

## **Uznesenie č. 8/2024**

### **I.**

#### **Otvorenie a schválenie programu**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom na svojom zasadnutí dňa **29.10.2024** **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** program zasadnutia.

### **II.**

#### **Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Určilo** za overovateľa zápisnice p. Mariana Mazáňa, poslanca OZ a za zapisovateľku Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.
- b.) **Schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:
  - predseda: Zuzana Švecová, poslanec OZ,
  - členovia: Mgr. Jozef Pokoraczki, Mgr. Michal Gut'an, poslanci OZ.

### **III.**

#### **Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Kalná nad Hronom za školský rok 2023/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Kalná nad Hronom za školský rok 2023/2024, ktorú prítomným predložila Mgr. Dagmar Hajtárová, riaditeľka Materskej školy.

### **IV.**

#### **Informatívna správa starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu starostu obce Kalná nad Hronom.

### **V.**

#### **Informatívna správa predsedov komisií**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Vzalo na vedomie** informatívnu správu predsedov komisií.
- b.) **Prerokovalo a schválilo** odvolanie člena Komisie životného prostredia p. Jakuba Laceka. Nové zloženie komisie je nasledovné: Predseda komisie: p. Daniel Svorda, členovia komisie: Ing. Eliška Svordová, Ing. Katarína Martinovská, Ing. Monika Petrášová, Anna Juríková, Jozef Gonda, Peter Baláž, Juraj Jurík.

### **VI.**

#### **Interpelácie poslancov**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** predložené interpelácie poslancov.

## VII.

### Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **V z a l o n a v e d o m i e** kontrolu plnenia uznesení, ktorú prítomným predložil Ing. Richard Strákoš, hlavný kontrolór obce:

**Uznesenie č. 10/XII.-a/2023** zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nebytových priestorov – miestnosť v budove bývalej SOU súp. č. 168, ktorá stojí v k.ú. Kalná na parcele reg. „C“ p.č. 3/8 nájomcovi Sabina Šmondrková – KUCHYNKOVO, IČO: 47910119, DIČ: 1074553964, č. živn. reg. 680-18768 na obchodné účely za nájomné podľa VZN č. 8/2021 vo výške 1,96 EUR/m<sup>2</sup> mesačne. K nájomnému budú v zmysle VZN pripočítané poplatky za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: nemá záujem o prenájom nebytových priestorov, no vyzveme ju ešte raz aj písomne, aby sa vyjadrila

**Uznesenie č. 10/XII.-d/2023** zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod vlastníctva majetku obce - nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica, parcela reg. „C“ p.č. 163/9 – zast. plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> novovytvorená na základe Geometrického plánu č. 133/2023 zo dňa 12.10.2023, vyhotoviteľ: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter Havlík, úradne overený dňa 19.10.2023 pod č. 1210/2023 kupujúcemu Beáta Mišíková, rod. Mišíková, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s §7 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce tým, že predmetnú parcelu v súčasnosti užíva kupujúci v dôsledku nesprávneho zamerania hranice pozemku pôvodným vlastníkom v minulosti. Prevodom vlastníctva k predmetnej parcele budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý kupujúci nadobúda, čím bude zosúladený právny stav so skutočným. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v súlade s §9a ods. 15 písm. f.) bod 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na 10 EUR/m<sup>2</sup>. Vzhľadom na výmeru daného pozemku je zrejmé, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 EUR, obec preto určila hodnotu na základe porovnania s obdobným prevodom majetku obce za uplynulý kalendárny rok.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: záujemca medzičasom predal nehnuteľnosť, návrh na zrušenie uznesenia

b.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **z r u š i l o** Uznesenie č. 10/XII.-d./2023/OZ zo dňa 12.12.2023.

**Uznesenie č. 1/VII.-i/2024** zo dňa 23.1.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ objednaním projektovej dokumentácie kamerového systému v spoločných priestoroch v Materskej škole a Základnej škole Kalná nad Hronom.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: ZŠ splnené, MŠ v riešení

**Uznesenie č. 2/IX.-j/2024** zo dňa 12.3.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo realizáciu vjazdu do rodinného domu na ul. Hronská na základe žiadosti od Petra Kováča, bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom. Práce bude realizovať obecný sociálny podnik.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 4/VIII.-i/2024** zo dňa 29.4.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo odkúpenie nehnuteľností, evidované Okresným úradom Levice na LV č. 260 – areál na ul. SNP, k.ú. Kalnica – parcela reg. „C“ p.č. 170/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 435 m<sup>2</sup> k.ú. Kalná, parcely reg. „C“

- p. č. 232/1 – ostatná plocha o výmere 19 960 m<sup>2</sup>
  - p. č. 232/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>
  - p. č. 232/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>
  - p. č. 232/14 – zast. plocha a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup>
  - p. č. 232/15 – ostatná plocha o výmere 240 m<sup>2</sup>
  - p. č. 232/16 – zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>
  - p. č. 232/17 – zast. plocha a nádvorie o výmere 543 m<sup>2</sup>
  - p. č. 232/18 – zast. plocha a nádvorie o výmere 466 m<sup>2</sup>
  - p. č. 232/19 – zast. plocha a nádvorie o výmere 327 m<sup>2</sup>
  - p. č. 232/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 890 m<sup>2</sup>
  - p. č. 232/21 – zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>
  - p. č. 232/22 – zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>
  - p. č. 232/23 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1 303 m<sup>2</sup>
- vrátane stavieb
- Sklad farieb súp. č. 625 na p. č. 232/13
  - Sklad olejov súp. č. 626 na p. č. 232/14
  - Budova techn. vybavenia sídla súp. č. 627 na p. č. 232/16
  - Sklad súp. č. 628 na p. č. 232/17
  - Sklad súp. č. 629 na p. č. 232/18
  - Sklad súp. č. 630 na p. č. 232/19
  - Hlavný sklad súp. č. 631 na p. č. 232/20
  - Vrátnica súp. č. 632 na p. č. 232/21
  - Garáž súp. č. 633 na p. č. 232/22
  - Dielňa súp. č. 634 na p. č. 232/23
  - Neverejný výdaj PHM na p. č. 232/12

a všetkých ostatných stavieb, budov bez súp. č., spevnených plôch a ostatného príslušenstva, ktoré boli predmetom Znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 16.4.2024, vyhotoviteľ: Ing. Eduard Rác, ev.č. 912884 (spolu ďalej len „Nehnuteľnosť“) od predávajúceho Hydromeliorácie a.s., SNP 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031 za kúpnu cenu 1 200 000 EUR.

Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená formou 3 splátok s úplným splatením kúpnej ceny do 30.6.2026.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje zriadenie záložného práva na vyššie popísanú nehnuteľnosť v prospech predávajúceho Hydromeliorácie, a.s., SNP 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031 a to až do úplného splatenia kúpnej ceny.

Zodpovedný: OcÚ  
Plnenie: zrušené

**Uznesenie č. 6/X.-a/2024** zo dňa 18.6.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024.

Zodpovedný: OcÚ  
Plnenie: v plnení

**Uznesenie č. 6/XI.-a/2024** zo dňa 18.6.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo odkúpenie budovy „na ošipáren“ súp. č. 621, ktorá sa nachádza v k.ú. Kalná, na parcele reg. „C“ p.č. 1524/18, evidovaná na LV č. 939 od predávajúceho Ing. Vojtech Šrank, rod. Šrank, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxx, xxxxxxxxx za kúpnu cenu 41 000 EUR.

Zodpovedný: OcÚ  
Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 6/XI.-b/2024** zo dňa 18.6.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí prenájom majetku obce v k.ú. Kalná: - časť parcely CKN p.č. 238/24 – o výmere 192,98 m<sup>2</sup> - časť parcely CKN p.č. 238/8 – o výmere 575,43 m<sup>2</sup> a 21,48 m<sup>2</sup> - časť parcely CKN p.č. 238/11 – o výmere 636,04 m<sup>2</sup> 111 - a časť nebytových priestorov o výmere 1 x 40 m<sup>2</sup> v budove súp. č. 226, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 238/18 nájomcovi PALOPAL s.r.o., so sídlom Kunešov 82, PSČ 967 01, IČO: 52 342 361 za nájomné vo výške 860 EUR. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 8 ods. 6 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024 a spočíva v tom, že obec neplánuje využiť pre svoje účely a ich prenájomom bude v obci zabezpečená služba, ktorá prispeje k občianskej vybavenosti a rozvoju miestneho podnikania. Všeobecná hodnota nájomného bola určená Znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 9.5.2024, vyhotoviteľ: Ing. Eduard Rácz, ev. č. 912884 nasledovne: - parcely CKN p.č. 238/8, 238/11, 238/19 a 238/24 0,17 EUR/m<sup>2</sup>/mesačne - budova s.č. 226 na parcele p.č. 238/18 6,17 EUR/m<sup>2</sup>/mesačne.

Zodpovedný: OcÚ  
Plnenie: v plnení

**Uznesenie č. 6/XI.-c/2024** zo dňa 18.6.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí prenájom majetku obce v k.ú. Kalná, časť parcely EKN p.č. 1524/12, k.ú. Kalná o výmere 46 000 m<sup>2</sup> nájomcovi Ing. Vojtech Šrank, xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx za nájomné 1 000 EUR mesačne od 1.7.2024. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 8 ods. 6 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024 a spočíva v tom, že obec neplánuje tento majetok využiť pre svoje účely, avšak obec nemá záujem majetok odpredať, pretože je predpoklad jeho budúceho využitia na verejný účel. Nájomca je zároveň výlučným vlastníkom budov, ktoré sa nachádzajú na predmetnej parcele. Všeobecná hodnota nájomného bola určená Znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoviteľ: Ing. Eduard Rácz, ev. č. 912884 na 0,20 EUR/m<sup>2</sup>/ročne.

Zodpovedný: OcÚ  
Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 7/X.-a/2024** zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 na pozemkoch v k.ú. Kalnica parcely reg. „E“ p.č. 893/7 - orná pôda o výmere 13 385 m<sup>2</sup> a p.č. 893/20 – orná pôda o výmere 15 600 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 707 od predávajúceho Dušan Schnierer, rod. Schnierer, nar. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, za kúpnu cenu 1,40 EUR/m<sup>2</sup>.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 7/X.-b/2024** zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo odkúpenie pozemku pod trafostanicou v k.ú. Kalnica, parcely reg. „C“ p.č. 905/26 – zast. plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> a p.č. 905/27 – zast. plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, novovytvorené oddelením od parcely reg. „C“ p.č. 905/15 – orná pôda Geometrickým plánom zo dňa 21.6.2024, č. 17/2024, vyhotoviteľ: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., úradne osvedčený dňa 28.06.2024 pod č. 902/2024 od predávajúceho Donau farm Kalná, s.r.o., so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36657921 za kúpnu cenu 20 EUR/m<sup>2</sup>.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

**Uznesenie č. 7/X.-c/2024** zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo výpožičku pozemkov v k.ú. Kalná, časť parciel reg. „E“ p.č. 225/10 – trvalý trávny porast, p.č. 226/1 – trvalý trávny porast, p.č. 398/1 – zast. plocha a nádvorie, p.č. 2131/1 – lesný pozemok v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 7826-00-101/2021, vypracovaným Dopravoprojektom, a.s. vypožičiatelovi Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328, DIČ: 2021067785 za účelom realizácie stavby „I/51 Most cez rieku Hron, Kalná nad Hronom, most 51-140“ na dobu určitú, t.j. na obdobie výstavby.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 7/X.-d/2024** zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom hnuťelného majetku obce rýpadlo – nakladač Caterpillar, EVČ: AAZ233, VIN: CAT00428VH7D01324 nájomcovi Služby Kalná, s.r.o., r.s.p., so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 50 102 419, DIČ: 2120172802 za nájomné 10 EUR/mesačne.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 7/X.-e/2024** zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9aa ods. 2 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nebytových priestorov – miestnosť o výmere 18,50 m<sup>2</sup> v budove zdravotného strediska, súp. č. 488, ktorá stojí v k.ú. Kalná na parcele reg. „C“ p.č. 235/3 nájomcovi KA-Dent s.r.o., so sídlom Jilemnického 9, 937 01 Želiezovce, IČO: 55901484, DIČ: 2122120836 na účel prevádzkovania ambulancie zubnej hygieny za nájomné podľa VZN č. 8/2021 vo výške 44,77 EUR/mesačne. K nájomnému budú v zmysle VZN pripočítané poplatky za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 7/X.-f/2024** zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom odročilo prenájom nebytových priestorov v zmysle §9aa ods. 2 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – miestnosť v budove montovanej učebne, súp. číslo 168, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ p.č. 3/11 – zast. plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>, k.ú. Kalná, evidovaná na LV č. 1 žiadateľovi Zuzana Agová, xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: nemá záujem o prenájom, návrh na zrušenie uznesenia

c.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie**, že žiadosť p. Agovej nebude predmetom ďalšieho rokovania, nakoľko žiadateľka už o prenájom miestnosti nemá záujem.

**Uznesenie č. 7/X.-g/2024** zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 15 písm. d.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predaj hnutel'ného majetku obce – motorové vozidlo AVIA, EVČ: LV214AZ kupujúcemu Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače, IČO: 00307581, DIČ: 2021022949 za kúpnu cenu 10 EUR.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 7/X.-h/2024** zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo projektový zámer rozšírenia kanalizačného systému Kalná nad Hronom v rámci „Plánu rozvoja verejných kanalizácií pre územie SR na roky 2021 – 2027“ vybudovaním novej spoločnej ČOV na rozhraní obcí Kalná nad Hronom a Tekovský Hrádok. Na základe žiadosti doručenej od Združenia obcí Tekov JUH – MERIDIEM, so sídlom na ul. Poštová 373/23, 935 38 Lok (združuje obce Bajka, Dolný Pial, Horný Pial, Lok, Veľký Ďur). Zároveň schvaľuje členstvo Obce Kalná nad Hronom v Združení obcí Tekov JUH – MERIDIEM.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 7/X.-i/2024** zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zakúpenie hrubých hrabľíc na Čističku odpadových vôd na základe CP od spol. Transmisie engineering a.s., so sídlom Pavla Mudroňa 10, 036 01 Martin vo výške 26 371,44 EUR s DPH.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

**Uznesenie č. 7/X.-j/2024** zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zakúpenie vianočného osvetlenia na základe CP od spol. továreň zážitkov s.r.o., Chrenovská 14, 949 01 Nitra vo výške 19 788 EUR.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené, dodané 25.10.2024

**Uznesenie č. 7/X.-k/2024** zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo odkúpenie nehnuteľností – areál na ul. SNP, evidované Okresným úradom Levice – katastrálny odbor na LV č. 260 v k.ú. Kalnica – parcela reg. „C“ p.č. 170/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 435 m<sup>2</sup> v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ - p. č. 232/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup> - p. č. 232/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> - p. č. 232/14 – zast. plocha a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup> - p. č. 232/15 - ostatná plocha o výmere 240 m<sup>2</sup> - p. č. 232/16 – zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> - p. č. 232/17 – zast. plocha a nádvorie o výmere 543 m<sup>2</sup> - p. č. 232/18 – zast. plocha a nádvorie o výmere 466 m<sup>2</sup> - p. č. 232/19 – zast. plocha a nádvorie o výmere 327 m<sup>2</sup> - p. č. 232/20 – zast. plocha a nádvorie o výmere 890 m<sup>2</sup> - p. č. 232/21 – zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> - p. č. 232/22 – zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup> vrátane stavieb - Sklad farieb s.č. 625 na p. č. 232/13 - Sklad olejov s.č. 626 na p. č. 232/14 - Budova techn. vybavenia sídla s. č. 627 na p. č. 232/16 - Sklad s.č. 628 na p. č. 232/17 - Sklad s.č. 629 na p. č. 232/18 - Sklad s.č. 630 na p. č. 232/19 - Hlavný sklad s.č. 631 na p. č. 232/20 - Vrátnica s.č. 632 na p. č. 232/21 - Garáž s.č. 633 na p. č. 232/22 - Neverejný výdaj PHM na p. č. 232/12 15 a všetkých ostatných stavieb, budov bez s.č., spevnených plôch a ostatného príslušenstva na predmetných parcelách, ktoré boli predmetom Znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 16.4.2024, vyhotoviteľ: Ing. Eduard Rác, ev.č. 912884 za kúpnu cenu 600 000 EUR a v k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ - p. č. 232/1 – ostatná plocha o výmere 19 960 m<sup>2</sup> - p. č. 232/23 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1 303 m<sup>2</sup>, vrátane stavby Dielňa s.č. 634 na p. č. 232/23 vrátane všetkých ostatných stavieb, budov bez s.č., spevnených plôch a ostatného príslušenstva na predmetných parcelách, ktoré boli predmetom Znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 16.4.2024, vyhotoviteľ: Ing. Eduard Rác, ev.č. 912884 za kúpnu cenu 600 000 EUR so splatením najneskôr do 30.6.2025 od predávajúceho Hydromeliorácie a.s., SNP 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031. Zároveň zrušilo Uznesenie č. 4/VIII.-pism. i./2024/OZ zo dňa 29.4.2024.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 7/X.-l/2024** zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na základe žiadosti od Vodáckeho klubu „HRON“, so sídlom na ul. Nová 18, 935 32 Kalná nad Hronom na činnosť združenia v roku 2024 vo výške 5 000 EUR.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 7/X.-m/2024** zo dňa 10.9.2024, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo - predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3 000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt Rekonštrukcia atletickej dráhy, - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu, - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 274 456, 94 EUR - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Kalná nad Hronom.

