vlastníctve** Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO:00307131 v podiele 1/1

bez finančného dorovnaní.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 7 ods. 18 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024. Prevodom vlastníctva predmetných pozemkov sa dosiahne zosúladenie právneho stavu so skutkovým.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v súlade s §9a ods. 15 písm. f.) bod 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na **10 €/m²**. Vzhľadom na výmeru predmetných pozemkov je zrejmé, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 €, obec preto určila hodnotu na základe porovnania s obdobným prevodom majetkom obce za uplynulý kalendárny rok.

IX.

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

Návrh Rozpočtového opatrenia obce č. 3/2024:

Výdavky bežného rozpočtu (+ 76 200 EUR)

01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány (+ 15 400 EUR)

- 633 018 Licencie + 2 000 EUR (licenčný poplatok za prepojenie úradnej tabule) pr. 14.1
- 641 013 Transfer obci na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy + 13 400 EUR (ročný poplatok pre Spoločný obecný úrad na úseku stavebnej správy) program 14.1

03.1.0 Obecná polícia (+ 11 200 EUR)

- 633 013 Softvér – softvér pre obecnú políciu + 1 200 EUR program 5.6
- 635 005 Rutinná a štandardná údržba špeciálnych, strojov, prístrojov a zariadení + 10 000 EUR (kamerový systém) program 5.6

06.2.0 Rozvoj obce (+ 31 800 EUR)

- 635 006 Oprava a údržba budov, objektov a ich častí (+ 15 000 EUR) – rekonštrukcia priestorov Reštaurácie na rázcestí (prenájom p. Červený – Unigastro) pr. 16.1
- 635 004 Prevádzkové stroje a prístroje + 6 000 EUR program 16.1 (Unigastro – Rešt. na rázcestí)
- 633 001 Interiérové vybavenie + 800 EUR (Unigastro – Rešt. na rázcestí) program 16.1
- 637 005 Špeciálne služby (+ 10 000 EUR) – inžiniering a prípravné práce na zabezpeč. Projektovej dokumentácie pre obnovu Kalvínskeho kostola v Mochovciach) program 16.1

08.1.0 Rekreačné a športové služby (+ 15 000 EUR)

- 644 001 Transfer nefinančným subjektom právnickej osobe založenej štátom, obcou alebo VÚC (letná prevádzka bazéna – transfer org. Služby Kalná s.r.o.) + 15 000 EUR program 16.1

- 10.2.0 Starostlivosť o seniorov (+ 2 800 EUR)**
 633 004 Prevádzkové stroje, zariadenie + 2 800 EUR (vyvýšené záhony do parku pri Zariadení pre seniorov) program 13.2

Výdavky kapitálového rozpočtu (+ 477 000 EUR, - 553 200 EUR)

- 06.2.0 Rozvoj obcí (+ 152 200 EUR, - 303 200 EUR)**
 711 001 Nákup pozemkov + 100 000 EUR (záhradkárská oblasť + ostatné) program 16.1
 713 004 Prevádzkové stroje, prístroje a zariadení, techniky + 32 500 EUR (vybavenie Reštaurácie na rázcestí – Unigastro – varný kotol, panvice elektrické, elektrická pec, sporák kombinovaný, škrabka na zemiaky, umývací stroj) program 16.1
 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia – oplatenie detského ihriska v Kalnej n/Hr. + 16 500 EUR (realizácia Služby Kalná s.r.o, r.s.p) program 16.1
 717 001 Realizácia nových stavieb – oplatenie obecného sadu + 3 200 EUR program 16.1
 717 001 Realizácia nových stavieb – ind. byt. výstavba – 303 200 EUR program 16.1
- 08.1.0 Rekreačné a športové služby (+ 125 000 EUR)**
 717 001 Realizácia nových stavieb + 70 000 EUR program 10.1 (materiál a práce na cyklotrase realizované firmou REIDER s.r.o. a spol. Služby Kalná s.r.o, r.s.p.)
 717 001 Realizácia nových stavieb + 55 000 EUR (detské ihrisko na cyklotrase) pr. 16.1
- 04.5.1 Cestná doprava (+ 200 000 EUR, - 250 000 EUR)**
 714 004 Nákladné vozidlá, ťahače, prípojné vozidlá, dopravné stroje, traktory + 200 000 EUR (caterpillar + nakladač) – prostriedky environmentálneho fondu program 16.1
 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia-chodník k reformovanému cintorínu - 250 000 EUR program 11.2

Obečné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo**
Rozpočtové opatrenie č. 3/2024:

Výdavky bežného rozpočtu (+ 76 200 EUR)

