

Uznesenie č. 11/2014

I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **23.9.2014** **určilo** za overovateľa zápisnice Ing. Arpáda Vajdu, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

II. Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Ing. Otto Lúdl, poslanec OZ,
- členovia: MUDr. Martin Weis, p. Roland Bogár, poslanci OZ.

III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

IV. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** návrh starostu obce na voľbu prísediacich pre Okresný súd Levice na volebné obdobie 2014-2018 a **zvolilo** za prísediacich:

- **p. Pavla Kocku**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, súkromný podnikateľ, t.č. xxxxxxxxxxxxxx,
- **p. Ernesta Kovácsa**, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, starobný dôchodca, t.č. xxxxxxxxxxxxxx.

b.) **Prerokovalo** a **schválilo** žiadosť Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi a.v. v Kalnej nad Hronom, so sídlom Dlhá 18/1, 935 32 Kalná nad Hronom o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške *15 000 EUR* pri riešení praskajúcich múrov modlitebne.

c.) **Prerokovalo** a **neschválilo** žiadosť basketbalového klubu Levický patriot, spol. s r.o., so sídlom Agátová 8, 934 01 Levice o poskytnutie finančnej dotácie vo výške *1 000 EUR* na ich činnosť.

d.) **Prerokovalo a neschválilo** ponuku na odkúpenie pozemku od vlastníka Milan Jančo, rod. Jančo, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx. Jedná sa o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/7 k pozemku, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalnica, je evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 916 ako parcela reg. „E“, parc. č. 897/3 – orná pôda o celkovej výmere 7 662 m². Kúpna cena pozemku je 3 EUR/m² (slovom: tri eurá), čo je spolu **3 283,71 EUR** (slovom: tritisícdvostoosemdesiattri eur 71/100 centov).

ea.) **Neschválilo** 3/5-inovou väčšinou žiadosť Ing. Michala Zemánka, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, narod. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie obecných pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa – časti z parciel nachádzajúcich sa v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, sú zapísané Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1, sú odčlenené GP č. 12/2014 vyhotov. Geodetickou kanceláriou Ing. Dávid Duchoň, Kpt. J. nálepku 52, 934 01 Levice, IČO: 45277133 a to diel č. 2 o výmere 69 m² odčlenený z parc. reg. „C“ parc. č. 2131/1 a diel č. 3 o výmere 215 m² odčlenený z parcely reg. „C“ parc. č. 225/10, a diel č. 4 – o výmere 19 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 2132/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 19 m² odčlenenú z parcely reg. „C“ p.č. 225/10, ktoré spolu tvoria novovytvorenú parcelu č. 2131/9 – ostatná plocha o celkovej výmere 303 m². Lesný pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č. 18/2014 vyhotov. Ing. Ľubomírom Valachom, znalcom v odbore lesníctvo, so sídlom Gagarinova 2432/109, 960 01 Zvolen na cenu 0,23 EUR/m², čo je spolu 69,69 EUR (slovom: šesťdesiatdeväť eur 69/100 centov). Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** predaj obecných pozemkov za cenu **4,40 EUR/m²**, čo je spolu **1 333,20 EUR**.

eb.) Bolo navrhnuté nové uznesenie, na návrh poslanca OZ Mgr. Bočáka, bola navrhnutá cena za predaj obecných pozemkov v hodnote 10 EUR/m², čo je spolu 3 030 EUR.

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** 3/5-inovou väčšinou žiadosť Ing. Michala Zemánka, bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, narod. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie obecných pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa – časti z parciel nachádzajúcich sa v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, sú zapísané Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1, sú odčlenené GP č. 12/2014 vyhotov. Geodetickou kanceláriou Ing. Dávid Duchoň, Kpt. J. nálepku 52, 934 01 Levice, IČO: 45277133 a to diel č. 2 o výmere 69 m² odčlenený z parc. reg. „C“ parc. č.

2131/1 a diel č. 3 o výmere 215 m² oddelený z parcely reg. „C“ parc. č. 225/10, a diel č. 4 – o výmere 19 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 2132/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 19 m² oddelenú z parcely reg. „C“ p.č. 225/10, ktoré spolu tvoria novovytvorenú parcelu č. 2131/9 – ostatná plocha o celkovej výmere 303 m². Lesný pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č. 18/2014 vyhotov. Ing. Ľubomírom Valachom, znalcom v odbore lesníctvo, so sídlom Gagarinova 2432/109, 960 01 Zvolen na cenu 0,23 EUR/m², čo je spolu 69,69 EUR (slovom: šesťdesiatdeväť eur 69/100 centov). Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predaj obecných pozemkov za cenu **10 EUR/m²**, čo je spolu **3 030 EUR**.

fa.) **Prerokovalo a schválilo** 3/5-inovou väčšinou návrh na odkúpenie pozemku – ako prípad hodný osobitného zreteľa, od Ing. Michala Zemánka, dát. narod. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx. Jedná sa o parcelu reg. „C“, parc. č. 225/10 – záhrada o výmere 111 m², novovytvorená GP č. 12/2014 vyhotov. Geodetickou kanceláriou Ing. Dávid Duchoň, Kpt. J. Nálepku č. 52, 934 01 Levice. Parcela bola oddelená z pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 225/10 – záhrady o celkovej výmere 198 m², ktorá sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, je evidovaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 267. Kúpna cena pozemku je **12 EUR/m²**, čo je spolu **1 332 EUR**. V súvislosti s bodom eb.) sa jedná o zámenu pozemkov.

fb.) Na rokovaní prítomný Ing. Michal Zemánek podal nový návrh – pozemok vo svojom vlastníctve predá obci za cenu **10 EUR/m²**, čo je spolu **1 110 EUR**, s čím všetci prítomní poslanci súhlasili. Uznesenie prijaté v bode fa.) sa ruší. Bolo prijaté nové uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** 3/5-inovou väčšinou návrh na odkúpenie pozemku – ako prípad hodný osobitného zreteľa, od Ing. Michala Zemánka, dát. narod. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx. Jedná sa o parcelu reg. „C“, parc. č. 225/10 – záhrada o výmere 111 m², novovytvorená GP č. 12/2014 vyhotov. Geodetickou kanceláriou Ing. Dávid Duchoň, Kpt. J. Nálepku č. 52, 934 01 Levice. Parcela bola oddelená z pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 225/10 – záhrady o celkovej výmere 198 m², ktorá sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, je evidovaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 267. Kúpna cena pozemku je **10 EUR/m²**, čo je spolu **1 110 EUR**. V súvislosti s bodom eb.) sa jedná o zámenu pozemkov.

g.) **Prerokovalo a schválilo** zriadenie vecných bremien v rámci stavby: „*LE_Kalná nad Hronom, ul. SNP, VNK, TS, NNK*“ bezodplatne v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
231/1	C	1	1226	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
231/9	C	1	1910	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
231/6	C	1	976	Ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
399	C	1	4678	Zastavané plochy a nádvoria	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
228	E	1 101	624	Vodné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice
169	E	805	428	Vodné plochy	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
164	E	805	725	Zastavané plochy a nádvoria	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
168/1	C	1	5004	Zastavané plochy a nádvoria	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
916/2	C	1	16389	Ostatné plochy	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
163/1	C	1	10538	Zastavané plochy a nádvoria	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice
916/5	E	1	451	Orná pôda	Kalnica	Kalná nad Hronom	Levice

OZ schválilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

h.) **Prerokovalo a schválilo** prevod obecného nájomného bytu č. 13 - priamym predajom, v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ul. Mieru, vchod č. 1, súp. číslo 112 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 o veľkosti 6025/103858 za cenu **18 500 EUR** p. Kataríne Bogárovej, bytom XXXXXX Kalná nad Hronom. Nehnuteľnosť bola ocenená znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 92/2014 zo dňa 17.9.2014 na cenu 18 500 EUR. Kupujúci bude kúpnu cenu splácať v pravidelných mesačných splátkach po dobu najviac 10 rokov.

i.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť spol. EnergoConstruct, s.r.o., so sídlom Hoštínska 1910/29B, 020 01 Púchov o odkúpenie obecného nájomného bytu č. 8 v bytovom dome – priamym predajom, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, je

zapísaný na LV č. 1, na pozemku parc. č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 758 m², na ktorom je umiestnená stavba bytového domu so súp. č. 112, na ulici Mieru č. 1, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 401/76 za cenu **19 500 EUR**. Nehnuteľnosť bola ocenená znalcom Ing. Ladislavom Kiselym, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice znaleckým posudkom č. 91/2014 zo 17.9.2014 na cenu *19 500 EUR*.

j.) **Prerokovalo a schválilo** 3/5-inovou väčšinou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov uzavretie nájomnej zmluvy na časť obecného pozemku, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, parc. č. 401/6 časť o výmere cca 90 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, na LV č. 1 nájomcovi p. Pavlovi Kockovi, konateľovi spoločnosti KVK PaKo, s.r.o., so sídlom Mieru č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom, na dobu neurčitú so sadzbou podľa VZN č. 8/2014 – Príloha č. 1 – položka Dvory, mesačná sadzba 0,50 EUR/m².

k.) **Vyhlasuje** voľbu Hlavného kontrolóra obce na deň 05.11.2014 o 17:00 hod. v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom s úväzkom 50 %.

Schvaľuje podrobnosti o vykonaní voľby Hlavného kontrolóra obce a náležitosti prihlášky nasledovne:

- voľba Hlavného kontrolóra obce sa vykoná hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva,
- každý kandidát má právo na vystúpenie pred výberovou komisiou (zastupiteľstvom) v časovom rozsahu 10 min.,
- písomná prihláška musí obsahovať životopis, úradne overený doklad o vzdelaní, výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace, písomný súhlas so spracovaním osobných údajov podľa §7 ods. 1 a 2 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- prihlášky s požadovanými dokladmi je potrebné doručiť na Obecný úrad v termíne do 21.10.2014 do 12.00 hod. a obálku označiť „Hlavný kontrolór obce – neotvárať.“

l.) **Vzalo na vedomie**, že nasledujúce rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom sa uskutoční dňa 28.10.2014 (v utorok) o 16:30 hod.

m.) **Prerokovalo a schválilo** zmenu programu, ako bod č. 5 bude nasledovať Kontrola plnenia uznesení a bod č. 6. Plnenie rozpočtu obce k prvému polroku 2014 a úprava rozpočtu.

V. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 3/IX. – úloha č. 3 z 12.3.2014, ktorou OZ uložilo spracovať zámer Obecnej polície v Kalnej nad Hronom s analýzou vplyvu na rozpočet obce pri nasadení kamerového systému s nepretržitou 24-hodinovou službou Obecnej polície.

Termín: september 2014

Zodpovedný: náčelník Obecnej polície v spolupráci s Komisiou verejného poriadku a Komisiou pre financie, strategický rozvoj a správu majetku obce

Uznesenie splnené!

Uznesenie č. 3/IX. – úloha č. 4 z 12.3.2014, ktorou OZ uložilo spracovať strategický zámer spoločnosti Kalná KTR, s.r.o. s analýzou vplyvu na rozpočet obce a jej aktivity.

Termín: september 2014

Zodpovedný: konateľ spoločnosti p. Daniel Svorda

Uznesenie splnené!

VI. Plnenie rozpočtu obce k prvému polroku 2014 a úprava rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** plnenie rozpočtu obce k prvému polroku 2014.

b.) **Rozpočtové opatrenie č. 4/2014:**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** úpravu kapitálového rozpočtu na rok 2014 nasledovne:

V kategórii funkčnej klasifikácie **08.4.0 Náboženské a iné služby:**

1. zníženie rozpočtových prostriedkov o 145 600 EUR v položke ekonomickej klasifikácie **717 001 Realizácia nových stavieb**

2. navýšenie rozpočtových prostriedkov o **105 600 EUR** v nasledujúcich položkách:

0.1.1.6 Správa – 713 005 Špeciálny stroj, prístroj o 2 400 EUR

0.6.2.0 Rozvoj obcí – 711 001 Nákup pozemkov o 100 000 EUR

06.4.0 Verejné osvetlenie – 717 001 Realizácia nových stavieb o 3 200 EUR

3. presun rozpočtových prostriedkov vo funkčnej klasifikácii **04.5.1 Cestná doprava** z položky ekonomickej klasifikácie 714 001 Nákup autobusu vo výške **7 200 EUR** na položku 714 004 Nákladný voz, pracovný stroj vo výške **7 200 EUR**

a

úpravu bežného rozpočtu na rok 2014 nasledovne:

V kategórii funkčnej klasifikácie **08.4.0 Náboženské a iné služby**:

1. navýšenie rozpočtovaných prostriedkov o 10 000 EUR v položke ekonomickej klasifikácie 640 Transfery

V kategórii funkčnej klasifikácie **09.1.2.1 Základná škola**:

1. navýšenie rozpočtovaných prostriedkov – transferov vo výške 30 000 EUR.

VII. Zhrnutie záverov zo zasadnutia Stavebnej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** informáciu o záveroch zo zasadnutia Stavebnej komisie, ktorá sa konala dňa 11.9.2014 za účasti členov komisie a poslancov OZ.

b.) **Prerokovalo a schválilo**:

1/ odkúpenie novostavby Bytový dom 12 b.j. Kalná nad Hronom a príslušnej TV za účelom nájomného bývania v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, od zhotoviteľa VION a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce.

2/ investičný zámer obce realizovať kúpu bytového domu 12 b.j. a príslušnej TV na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne Kúpnej zmluvy. Novostavba bytový dom 12 b.j. a TV sa realizuje na pozemkoch obce parc. čísla 231/1, 228/1, 177, 568/43, 568/44 v roku 2015 a 2016 podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou FK Real s.r.o., Kalvária 3, Nitra. Z uvedených parciel sa pred výstavbou geodeticky vyčlenia samostatné pozemky pod budúcu bytovku a príslušnú TV.

3/ spôsob financovania kúpy bytového domu 12 b.j. Kalná nad Hronom prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % a prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40 %.

Kúpa TV k nájomným bytom bude financovaná z dotácie z MDV RR SR a z vlastných zdrojov obce.

4/ predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

5/ predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov a TV z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

6/ zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania založením kupovanou nehnuteľnosťou vo vlastníctve zhotoviteľa.

7/ so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení bytového domu 12 b.j. Kalná nad Hronom pre nájomné účely k tejto stavbe.

8/ súhlasí so schválením záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

9/ každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Kalná nad Hronom finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

10/ zachovať charakter nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania (na dobu min. 30 rokov).

c.) **Prerokovalo a schválilo** pokračovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva po 22:00 hod.

VIII. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

b.) **Vzalo na vedomie** zrušenie verejno-súkromného partnerstva OZ V Dlani Hrona ku dňu 30.9.2014.

c.) **Prerokovalo a schválilo** vstup obce Kalná nad Hronom a zaradenie jej územia do verejno-súkromného partnerstva OZ Pod Slovenskou bránou.

IX. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

X. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Ján Földy
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce