

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa **29.04.2021**

Uznesenie č. 4/2021/OZ

Strana č. 60 - 82



Kalná nad Hronom

STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Vec: Pozvánka na riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom

V zmysle §-u 13 ods. 4a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **v o l á v a m** riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

29. apríla 2021 (vo štvrtok) o 17:00 hod.

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Interpelácie poslancov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rôzne
6. Rozpočtové opatrenie č. 4
7. Informatívna správa predsedov komisií
8. Informatívna správa prednostu OcÚ
9. Informatívna správa starostu obce
10. Diskusia
11. Záver

Ing. Ladislav ÉHN

starosta obce

Rokovanie Obecného zastupiteľstva sa uskutoční
v zmysle prísnych hygienických opatrení
v súvislosti so zamedzením šírenia prenosného ochorenia COVID – 19!!!

V súlade s §4 ods. 2 písm. c.) **Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR č. 186** zo dňa 16.04.2021 **je** rokovanie Obecného zastupiteľstva možné uskutočniť **s účasťou verejnosti** za dodržania protiepidemických opatrení vyplývajúcich pre priestory orgánov územnej samosprávy!

V zmysle §1 ods. 2b.) **Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR č. 187** je však vstup na Obecný úrad povolený len tým osobám, ktoré sa preukážu potvrdením o negatívnom výsledku PCR alebo antigénového testu na ochorenie COVID-19 nie starším ako 7 dní, resp. dokladom o výnimke!

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09
E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu

Prezenčná listina
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom zo dňa 29.04.2021

Meno:

Podpis:

ÉHN Ladislav, Ing., starosta obce	prítomný
BOGÁR Roland	prítomný
GUŤAN Michal, Bc.	prítomný
HAJKO Miloš, Ing.	prítomný
LÚDL Otto, Ing.	prítomný
MAZÁŇ Marian	prítomný
SIPOS Jozef, Mgr.	prítomný
SVORDA Daniel	prítomný
VAJDA Arpád, Ing.	prítomný
VARGOVÁ Helena	prítomný
GOGORA Igor, Ing. PhD., prednosta OcÚ	prítomný
STRÁKOŠ Richard, Ing., hl. kontrolór	prítomný

Ostatní prítomní:

Meno:

Podpis:

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Kalnej nad Hronom zo dňa 29.04.2021

Prítomní:

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| - starosta obce | Ing. Ladislav Éhn |
| - prednosta OcÚ | Ing. Igor Gogora , PhD. |
| - ostatní prítomní | podľa prezenčnej listiny |

Rokovanie

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Ladislav Éhn**, starosta obce.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných všetkých 9 poslancov Obecného zastupiteľstva z 9-tich, zasadnutie je **uznášaniaschopné**.

I.

Otvorenie a schválenie programu

Pán starosta oboznámil prítomných s programom. Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** program zasadnutia.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

II.

Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Pán starosta navrhol, aby overovateľkou zápisnice z dnešného zasadnutia bola p. Helena Vargová, zástupkyňa starostu a poslankyňa OZ.

- a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľku zápisnice p. Helenu Vargovú, zástupkyňu starostu a poslankyňu OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (p. Vargová)

Ďalej pán starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť **p. Rolanda Bogára**, poslanca OZ a za členov komisie navrhol **p. Mariana Mazáňa** a **p. Daniela Svordu**, poslancov OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **s c h v á l i l o** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Roland Bogár, poslanec OZ,
- členovia: p. Marian Mazáň, p. Daniel Svorda, poslanci OZ.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (p. Bogár)

III.

Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** interpelácie poslancov.

- **Ing. Miloš Hajko** – po prezentácii výsledkov čistenia kanalizácie v obci je jasné, že asfaltovanie miestnych komunikácií sa kvôli nutnej rekonštrukcii kanalizácie robiť nebude; bolo by ale vhodné opraviť aspoň najkritickejšie časti ako sú výjazd z Dlhej ul. na Záhradnú, kvôli bezpečnosti občanov;
- **p. starosta** – urobíme to čo najskôr;

IV.

Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom vzalo na vedomie kontrolu plnenia uznesení, ktorú prítomným predniesol Ing. Richard Strákoš, hlavný kontrolór obce:

Uznesenie č. 15/IX.-b./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo Hlavného kontrolóra obce výkonom kontroly podľa plánu kontrolnej činnosti.

Termín: 1.polrok 2021

Zodpovedný: HK

Plnenie: 30.06.2021

Uznesenie č. 15/XIII.-c./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom odročilo žiadosť spol. KOHAPLANT, spol. s r.o. o prehodnotenie ceny nájmu pozemku, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kalnej nad Hronom Uznesením č. 10/X. – p./2020 zo dňa 22.09.2020, pozemok v k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 238/11 – záhrada, časť o výmere 400 m², ktorá svojou polohou susedí s pozemkom, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy ZML 174/2019 a súvisiace, nájomcovi Kohaplant, spol. s r.o., so sídlom 29. augusta 73, 934 01 Levice, IČO: 36 549 100 za cenu 0,50 EUR/m²/mesiac. Vo svojej žiadosti navrhujú nájomné vo výške 0,05 €/m². Zároveň navrhujú aj zmenu výšky nájomného za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájomnej zmluvy ZML 174/2019 a s ňou súvisiace na nájomné 0,05 €/m². Žiadosť bude opätovne prerokovaná v OZ po prijatí aktualizovaného VZN obce č. 8/2015 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov.

Termín: 30.06.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 15/XIII.-k./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ zabezpečiť informačnú kampaň v obci o triedení odpadov, domácom kompostovaní a pripravovanom zbere kuchynského odpadu.

Termín: 31.03.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 15/XIII.-n./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ realizáciou VO na realizáciu projektu - Výstavba domu smútku v zmysle schváleného rozpočtu.

Termín: 31.04.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 15/XIII.-o./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ realizáciou VO na realizáciu projektu rekonštrukcie kanalizácie na ul. Kpt. Nálepku v zmysle schváleného rozpočtu.

Termín: 31.04.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 15/XIII.-p./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ realizáciou VO na realizáciu projektu rekonštrukcie miestnych komunikácií – výmena asfaltového povrchu na ul. Kpt. Nálepku a ul. Dlhá v zmysle schváleného rozpočtu.

Termín: 31.08.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 15/XIII.-q./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zadanie zákazky – Rekonštrukcia športovísk v areáli KFC vnútorným obstarávaním (in-house). Zároveň pripraviť harmonogram realizácie týchto akcií.

Termín: 30.06.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 15/XIII.-r./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zadanie zákazky – Vjazdy a spevnené plochy na Slnecnej ulici vnútorným obstarávaním (in-house).

Termín: 31.03.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 15/XIII.-s./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zadanie zákazky – Rekonštrukcia oplotenia cintorína v Kálnici vnútorným obstarávaním (in-house).

Termín: NT 30.06.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 15/XIII.-t./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zadanie zákazky – Realizácia schodov na most cesty I. triedy č. 51 (od Hrona) vnútorným obstarávaním (in-house).

Termín: 31.03.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 15/XIII.-u./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ realizáciou VO na pasterizačnú jednotku do Pestovateľskej pálenice max. do sumy 15 000 EUR s DPH.

Termín: 31.03.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 15/XIII.-v./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ realizáciu VO na projekt lávky cyklotrasy cez prírodný kanál MVE max. do sumy 5 000 EUR s DPH.

Termín: NT 30.06.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 15/XIII.-w./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zadanie zákazky – Revitalizácia parku na ul. Červenej armády v rozsahu – chodníky, mobiliár a prvky drobnej architektúry vnútorným obstarávaním (in-house).

Termín: NT 30.06.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 15/XIII.-y./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zadanie zákazky Výstavba kolumbária na cintoríne v Kalnici vnútorným obstarávaním (in-house).

