

Dodatok č. 1**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 179/2012 uzatvorenej dňa 20.10.2012****I.****Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Obec Kalná nad Hronom**
 Sídlo: Obecný úrad, Červenej armády 55, 935 32
 V mene ktorej koná: Ing. Ladislav Ďhn, starosta
 IČO: 00307131
 DIČ: 2021218683
 Telefón: 036/6395109
 Bankové spojenie: VÚB Levice
 Číslo účtu: 26823152/0200
 IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
 Tel./e-mail: 036/6395109, obec@kalna.eu

a

Nájomca: **Valéria Chovancová**
 Sídlo: 29. Augusta 42, 934 01 Levice
 Zapísaný: V ŽR Obvodného úradu Levice, č. živnostenského registra: 402-3282
 IČO: 32575670
 DIČ:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:

uzatvárajú dobrovoľne tento Dodatok č.1, ktorým menia Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 179/2012 zo dňa 20.10.2012 a to v tomto znení:

II.

1. V zmluve o nájme sa mení výmera prenajatých nebytových priestorov podľa skutočne užíwanej plochy zo 105,50 m² na **89,00 m²**. **Čl. I Predmet zmluvy ods. 1** teraz znie takto:

„1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory obchodnej prevádzky – Gazdovské potreby, na ul. Nitrianska 6, 935 32 Kalná nad Hronom, o výmere **89 m²**.“

2. Zmluva o nájme sa mení a dopĺňa na základe **VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2014 o nájme a prenájme nebytových priestorov**, ktoré bolo schválené Uznesením č. 3/XII. – a./2014/OZ zo dňa 12.3.2014 s účinnosťou od 1.4.2014. Článok **V. Nájomné ods. 1** teraz znie takto:

„1. Výška nájomného bola stanovená na základe **VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2014 O nájme a prenájme nebytových priestorov**, mesačne vo výške **4 EUR** za 1 m², t.j. **356 EUR** za celkovú výmeru

89,00 m². K výške nájomného sa pripočítava 30% z mesačného nájomného so sadzbou 4 EUR za 1 m² na pokrytie nákladov na vodu, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru, t.j. **106,80 EUR**. Výška mesačného nájomného spolu s platbami za vodu, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru je spolu **462,80 EUR**.

1. Nájomné	356 EUR
2. Voda, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru	106,80 EUR
Mesačne spolu	462,80 EUR

3. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 179/2012 zo dňa 20.10.2012 ostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpisujú.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdržia prenajímateľ a nájomca každý po dvoch vyhotoveniach.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.4.2014.

V Kalnej nad Hronom dňa 2.4.2014.....

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Ladislav Ďhn,
starosta obce

CHOVANCOVÁ VALÉRIA
GAZDOVSKÉ POTREBY

Služby - pobočka KALNÁ NAD HRONOM

IČO: 33973670 IČ DPH: SK2023000000
Valéria Chovancová 5 41