



Vec
Ustanovenie znalca

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods1,4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle §36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pre projekt pozemkových úprav, vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kalná, lokalita IBV Veľké zeme (ďalej ako „JPÚ“) a v súlade §8d ods.4 zákona

u s t a n o v u j e

znalca Ing. Petra Adamca, miesto výkonu činnosti: Ku Bratke 44, 934 01 Levice, evidenčné číslo: 913224 na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkových nehnuteľností – parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 1851/1, 1851/99, 1851/103, 1851/102, 1851/6, 1851/98, 1851/100, 1851/101, v k.ú. Kalná ktoré sú definované úplne alebo sčasti hranicou obvodu JPÚ. Mapový podklad, obvod JPÚ v mierke 1: 5000, je prílohou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Na základe výsledkov prípravného konania , OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b ods.1 zákona rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2018/000751-029 dňa 23.01.2018, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v kat. území Kalná, lokalita IBV Veľké zeme z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm.b) zákona o PÚ, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v spojení s §8d zákona, jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Kalná od 24.01.2018 do 08.02.2018, právoplatné dňa 23.02.2018.

OU-LV-PLO v súlade s ust. §8 ods.1 písm.a) a §3 ods.2 zákona určil obvod PÚ, ktorým je časť katastrálneho územia Kalná t.j. lokalita IBV Veľké zeme a tak vznikol v zmysle §4 odst.3 zákona obvod projektu pozemkových úprav, tak ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:5000.

V zmysle §8d ods.4 zákona hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemkov.

Cieľom JPÚ je dosiahnuť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou-územným plánom obce, úspešnú realizáciu rozvojových zámerov obce, t. j. individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov a to vhodným usporiadaním vlastníctva, čo umožní celkový rozvoj obce.

Podľa §36 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní: "Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať"

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie sa zverejňuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Kalná.

1 Príloha

Mapová príloha obvodu JPÚ v mierke 1 : 5000

Doručuje sa

1. Obec Kalná nad Hronom, obecný úrad – 2x (1exemplár na vyvesenie)
2. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, pracovisko Levice, Pri Podlužianke 3, 934 01 Levice
3. Donau farm Kalná, Červenej armády 178, 93532 Kalná nad Hronom
4. Ing. Maďar Stanislav, Nový Tekov 349, 93533 Nový Tekov
5. Maďar Peter, Nový Tekov 349, 93533 Nový Tekov
6. MUDr. Nagyová Zuzana, Fr. Kráľa 22, 93701 Želiezovce
7. Ing. Czúdor Arpád, Obrancov mieru 28, 934 01 Levice
8. Gulyás Zsuzsana, Leffler Sámuel 5, 4440 Nyíregyháza, Maďarsko
9. Chrenkó Zoltán András, Templom 52, 1038 Budapest, Maďarsko
10. Losonczi Anikó, Óvoda u. 2/A, 4440 Nyíregyháza, Maďarsko
11. Ing. Peter Adamec, Ku Bratke 44, 934 01 Levice
11. účastníkom konania verejnou vyhláškou
12. úradná tabuľa OU-LV
13. a/a

Na vedomie

Ing. Jozef Urban, GKUL – geodetická kancelária Levice, Rozmarínová 6, 93401 Levice, zhotoviteľ

Ing. Roman Steinemann
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do:.....

pečiatka, podpis.....