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení, žiadosť bude predložená do 31.10.2024

## VIII.

### Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a) **Prerokovalo a schválilo** zámer prevodu vlastníctva na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – nehnuteľnosť v k.ú. Kalnica, parcely reg. „C“:

- p.č. 115/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 147 m<sup>2</sup>,
- p.č. 115/17 – záhrada o výmere 734 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/40 na parcele p.č. 115/21 – zast. plocha a nádvorie kupujúcim

1. Emília Schniererová, rod. Laceková, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, štátny občan SR v podiele 1/3

2. Roman Lacek, rod. Lacek, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, štátny občan SR v podiele 1/3

3. Ján Lacek, rod. Lacek, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, štátny občan SR v podiele 1/6

4. Miloš Lacek, rod. Lacek, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, štátny občan SR v podiele 1/6.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024 tým, že prevodom vlastníctva bude zosúladený právny stav so skutkovým, nakoľko prevádzaná nehnuteľnosť je v užívaní kupujúcich a ich predkov od r. 1960.

b) **Prerokovalo a schválilo** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2024 na základe žiadosti od Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku v Kalnej nad Hronom, so sídlom na ul. Dlhá 18/1, 935 32 Kalná nad Hronom na zateplenie stropu a výmenu radiátorov v kostole a výmenu okien na zborovej sieni a na fare vo výške **10 000 EUR**.

c) **Prerokovalo a schválilo** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2024 na základe žiadosti od MATÚŠ o.z., so sídlom na ul. Kostolná 79, 935 31 Horná Seč pre potreby ŤZP Matúška Kohúta vo výške **1 000 EUR**.

d.) **Prerokovalo a schválilo** poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí v CVC v počte 7 žiakov s trvalým pobytom na území obce Kalná nad Hronom na základe žiadosti od Katolíckej spojenej školy sv. Vincenta de Paul Levice, Saratovská 87, 934 05 Levice pre školský rok 2024/2025 vo výške 50 EUR/žiaka, spolu vo výške **350 EUR**.

e.) **Prerokovalo a schválilo** Dohodu o spádovej materskej škole v Kalnej nad Hronom s obcou Tekovský Hrádok.

f.) **Prerokovalo a schválilo zriadenie vecného bremena na pozemku** v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 2133/39 – zast. plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> (zaťažená nehnuteľnosť) novovytvorená na základe geometrického plánu č. 101/2024, ktorého vyhotoviteľom je Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice IČO: 50 218 221, zo dňa 02.1.2024, úradne overený dňa 26.2.2024 Ing. Igorom Kopanicom pod č. G1-204/2024, vo



**vlastníctve** AJD, s.r.o. so sídlom Mieru 6, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36 675 971, DIČ: 2022248877 **v prospech vlastníka pozemku** parcela reg. „C“ **p.č. 2134/4** – zast. plocha a nádvorie o výmere 1306 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela reg. „C“ **p.č. 2134/5** – zast. plocha o výmere 134 m<sup>2</sup> (oprávnené nehnuteľnosti).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť umiestnenie časti stavby na zaťaženie nehnuteľnosť, vykonávanie zmien a úprav tejto stavby a montáž, údržbu a opravu vodovodných a plynových potrubí, rozvodov el. energie, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

g.) **Prerokovalo a schválilo** odvolanie člena Komisie verejného poriadku: *Mgr. PaedDr. Františka Bokroša, MBA, LL.M* a doplnenie členky komisie: *p. Lucii Zdychavskej*. Nové zloženie komisie je nasledovné: Predseda komisie: Mgr. Jozef Pokoraczki, členovia komisie: Mgr. Michal Guťan, Mgr. Július Furik, Mgr. Denisa Belfiová, Klaudia Kočerhová, Pavel Bátovský, Marian Mazáň, Mgr. Michaela Kučiková, Lucia Zdychavská.

