



Kalná nad Hronom

ZÁMER PREVODU VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE **Z DŮVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETELĚ**

**v zmysle §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších právnych predpisov**

Obec Kalná nad Hronom **zvereľňuje** svoj **zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - pozemky** v k.ú. Kalná, evidované na LV č. 1513

- a) parcela reg. „C“ **p.č. 2313** – orná pôda o výmere 867 m² **kupujúcemu** Viera Vujčík, rod. Garajová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom K. Marxa 1439/32, 934 01 Levice **za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 8.11.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 192/2012 zo dňa 7.11.2012 pre kupujúceho Alžbeta Garajová, rod. Marková.

- b) parcela reg. „C“ **p.č. 2310** – orná pôda o výmere 867 m² **kupujúcim** Lukáš Rapavý, rod. Rapavý, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Úzka 107/2, 935 32 Kalná nad Hronom, štátny občan SR a manželka Denisa Rapavá, rod. Pořízová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Záhradná 305/11, 935 32 Kalná nad Hronom, štátny občan SR, **za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 12.12.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 224/2012 zo dňa 14.12.2012 pre kupujúceho Marta Szalaiová, rod. Uhnáková a v súlade so splnomocnením zo dňa 11.11.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 1106/2025.

- c) parcely reg. „C“ **p.č. 2307** – orná pôda o výmere 402 m² a **p.č. 2367** – orná pôda o výmere 509 m² **kupujúcemu** Alexander Hallo, rod. Hallo, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom 29. Augusta 131/25, 935 32 Kalná nad Hronom **za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 45 304,03 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 4/2014 zo dňa 7.1.2014

- d) parcela reg. „C“ **p.č. 2329** – orná pôda o výmere 892 m² **kupujúcemu** Tomáš Rapavý, rod. Rapavý, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Hlboká 3068/24, 934 01 Levice **za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 44 359,16 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu



Kalná nad Hronom

o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 7.9.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 212/2012 zo dňa 7.9.2012 pre kupujúceho Milan Koška, rod. Koška a v súlade so splnomocnením zo dňa 27.9.2024, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 996/2024.

- e) parcela reg. „C“ p.č. 2311 – orná pôda o výmere 867 m² **kupujúcim**, Zuzana Švecová, rod. Švecová, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Dlhá 53, 935 32 Kalná nad Hronom v podiele ½ a Jaroslav Bodnárík, rod. Bodnárík nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom 935 57 Jur nad Hronom 231 v podiele ½ **za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 14.12.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 226/2012 zo dňa 14.12.2012 pre kupujúceho Štefan Mihál, rod. Mihál a v súlade so splnomocnením zo dňa 9.10.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 962/2025

- f) parcela reg. „C“ p.č. 2312 – orná pôda o výmere 867 m² **kupujúcim** Yurii Kamenchuk, rod. Kamenchuk, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, a manžel. Nataliia Kamenchuk, rod. Mysko, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX, trvale bytom Jilemnického 274/9, 937 01 Želiezovce **za kúpnu cenu 49,73 €/m², t.j. 43 115,91 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú na základe potvrdenia obce č. 676/2012 zo dňa 8.11.2012 vydaného v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 197/2012 zo dňa 9.11.2012 pre kupujúceho Mária Nemcseková, rod. Gyeskóová a v súlade so splnomocnením zo dňa 17.2.2025, zapísané v osvedčovacej knihe Obce Kalná nad Hronom pod č. 164/2025.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 86,13 €/ m² a bola určená znaleckým posudkom č. 119/2025, vyhotovený Ing. Eduardom Ráczom, Bernolákova 19, 934 01 Levice, ev.č. 912884 zo dňa 05.09.2025

V Kalnej nad Hronom, dňa 28.11.2025.

Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce