



ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Stavebný úrad

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Názov: | Dátum a odtlačok pečiatky: |
| Ulica / časť obce: | |
| Číslo súpisné / číslo orientačné: | |
| PSČ a obec: | |
| Okres: | |

Ohlásenie stavby a stavebných úprav

podľa § 63 Stavebného zákona

Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

- drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
- drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
- drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
- nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona

- ak sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
- ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
- ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
- ak sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
- ak sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba
- ak sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- ak sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
- ak sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarne bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
- ak sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja
- nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona

- pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
- pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
- pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
- pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

| ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka a projektanta | | |
|--|---|--|
| Ohlasovateľ (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník): | | |
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: | | |
| Adresa alebo sídlo: | | |
| Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo): | | |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): | | |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | | Typ oprávnenia na zastupovanie: |
| Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1) | | |
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: | | |
| Adresa alebo sídlo: | | |
| Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo): | | |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | | Dátum narodenia alebo IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): | | |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | | Typ oprávnenia: |
| Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie | | |
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: | | |
| Adresa alebo sídlo: | | |
| Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo): | | |
| Emailová adresa: | Telefónne číslo: | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): | | |
| Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: | | |
| Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2) | | |

| ČASŤ C - Základné údaje o stavbe | | | |
|---|-------------------|--|--|
| Identifikačné údaje stavby | | | |
| ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom): | | | |
| Názov stavby / súboru stavieb: | | | |
| Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená): | | | |
| Identifikácia všetkých pozemkov stavby (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3) | | | |
| Okres: | | Obec: | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Typ stavby alebo stavebnej úpravy | | | |
| <input type="checkbox"/> Drobná stavba | | Informačná konštrukcia: | |
| <input type="checkbox"/> Stavebná úprava existujúcej stavby | | <input type="checkbox"/> s informačnou plochou do 1,2 m ² | |
| <input type="checkbox"/> Udržiavacie práce existujúcej stavby | | <input type="checkbox"/> s informačnou plochou do 2,0 m ² | |
| Členenie stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb) | | | |
| Identifikačný kód ohlasovanej stavby: | | | |
| Ak ide o stavebnú úpravu, identifikačný kód stavby, na ktorej sa stavebná úprava vykonáva: | | | |
| Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník; v prípade viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 5): | | | |
| <input type="checkbox"/> Fyzická osoba | | <input type="checkbox"/> Fyzická osoba podnikateľ | <input type="checkbox"/> Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: | | | |
| Adresa alebo sídlo: | | | |
| Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo): | | | |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | | | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): | | | |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | | | Typ oprávnenia na zastupovanie: |

Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti
(pri viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 3):

| | | | |
|-----------------|-------------------|---------------|---------------------|
| Okres: | | Obec: | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Uskutočňovanie stavby
 Svojpomocne

 Dodávateľsky

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby
 Fyzická osoba podnikateľ

 Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

Zhotoviteľ
 Fyzická osoba podnikateľ

 Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

| ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| Rozsah a účel ohlasovaných stavebných úprav a prác | | |
| Popis stavby, rozsah a účel stavebných úprav a prác a ich jednoduchý technický opis: | | |
| <p>Podrobná identifikácia stavby / stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov</p> <p><input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy</p> <p><input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie</p> <p><input type="checkbox"/> Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín</p> <p><input type="checkbox"/> Stavba je národná kultúrna pamiatka</p> <p><input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej rezervácii</p> <p><input type="checkbox"/> Stavba je v pamiatkovej zóne</p> <p><input type="checkbox"/> Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny</p> | | |
| Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii: | | |
| Zastavovacie údaje stavby | | |
| Zastavaná plocha ohlasovanej stavby (m ²): | | |
| Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m ²): | | |
| Zastavená plocha spolu (m ²): | | |
| Spevnená plocha (m ²): | | |
| Plocha zelene (m ²): | | |
| Celková plocha pozemku (m ²): | | |
| Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m): | Úroveň podlahy 1.NP (m. n. m.): | Celková výška stavby (v m od 1.NP): |

Odstupové vzdialenosti stavieb / stavebných objektov od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)

| Stavba /stavebný objekt | Parcelné číslo: | Odstupová vzdialenosť (m): | Stavba /stavebný objekt | Parcelné číslo: | Odstupová vzdialenosť (m): |
|-------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Bilancia plôch stavby

| | |
|---|--|
| Celková podlahová plocha (m ²): | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m ²): |
| Celková obytná plocha (m ²): | Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m ²): |

Ostatné bilancie stavby

| | | |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Počet podlaží spolu: | Počet nadzemných podlaží: | Počet podzemných podlaží: |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|

Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Elektrická prípojka | <input type="checkbox"/> Kanalizačná prípojka splašková |
| <input type="checkbox"/> Prípojka k elektronickej komunikačnej sieti | <input type="checkbox"/> Kanalizačná prípojka dažďová |
| <input type="checkbox"/> Plynová prípojka | <input type="checkbox"/> Vodovodná prípojka |

ČASŤ E - Dokumentácia stavby**Projektová dokumentácia**

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Uložená v informačnom systéme | <input type="checkbox"/> Priložená listinne |
| | Počet vyhotovení: |

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Uložene v informačnom systéme | <input type="checkbox"/> Priložené listinne |
| | Počet: |

ČASŤ F - Údaje o poplatku**Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov**

Položka, písmeno, číslo položky:

Výška správneho poplatku spolu v eurách:

Doklad o úhrade poplatku

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Je prílohou žiadosti | <input type="checkbox"/> Nie je prílohou žiadosti |
|---|---|

ČASŤ G - Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

| | | |
|--------|----------------------|------------------------|
| Dátum: | Podpis ohlasovateľa: | Pečiatka ohlasovateľa: |
| | | |

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti D: Iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutého orgánu a záväzné vyjadrenia právnických osôb

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku.

Zoznam príloh:

VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

- a) prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
- c) stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- d) oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od príľahlého terénu,
- e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
- f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
- g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m²,
- h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
- i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.