Termín: NT 30.09.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 15/XIII.-bb./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo Centrum pomoci Kalná, n.o. prípravou podkladov pre zriadenie zariadenia poskytujúceho celoročnú pobytovú sociálnu službu v priestoroch bývalej Strednej odbornej

školy podľa zákona č. 448/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov (v zmysle predloženej štúdie) a zároveň: 1. predložiť návrh organizačnej štruktúry tohto zariadenia (vrátane druhu organizácie), 2. predložiť zoznam dokladov potrebných na tento typ prevádzky vrátane odhadu časového horizontu ich vybavenia, 3. predložiť návrh personálneho obsadenia vrátane návrhu počtu klientov, 4. prípadne predložiť konkrétny návrh ekonomických ukazovateľov a spôsobu financovania (dopad na rozpočet obce).

Termín: 31.03.2021

Zodpovedný: CPK n.o

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 15/XIII.-cc./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ realizáciou VO na projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie a realizačný projekt vrátane položkového výkazu výmer a rozpočtu na chodník k IBV pri Nitrianskej ceste max. do sumy 5 000 EUR s DPH.

Termín: 31.03. 2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 15/XIII.-ee./2020 zo dňa 17.12.2020, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ realizáciou VO na projektovú dokumentáciu na napojenie IBV pri cintoríne na cestu I. triedy č. 76 max. do sumy 10 000 EUR s DPH.

Termín: NT 30.06.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 1/VIII.-b./2021 zo dňa 26.01.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo objednanie dokumentácie k stojiskám na kontajnery v obci od spol. The Architect, s.r.o., so sídlom Dlhá 95/55, 935 32 Kalná nad Hronom v zmysle CP č. 210119 za cenu 4 950 EUR

Termín: 31.03.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 1/VIII.-c./2021 zo dňa 26.01.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo využitie štúdie „Centrum obce Kalná nad Hronom 2025“ vypracovanej spol. The Architect, s.r.o. ako podklad/zadanie pre výber projektanta na projekt územného rozhodnutia predmetného územia. Zároveň poverilo OcÚ, aby pri príprave objektov (vnútorné rozloženie, tvar, využitie atď.) využili v čo najväčšej miere Stavebnú komisiu. Zároveň schválilo, aby bol projekt navrhnutý tak, aby sa stavebná realizácia dala robiť etapovite.

Termín: 30.04.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 1/VIII.-d./2021 zo dňa 26.01.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ prípravou dokumentu s názvom „Akčný plán centra obce Kalná nad Hronom 2025“, ktorý bude obsahovať konkrétne kroky a čiastkové ciele na realizáciu projektu „Centrum obce Kalná nad Hronom 2025“. Termín: do 3 mesiacov od výberu zodpovedného projektanta.

Termín: 31.05.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 2/IV.-b./2021 zo dňa 15.02.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ objednaním dvoch sád solárneho výstražného LED osvetlenia s modulom blikáča spolu s montážou na priechody pre chodcov v obci – na vstupe do obce v smere od Levíc a pri ČS Slovnaft, max. do sumy 3 500 EUR s DPH (za obe sady spolu).

Termín: 31.03.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 2/IV.-c./2021 zo dňa 15.02.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ objednaním dokumentácie cestnej siete obce s uvedením skolaudovaných, neskolaudovaných, súkromných a ostatných ciest max. do sumy 2 000 EUR s DPH.

Termín: 30.04.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/X.-a./2021 zo dňa 11.03.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zrušenie záložného práva na byte č. 13 nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Mieru č. 1, súp. číslo 112, vchod č. 1 v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“, p.č. 401/76 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 758 m², zapísaný na LV č. 1440 vo vlastníctve Katarína Szabová, rod. Bogárová, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom, ktoré bolo zriadené v prospech: Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom. Záložné právo sa zrušuje z dôvodu splatenia celej kúpnej ceny nehnuteľnosti.

Termín: 30.04.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/X.-h./2021 zo dňa 11.03.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo objednanie kuchynskej linky do Klubu dôchodcov od spol. AREDO design, s.r.o., so sídlom Kukučínová 40, 934 01 Levice podľa CP zo dňa 08.02.2021 za cenu **3 661,20 EUR s DPH.**

Termín: 30.04.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/X.-i./2021 zo dňa 11.03.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ zrealizovať výber projektanta a pripraviť zadanie na spracovanie štúdie realizovateľnosti prestavby bývalej budovy Strednej odbornej školy na ul. Mieru č. 23, pavilón B na účely bývania pre seniorov a kuchyne.

Termín: 30.04.2021

Zodpovedný: OÚ, St. kom.

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/X.-j./2021 zo dňa 11.03.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ objednať projekt na rekonštrukciu /prestavbu/ skladov náradia v Základnej škole.

Termín: 30.04.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/X.-m./2021 zo dňa 11.03.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ realizáciou VO na projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie a realizačný projekt vrátane položkovitého výkazu výmer a rozpočtu na rekonštrukciu lodenice max. do sumy 10 000 EUR.

Termín: 30.04.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: splnené

Uznesenie č. 3/X.-p./2021 zo dňa 11.03.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo žiadosť p. Petra Petráka s manželkou Ing. Zuzanou Petrák Deákovou, bytom xxxxxxxxxxxx, 935 32 Kalná nad Hronom o pomoc pri vypracovaní PD na nový rozvod el. energie na ul. Dlhej a poverilo OcÚ realizovať VO (vyžiadať cenové ponuky) na projektovú dokumentáciu na realizáciu nového rozvodu elektro /vedenom v zemi/ na ulici Dlhej. V zadaní je potrebné bližšie špecifikovať spôsob realizácie zemných prác a zadefinovať potrebnú kapacitu siete elektro.

Termín: 30.04.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/XII.-b./2021 zo dňa 11.03.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ zrealizovať VO na nákup vodorovného a zvislého dopravného značenia na miestne komunikácie podľa „Projektu dopravného značenia v obci Kalná nad Hronom“.

Termín: 30.04.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/XII.-d./2021 zo dňa 11.03.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ zakúpiť a rozmiestniť v obci búdky pre rôzne druhy vtáctva, netopiere a veвериčky v zmysle predloženej cenovej ponuky max. do 3 000 EUR.

Termín: 30.04.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/XII.-e./2021 zo dňa 11.03.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ doplniť v obci nádoby na žiarivky, vysokotlakové a nízkotlakové výbojky, LED svetelné zdroje a drobné elektrospotrebiče (mobilné telefóny, napájacie adaptéry a pod.). Nádoby by sa mohli umiestniť do interiérov objektov vo vlastníctve obce.

Termín: 30.04.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/XII.-f./2021 zo dňa 11.03.2021, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom poverilo OcÚ zrealizovať výsadbu kríkov podľa návrhu Komisie ŽP popri detskom ihrisku v Kálnici na ul. SNP (popri plote na detskom ihrisku od hlavnej cesty).

Termín: jeseň 2021

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/XII.-i./2021 zo dňa 11.03.2021: Stavebná komisia spolu so sociálnym podnikom **o d p o r u č i l a** zrealizovať opravu a rekonštrukciu betónových schodiskových stupňov a oceľového zábradlia na nadchode cez cestu I. triedy a železnicu do Kálnice. Práce bude realizovať sociálny podnik, po predložení Cenovej ponuky.

Termín: 30.06.2021

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/XII.-o./2021 zo dňa 11.03.2021: Realizácia parku pri ulici Červenej armády a realizácia autobusových zastávok - Stavebná komisia **n a v r h u j e** spoločné stretnutie s dodávateľom a obec. úradom ohľadom upresnenia rozsahu prác /trasy a rozsah chodníkov, špecifikácia dlažby, špecifikácia kameňa do gabionov, rozsah gabionových kvetináčov/. Pre samotné zastávky je potrebné dať spracovať podrobnejšiu projektovú dokumentáciu spolu so statickým návrhom.

Termín: 30.06.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/XII.-p./2021 zo dňa 11.03.2021: Vybudovanie chodníka a prístrešku na reformovanom cintoríne. Je potrebné zadefinovať preferovanú trasu a samotný technický návrh skladby a konštrukcie chodníka. Na prístrešok je potrebné dať spracovať jednoduchý projekt spolu so statickým návrhom. Stavebná komisia navrhuje pre prístrešok použiť materiál dreveného prístrešku ktorý sa bude demontovať na katolíckom cintoríne pre výstavbu nového domu smútku.

Termín: 30.09.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

Uznesenie č. 3/XII.-s./2021 zo dňa 11.03.2021: Stavebná komisia **odporučila** preveriť stav spracovania projektu na chodník pri Nitrianskej ceste a odporúča pre návrh a realizáciu chodníka odkúpiť časť pozemku od pána Mésároša. Je to dost' frekventovaný úsek cesty kde jazdí veľa kamiónov. St. komisia navrhuje poslancom spoločnú obhliadku uvedeného miesta. V mieste budúceho chodníka sa nachádza hlboký jarok a hneď v blízkosti rastú pekné stromy. Pri realizácii oporného múrika chodníka môže dôjsť k porušeniu koreňov uvedených stromov. /obec by mohla uvažovať a pristúpiť k rokovaniu s vlastníkom pozemku o jeho odkúpenie keď spomínanú investíciu ide realizovať na inom obecnom pozemku. Tento pozemok by sa mohol použiť na výstavbu protihlukovej bariéry od cesty I. triedy.

Termín: 30.09.2021

Zodpovedný: OÚ

Plnenie: v plnení

V.

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Prerokovalo a schválilo** prenájom nehnuteľnosti (zámer prenájmu tvorí *Prílohu č. 1* tejto zápisnice) 1-izbový byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. NP bytového domu, súp. č. 327, ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ parc. č. 232/7, v k.ú. Kalná, evidované na LV č. 1 nájomcovi Peter Gažo, narod. xxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, Bratislava. Byt sa prenajíma ku dňu 01.05.2021 na dobu 1 rok.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- b.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom plochy** (zámer prenájmu tvorí *Prílohu č. 2* tejto zápisnice) **o výmere 1,36 m²** - časť parcely reg. „C“ p.č. 235/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 4248 m², ktorá sa nachádza v k.ú. Kalná, evidovaná na LV č. 1 **nájomcovi** Zásielkovňa s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 za **nájomné** 1 EUR za celú dobu trvania nájomného vzťahu **za účelom** umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že obec tento pozemok momentálne nevyužíva, ani nemá s danou časťou pozemku iný zámer a služba balíkomatu rozšíri okruh poskytovaných služieb pre občanov obce.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- c.) **Poverilo** OcÚ zverejniť zámer prenájmu, resp. predaja časti pozemku o výmere cca 1 500 m² vo vlastníctve obce na pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 401/6 za účelom komerčného využitia. Zároveň zaväzuje žiadateľa predložiť architektonické stvárnenie využitia priestoru a účelu jeho využitia.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 2 poslanci (Mgr. Sipos, Ing. Vajda)

zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Lúdl)

d.) **Vzalo na vedomie** list od spol. KOTOLŇA JUH, s.r.o., v zastúp. Ing. Marianna Belušová, konateľka s.r.o., so sídlom ul. 29. Augusta 23/130, 935 32 Kalná nad Hronom, v ktorom boli navrhnuté možnosti riešenia prevádzkovania kotolne na sídlisku JUH.

e.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prenájom plochy** (zámer prenájmu tvorí *Prílohu č. 3* tejto zápisnice) o výmere 300 m² - časť parciel v k.ú. Kalná, evidované na LV č. 1 ako parcela reg. „E“ p.č. 518 – orná pôda o celkovej výmere 2 074 m² a parcela reg. „E“ p.č. 584 – trvalý trávny porast o výmere 13 932 m² **nájomcovi** RIO GRANUS s.r.o., so sídlom Nový Tekov 123, 935 03, IČO: 36 558 672 za **nájomné** 0,05 EUR/m²/mesačne (voľné priestranstvo) podľa VZN č. 8/2015 O nájme a prenájme obecných nebytových priestorov. Predmetom nájmu je plocha, ktorá sa nachádza v časti parciel, ktorou neprechádza prístupová cesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že obec tento pozemok momentálne nevyužíva, preto pristúpila k jeho prenájmu za účelom rozvoja vidieckeho turizmu.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

f.) **Prerokovalo a schválilo** finančné prostriedky pre zadanie zákazky na Rekonštrukciu internátu SOŠ na ZPS (Zariadenie pre seniorov) formou IN HOUSE registrovanému sociálnemu podniku Služby Kalná, s.r.o., r.s.p. v sume **1 249 698,66 EUR** (v rozpočte je schválená suma na realizáciu vo výške 500 000 EUR, zvyšná suma bude dofinancovaná po schválení záverečného účtu 30.06.2021).