- 01.1.2 Výkonné a zákonodarné orgány (+ 15 400 EUR)**
 633 018 Licencie + 2 000 EUR (licenčný poplatok za prepojenie úradnej tabule) pr. 14.1
 641 013 Transfer obci na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy + 13 400 EUR (ročný poplatok pre Spoločný obecný úrad na úseku stavebnej správy) program 14.1
- 03.1.0 Obecná polícia (+ 11 200 EUR)**
 633 013 Softvér – softvér pre obecnú políciu + 1 200 EUR program 5.6
 635 005 Rutinná a štandardná údržba špeciálnych, strojov, prístrojov a zariadení + 10 000 EUR (kamerový systém) program 5.6
- 06.2.0 Rozvoj obce (+ 31 800 EUR)**
 635 006 Oprava a údržba budov, objektov a ich častí (+ 15 000 EUR) – rekonštrukcia priestorov Reštaurácie na rázcestí (prenájom p. Červený – Unigastro) pr. 16.1

- 635 004 Prevádzkové stroje a prístroje + 6 000 EUR program 16.1 (Unigastro – Rešt. na rázcestí)
- 633 001 Interiérové vybavenie + 800 EUR (Unigastro – Rešt. na rázcestí) program 16.1
- 637 005 Špeciálne služby (+ 10 000 EUR) – inžiniering a prípravné práce na zabezpeč. Projektovej dokumentácie pre obnovu Kalvínskeho kostola v Mochovciach) program 16.1

08.1.0 Rekreačné a športové služby (+ 15 000 EUR)

- 644 001 Transfer nefinančným subjektom právnickej osobe založenej štátom, obcou alebo VÚC (letná prevádzka bazéna – transfer org. Služby Kalná s.r.o.) + 15 000 EUR program 16.1

10.2.0 Starostlivosť o seniorov (+ 2 800 EUR)

- 633 004 Prevádzkové stroje, zariadenie + 2 800 EUR (vyvýšené záhony do parku pri Zariadení pre seniorov) program 13.2

Výdavky kapitálového rozpočtu (+ 477 000 EUR, - 553 200 EUR)

06.2.0 Rozvoj obcí (+ 152 200 EUR, - 303 200 EUR)

- 711 001 Nákup pozemkov + 100 000 EUR (záhradkárska oblasť + ostatné) program 16.1
- 713 004 Prevádzkové stroje, prístroje a zariadení, techniky + 32 500 EUR (vybavenie Reštaurácie na rázcestí – Unigastro – varný kotol, panvice elektrické, elektrická pec, sporák kombinovaný, škrabka na zemiaky, umývací stroj) program 16.1
- 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia – oplatenie detského ihriska v Kalnej n/Hr. + 16 500 EUR (realizácia Služby Kalná s.r.o, r.s.p) program 16.1
- 717 001 Realizácia nových stavieb – oplatenie obecného sadu + 3 200 EUR program 16.1
- 717 001 Realizácia nových stavieb – ind. byt. výstavba – 303 200 EUR program 16.1

08.1.0 Rekreačné a športové služby (+ 125 000 EUR)

- 717 001 Realizácia nových stavieb + 70 000 EUR program 10.1 (materiál a práce na cyklotrase realizované firmou REIDER s.r.o. a spol. Služby Kalná s.r.o, r.s.p.)
- 717 001 Realizácia nových stavieb + 55 000 EUR (detské ihrisko na cyklotrase) pr. 16.1

04.5.1 Cestná doprava (+ 200 000 EUR, - 250 000 EUR)

- 714 004 Nákladné vozidlá, ťahače, prípojné vozidlá, dopravné stroje, traktory + 200 000 EUR (caterpillar + nakladač) – prostriedky environmentálneho fondu program 16.1
- 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia-chodník k reformovanému cintorínu – 250 000 EUR program 11.2

X.

Schválenie VZN č. 4/2024 O určení výšky fin. príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa v Materskej škole a žiakov školských zariadení so sídlom na území obce Kalná nad Hronom

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** VZN č. 4/2024 O určení výšky fin. príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa v Materskej škole a žiakov školských zariadení so sídlom na území obce Kalná nad Hronom.

XI.

Schválenie VZN č. 20/2024 O pravidlách pridelovania dotácií a príspevkov z rozpočtu obce Kalná nad Hronom

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** VZN č. 20/2024 O pravidlách pridelovania dotácií a príspevkov z rozpočtu obce Kalná nad Hronom.

XII.

Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky a bude sa nimi zaoberať.

XIII.

Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **ukončil**.

Ing. Igor Gogora, PhD.

starosta obce

Mgr. Denisa Belfiová

prednostka OcÚ