h.) **Poverilo** Obecný úrad vyhlásením výberového konania na hlavného kontrolóra obce Kalná nad Hronom.

i.) **Prerokovalo a schválilo** pridelenie nákupných poukazov pre dôchodcov v roku 2024 (poberateľov predčasného starobného dôchodku, riadneho starobného dôchodku a invalidného dôchodku nad 55 rokov so 70%-tnou a vyššou mierou poklesu schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť) v hodnote **80 EUR (vo forme dvoch poukazov: 40 EUR a 40 EUR)**. Občan nesmie mať podľžnosti voči obci a obecným organizáciám.

j1.) **Prerokovalo a schválilo** zakúpenie motorového vozidla zn. OPEL, verzia Combo Edition Plus, pre neziskovú organizáciu obce Centrum pomoci Kalná, n.o. na základe CP od spol. M a H Nitra, spol. s r.o., so sídlom na Trnavskej ceste 29, 949 11 Nitra vo výške **26 490 EUR s DPH**.

j2.) **Prerokovalo a schválilo** úpravu vozidla zn. OPEL, verzia Combo Edition Plus na bezbariérové na prepravu klientov CPK, n.o. na základe CP od spol. ARES, spol. s r.o., so sídlom na ul. Elektrárenská 12091, 831 04 Bratislava vo výške **14 186 EUR s DPH**.

k.) **Prerokovalo a schválilo** v súlade s §18c ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení odmenu hlavnému kontrolórovi obce za mesiac november 2024 vo výške 30% mesačného platu.

## **IX.**

### **Rozpočtové opatrenie č. 7/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo Rozpočtové opatrenie č. 7/2024:**

#### **Príjmy bežného rozpočtu (+ 80 000 EUR)**

244 000 Úroky z terminovaných vkladov (+ 80 000 EUR)

## **Výdavky bežného rozpočtu (+ 173 400 EUR, - 10 000 EUR)**

### **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány**

- 637 027 Odmeny zamestnancom mimopracovného pomeru (+ 4 000 EUR) program (dohodári – navýšenie) program 14.1
- 637 035 Dane (navýšenie + 15 000 EUR) – zrážková daň pri terminovaných vkladoch program 14.1
- 644 001 Transfer právnickej osobe založenej štátom, obcou alebo VÚC – navýšenie o 33 000 EUR program 16.1 (koncoročné odmeny pre pracovníkov sociálneho podniku Služby Kalná s.r.o., r.s.p.)
- 637 004 Všeobecné služby – zníženie ( - 10 000 EUR - služba p. Bogárová – evidencia motorových vozidiel zrušená a nahradená p. Bc. Szilviou Furik, zamestnanec) program 14.1

### **06.4.0 Verejné osvetlenie**

- 633 004 Prevádzkové stroje prístroje, zariadenie, technika a náradie ( + 7 500 EUR) program 5.4 (vianočné osvetlenie – svetelné reťaze, stĺpové dekorácie, stromček Kalnica)

### **08.2.0 Kultúrne služby**

- 637 004 Všeobecné služby (+ 10 000 EUR) – honoráre za kultúrno-spoločenské vystúpenia program 7.1

### **09.1.1.1 Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou**

- 635 006 Oprava a údržba budov, objektov alebo ich častí (+ 4 000 EUR) program 9.1 – maľovanie priestorov materskej školy

### **10.2.0 Staroba (zariadenie pre seniorov)**

- 633 001 Interiérové vybavenie (+ 700 EUR) program 13.1 – ZPS
- 633 005 Špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika (+ 1 200 EUR) program 13.1 – ZPS
- 633 006 Všeobecný materiál (+ 1 250 EUR) program 13.1 - ZPS
- 637 004 Všeobecné služby ( + 18 000 EUR) program 13.1 – doplnenie celoročného rozpočtu zariadenia pre seniorov (chýbajúce financie v rozpočte z dôvodu nepodania žiadosti na dotáciu opatrovateľskej služby v teréne)
- 642 002 Transfery neziskovej organizácii poskytujúcej všeobecne prospešné služby ( + 2 950 EUR) program 13.1 - úhrada finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku sociálnej služby – pre klientov s trvalým pobytom v obci Kalná n/Hr.