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 6 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržali sa: 3 poslanci (Ing. Hajko, Ing. Vajda, p. Svorda)

g.) **Prerokovalo a neschválilo**, aby budúcim prevádzkovateľom objektu CFT (Centra funkčného tréningu) bola spol. Kalná KTR, s.r.o. Po zápise potrebných nových činností do Obchodného registra SR pre Kalná KTR, s.r.o. budú určené podmienky na základe ktorých bude majetok obce (CFT) prenajatý.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 4 poslanci (Ing. Lúdl, p. Vargová, p. Bogár, Ing. Hajko)

proti: 4 poslanci (p. Svorda, Mgr. Sipos, p. Gut'an, Ing. Vajda)

zdržal sa: 1 poslanec (p. Mazáň)

h.) **Vzalo na vedomie**, že priemerná mesačná nominálna mzda zamestnanca v národnom hospodárstve v roku 2020 dosiahla výšku **1 133 EUR**.

i.) **Prerokovalo a schválilo** objednanie PD pre stavbu: Kalná nad Hronom, ul. 29. Augusta a ul. Ružová NN v zmysle CP od spol. E-PRO CONSULTING, s.r.o. so sídlom 951 43 Jelšovce, č.d. 354 v zastúp. Ing. Georgína Cigáňová v sume **3 620 EUR bez DPH**.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

j.) **Vzalo na vedomie** predložený návrh VZN č. 38/2021 Trhový poriadok pre príležitostný potravinový trh v obci Kalná nad Hronom.

VI.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** zmenu rozpočtu **Rozpočtové opatrenie č. 4/2021** (tvorí *Prílohu č. 4* tejto zápisnice) nasledovne:

Príjmy bežného rozpočtu:

- navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **312 001 Transfery zo štátneho rozpočtu** na úhradu preneseného výkonu štátnej správy navýšenie o **36 735 EUR** (refundácia nákladov za testovanie)

Finančné operácie – príjmová časť:

- zapojenie príjmov z environmentálneho fondu z minulých rokov do rozpočtu v položke **451** vo výške **120 000 EUR** (kód zdroja 45) – rozpočtové opatrenie č. 1 – likvidácia odpadu pri pálení

Výdavky bežného rozpočtu:

- funkčná klasifikácia **02.2.2 Civilná ochrana** navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **637 026 Odmeny a príspevky** vo výške **36 735 EUR** program **5.3** (št. zdroje – odmeny za testovanie COVID - 19)
- funkčná klasifikácia **08.1.0 Rekreačné a športové služby presun** z položky **644 001** Transfery nefinančným subjektom program 10.1 vo výške **32 300 EUR** na položky ekonomickej klasifikácie:
 - 633 006** Všeobecný materiál vo výške **10 000 EUR** program 10.1
 - 633 004** Prevádzkové stroje a prístroje vo výške **10 000 EUR** program 10.1
 - 733 004** Prevádzkové stroje a prístroje vo výške **10 000 EUR** program 10.1
 - 716** Projektová dokumentácia vo výške **2 300 EUR** program 10.1 (projekt interiéru kancelárie CFT)
- funkčná klasifikácia **04.5.1 Cestná doprava** navýšenie o **3 400 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **633 004** Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia program **11.1** (solárne led výstražné svetlá)
- funkčná klasifikácia **05.2.0 Odpadové vody presun** z položky **633 004** Prevádzkové stroje a zariadenia na položku **637 004** Všeobecné služby program **6.2** vo výške **50 000 EUR** (čistenie a monitoring kanalizácie – Zmluva SEZAKO)

Výdavky kapitálového rozpočtu:

- funkčná klasifikácia **0.1.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány** navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **713 004** Prevádzkové stroje a prístroje program **14.1** vo výške **2 500 EUR** (kávovar na obecný úrad)
- funkčná klasifikácia **03.2.0 Požiarna ochrana** navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **713004** Prevádzkové stroje a prístroje program **5.1** vo výške **4 500 EUR** (studňa pri požiarnej zbrojnici)
- funkčná klasifikácia **04.5.1 Cestná doprava** navýšenie o **6 600 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **6 Špeciál** program **11.1** (solárne led výstražné svetlá – ul. Školská, Dlhá) – rezervný fond
- funkčná klasifikácia **08.1.0 Rekreačné a športové služby** navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **713 004** Prevádzkové stroje o **800 EUR** program **10.1** (ochranné siete na tréningovom ihrisku)
- funkčná klasifikácia **05.1.0 Nakladanie s odpadmi** *presun* z položky **717 001** Realizácia nových stavieb o **30 000 EUR** na položku ekonomickej klasifikácie **716** Projektová dokumentácia program **6.1** (spracovanie projektovej dokumentácie zberný dvor)
- funkčná klasifikácia **06.2.0 Rozvoj obce** navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **716** Projektová dokumentácia o **4 500 EUR** program **16.1** (dopracovanie statiky zakladania stavby 2 x 12 bytových jednotiek Kalnica na základe zrealizovaného inžiniersko-geologického prieskumu)
- funkčná klasifikácia **06.2.0 Rozvoj obce** navýšenie v položke ekonomickej klasifikácie **716** Projektová dokumentácia o **6 000 EUR** program **16.1** (vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie el. vedenia Petráková)
- funkčná klasifikácia **08.1.0 Rekreačné a športové služby** zníženie o **28 300 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **717 002** Rekonštrukcia a modernizácia program **10.1**

- funkčná klasifikácia **08.1.0 Rekreačné a športové služby** zvýšenie o **120 000 EUR** v položke ekonomickej klasifikácie **717 002 Rekonštrukcia a modernizácia program 10.1**

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 8 poslancov

proti: 1 poslanec (Ing. Hajko)

zdržalo sa: 0 poslancov

VII.

Informatívna správa predsedov komisií pri OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** informatívnu správu predsedov komisií pri OZ v Kalnej nad Hronom.

- **Bc. Michal Guťan** – Športová komisia nemala zasadnutie; na Komisii verej. poriadku mali jeden podnet, ktorý riešili, prijali opatrenia, sťažovateľ bol s výsledkom oboznámený;
- členovia komisie VP navrhujú, aby boli odložené kontajnery na zber šatstva, ktoré sú rozmiestnené po obci; sú preplnené, nechodia ich vyvážať, okolo nich býva neporiadok; navrhujú odložiť ich do „plecháča“ a vyrozumieť ich majiteľa, aby si ich prišiel odviezť;
- sú vyhotovené projekty, ktoré riešia dopravné značenie v celej obci a státie a parkovanie pri Reštaurácii na rázcestí – poslali sa na vyjadrenie na OR PZ Levice;
- **Ing. Otto Lúdl** – na základe diskusie na Finančnej komisii navrhuje prijať uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

b.) **Uložilo** OcÚ zosumarizovať a vyčíslit' vady a nedorobky na stavbe Požiarnej zbrojnice. A zároveň **uložilo** OcÚ navrhnúť potrebné technologické postupy na zabezpečenie prevádzkyschopného stavu objektu a zabezpečiť reklamáciu u dodávateľa stavby.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

c.) **Prerokovalo** a **schválilo** projekt Zberný dvor – v rozsahu fázy 0 a zároveň **uložilo** OcÚ zabezpečiť jeho realizáciu.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

d.) Na základe výsledkov monitoringu kanalizácie v obci **uložilo** OcÚ osloviť projektanta na prípravu rekonštrukcie kanalizácie.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- **Ing. Otto Lúdl** – je potrebné zverejniť pre občanov výsledky monitoringu kanalizácie v obci; a informovať ich, že projekt asfaltovania miestnych komunikácií sa odkladá z dôvodu potreby rekonštrukcie kanalizácie;
- **p. Daniel Svorda** – Komisia ŽP nemala zasadnutie;
- **p. Roland Bogár** – Kultúrna komisia mala zasadnutie 27.04.2021; prediskutovali obecné podujatia; aprílové a májové sa zrušili; MDD sa preložil na zač. júla;
- **p. Helena Vargová** – Soc. komisia nemala zasadnutie; poďakovala všetkým, ktorí sa zúčastňujú testovania občanov;
- **Ing. Arpád Vajda** – mali online Stavebnú komisiu; riešili kontajnerové stojiská a stavby, ktoré sa v súčasnosti realizujú;

VIII.

Informatívna správa prednostu OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** Informatívnu správu prednostu OcÚ.

- **Ing. Gogora** - projekt chodníka na Nitrianskej ulici – poslal na vyjadrenie Slov. správe ciest; uvidíme, či sa môže realizovať ako drobná stavba, alebo je potrebné stavebné povolenie;

- navrhol prijatie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- b.) **Poverilo** OcÚ realizáciou VO na spodnú stavbu bytových domov 2x12 b.j. v Kalnici podľa upravenej projektovej dokumentácie.

Hlasovanie:

prítomných: 9 (z 9) poslancov

za: 9 poslancov

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

- IBV – prebehli rokovania so Slov. pozemkovým fondom; dali námietku, aj súkromní vlastníci; ale dohodli sa; prebieha už posledné konanie; v októbri - novembri by to mohlo byť na LV obce; následne môžeme začať obstarávať inžinierske siete; 2 mesiace budú ešte trvať posledné kroky JPÚ; medzitým sa môžu pripravovať iné veci;
- rekonštrukcia mosta cez Hron na Nitr. ulici; obec súhlasila s obchádzkovými trasami; bude tam úplne nový most; je potrebné vyriešiť aspoň prechod pre peších; sú tam záhradky; v roku 2023 to bude reálne, že sa začne;
- Poďakoval členom Jednoty dôchodcov Slovenska, ktorí pomohli s rozvozom ovocia a vitamínov pre dôchodcov v obci;

IX.

Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

- máme právoplatné Stavebné povolenie na zariadenie pre seniorov (ZPS);
- tiež poďakoval odberovým tímom, ktorí sa už od januára zúčastňujú na testovaní občanov v Kalnej;
- monitoring kanalizácie - SEZAKO urobí krátky zostrih videí a zverejníme to pre občanov;
- tiež poďakoval JDS aj za peknú výzdobu obce počas Veľkonočných sviatkov, aj za spoluprácu pri rozvoze vitamínov;
- 25.3. položili symbolicky vence k Domu bojovej slávy;
- sčítanie obyvateľov – do konca októbra prebieha asistované sčítanie; všetky informácie sú zverejnené;

X.

Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **Vzalo na vedomie** diskusné príspevky a bude sa nimi zaoberať.
- **p. Roland Bogár** – na zber zeleného odpadu v obci máme prijaté nejaké pravidlá; žiada občanov, aby tam nedávali stavebný odpad, pneumatiky atď... ; a nevykladať to hocikedy cez týždeň, ale v určený čas;
 - **p. Boriová** – na stránke obce nie sú zverejnené všetky zápisnice z Obecného zastupiteľstva; posledná je z januára;
 - **Ing. Svordová** – dňa 27.04.2021 boli na stránku doplnené aj zápisnice z Obecného zastupiteľstva z 15.02.2021 a 11.03.2021;
- b.) **Vzalo na vedomie**, že nasledujúce rokovanie Obecného zastupiteľstva sa uskutoční dňa **24.06.2021 (vo štvrtok) o 17:00 hod.**

XI.

Záver

Keďže všetky body programu riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **u k o n ě i l.**

Ing. Igor Gogora, PhD.

prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn

starosta obce

p. Helena Vargová

overovateľka zápisnice

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Prílohy:

Príloha č. 1: Zámer prenájmu majetku obce – 1-izbový byt v bytovom dome na ul. SNP č. 3

Príloha č. 2: Zámer prenájmu majetku obce – pozemok pod samoobslužný automat slúžiaci k vydávaniu zásielok (zásielkovňa)

Príloha č. 3: Zámer prenájmu majetku obce – pozemok pred lodenicou

Príloha č. 4: Rozpočtové opatrenie č. 4/2021