### **10.7.0 Sociálna pomoc občanom v hmotnej a sociálnej núdzi**

- 642 014 Transfer jednotlivcovi ( + 15 000 EUR ) – nákupné poukážky pre dôchodcov, potreba navýšenia finančných prostriedkov, poukážky vo výške 80 EUR \* 400 dôchodcov program 13.4

Úprava mzdových prostriedkov v jednotlivých funkčných klasifikáciách podľa potreby (organizačné zmeny – presun pracovníkov medzi jednotlivými strediskami, odchod zamestnanca do starobného dôchodku – odchodné, prijatie nového zamestnanca) a to nasledovne :

| <b>Funkčná klasifikácia</b>         | <b>Program</b> | <b>Tarifný plat<br/>611 000</b> | <b>Príslušné odvody<br/>do poisťovni -<br/>620</b> |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| 01.1.1 Obecný úrad                  | 14.1           | + 5 500 €                       | + 2 000 €                                          |
| 01.1.1 Prevádzková skupina          | 14.1           | + 48 000 €                      | + 18 100 €                                         |
| 03.1.1 Polícia                      | 5.6            | - 3 500 €                       | - 1 200 €                                          |
| 06.2.0 Rozvoj obce (záhradníci)     | 12.1           | - 1 500 €                       | - 550 €                                            |
| 08.1.0 Rekr. a šport. sl. - štadión | 10.1           | + 1 500 €                       | + 550 €                                            |
| 09.1.1.1 Materská škola             | 9.1            | - 4 000 €                       | - 1 400 €                                          |
| 09.6.0.1 ŠJ pri materskej škole     | 9,4            | - 2 000 €                       | - 700 €                                            |
| <b>SPOLU:</b>                       |                | <b>+ 44 000 €</b>               | <b>+ 16 800 €</b>                                  |

### **Výdavky kapitálového rozpočtu (+ 70 400 EUR, - 153 800 EUR)**

#### **04.5.1 Cestná doprava**

717 001 Realizácia nových stavieb - zábradlie a osvetlenie na novovybudovanom chodníku na Nitrianskej ulici (+ 3 000 EUR) program 11.2

#### **05.2.0 Nakladanie s odpadovými vodami**

717 001 Realizácia nových stavieb - nové kanalizačné prípojky (- 60 000 EUR) program 6.2

717 002 Rekonštrukcia a modernizácia – rekonštrukcia kanalizácie viacúčelovej budovy na ulici Nitrianska ul. (+ 60 000 EUR) program 6.2

#### **06.2.0 Rozvoj obce**

713 004 Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie (+ 62 400 EUR - vzduchotechnika – Reštaurácia na Rázcestí, Nitrianska ul. ) program 16.1

#### **06.4.0 Verejné osvetlenie**

713 004 Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie program 5.4 (+ 10 000 EUR) – presun z funkčnej klasifikácie **06.2.0 Rozvoj obce - 713004** Prevádzkové stroje ( - 10 000 EUR) program 5.4 (vianočné osvetlenie)

#### **08.1.0 Rekreačné a športové služby**

717 001 Realizácia nových stavieb – dopadové plochy na ihrisku na cyklotrase (+ 5 000 EUR) program 10.1

#### **09.1.2.1 Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou**

Presun 4 500 EUR z bežných výdavkov – transfer rozpočtovej organizácii na kapitálové výdavky – kamerový systém – Základná škola Kalná nad Hronom.

#### **08.4.0 Cintorín a dom smútku ( - 153 800 EUR)**

717 001 Realizácia nových stavieb – zníženie - 153 800 EUR program 4.4 (zostatok financií na položke – Dom smútku 572 400 EUR)

**X.**  
**Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky a bude sa nimi zaoberať.

**XI.**  
**Záver**

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **ukončil**.

**Ing. Igor Gogora, PhD.**

starosta obce

**Mgr. Denisa Belfiová**

prednostka OcÚ