

Uznesenie č. 11/2013

I. Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom dňa **10.12.2013** **určilo** za overovateľa zápisnice MUDr. Martina Weisa, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

II. Schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: p. Pavol Kocka, zástupca starostu,
- členovia: p. Michal Hajtó, p. Roland Bogár, poslanci OZ.

III. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

IV. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** členov výberovej komisie na obsadenie pracovného miesta sociálny pracovník – riaditeľ neziskovej organizácie poskytujúcej sociálnu prácu v obci: Predseda: MUDr. Martin Weis, členovia Ing. Otto Lúdl, Ing. Roman Gogora. Výberové konanie sa uskutoční dňa 10.1.2014 o 16:00 hod. na Obecnom úrade.

b.) **Vzalo na vedomie** návrh starostu obce na odmenenie darcov krvi – držiteľov Jánskeho plakety - diamantovej plakety za 80 odberov krvi p. Jurajovi Kúdelovi (navrhovaná odmena 100 EUR) a zlatej plakety za 40 odberov krvi p. Pavlovi Bátovskému (navrhovaná odmena 50 EUR).

Bola prijatá:

ÚLOHA č. 1

Obecné zastupiteľstvo **uložilo** OcÚ, aby vyžiadal z databázy Slovenského červeného kríža Levice zoznam držiteľov diamantovej a zlatej Jánskeho plakety – občanov z Kalnej nad Hronom, ktorí by boli takisto odmenení.

Termín: do najbližšieho OZ – 14.1.2014

Zodpovedný: OcÚ

c.) **Vzalo na vedomie** žiadosť Relaxačno – športového areálu Kalná nad Hronom, so sídlom ul. Mieru č. 118/7, 935 32 Kalná nad Hronom o poskytnutie príspevku na plánované energie a mzdy na rok 2014 vo výške 70 000 EUR (príspevok je súčasťou rozpočtu).

d.) **Prerokovalo a schválilo** žiadosť Občianskeho združenia Život na vlnách, so sídlom Zd. Nejedlého 20, 934 05 Levice, IČO: 42205255, v zastúpení Mgr. Michal Červenák, predseda OZ o finančný príspevok na sponzorovanie športovej činnosti volejbal na rok 2014 vo výške 1 000 EUR. Vo volejbalovom družstve hrajú aj hráčky z Kalnej nad Hronom.

e.) **Prerokovalo a schválilo** uzatvorenie zmluvy o nájme vzťahujúcej sa na novorealizované plynové zariadenie – STL distribučný plynovod a 2 ks pripojovací plynovod s prevádzkovateľom distribučnej siete plynárenských zariadení – SPP – Distribúcia, a.s. pre stavebný objekt „Nájomné bytové domy SO 06 STL plynovod + prípojky na pozemkoch parc. č. 231/1, 231/6, 231/7, 231/9 v k.ú. Kalná v obci Kalná nad Hronom“.

f.) **Prerokovalo a schválilo** odkúpenie pozemku pod bytovým domom 18 b.j. a príslušného pozemku od spoločnosti Hydromeliorácie, a.s., so sídlom SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 31410031, DIČ: 2020402131, IČ DPH: SK2020402131, v zastúpení: Ing. Marián Labuda, predseda predstavenstva a riaditeľ a.s. a Filip Tušan – podpredseda predstavenstva a.s., v rámci stavby „Prestavba administratívnej budovy na nájomný bytový dom“ a to novovytvorené parcely reg. „C“ č. 232/24 – zastavaná plocha o výmere 1 215 m² a časť parcely č. 232/7 – zastavaná plocha o výmere 476 m² (spolu o výmere 1 691 m²) oddelené Geometrickým plánom č. 138/2013, vyhotov. geodetickou kanceláriou URBAN – LAUKO, spol. s r.o., Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice, IČO: 36796336 za cenu 14 EUR (slovom: štrnásť eur) za 1 m², čo je spolu 23 674 EUR (slovom: dvadsaťtritisícšesťstosedemdesiatštyri eur). Jedná sa o kúpu nehnuteľnosti vo verejnom záujme, nakoľko sa jedná o pozemok nachádzajúci sa pod bytovým domom, ktorý obec na základe Zmluvy o budúcej zmluve odkúpi po kolaudácii.

g.) Prerokovalo a schválilo:

- 1/. odkúpenie novostavby Bytový dom 12 b.j. Kalná nad Hronom za účelom nájomného bývania v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, od zhotoviteľa VION a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce,
 - 2/. investičný zámer obce realizovať kúpu bytového domu 12 b.j. na základe Kúpnej zmluvy. Novostavba bytový dom 12 b.j. sa realizuje na pozemku obce parc. číslo 231/7 v roku 2013 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou FK Real, s.r.o., so sídlom Kalvária č. 3, 949 01 Nitra.
 - 3/. spôsob financovania kúpy bytového domu 12 b.j. Kalná nad Hronom prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% a prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40 %. TV k nájomným bytom je financovaná z vlastných zdrojov obce.
 - 4/. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
 - 5/. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov.
 - 6/. zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania založením kupovanou nehnuteľnosťou vo vlastníctve zhotoviteľa.
 - 7/. so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení bytového domu 12 b.j. Kalná nad Hronom pre nájomné účely k tejto stavbe.
 - 8/. súhlasí so schválením záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.).
 - 9/. každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Kalná nad Hronom finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.
 - 10/. zachovať charakter nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania (na dobu min. 30 rokov)
- h.) **Vzalo na vedomie** preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu obce z roku 2012 v počte 16 dní.
- i.) **Vzalo na vedomie** zmeny a doplnky v Územnom pláne č. 2.

j.) **Vzalo na vedomie** žiadosť Ing. Mariána Takáča, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx ako splnomocnenca žiadateľa p. Miloša Takáča, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce z parc. č. 7/5 – ostatné plochy o výmere 2 218 m² diel o výmere cca 75 m². Obecné zastupiteľstvo **schválilo** odkúpenie pozemku po jeho zameraní a doložení Geometrického plánu.

V. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 10/2013. IV. – 1/OZ, ktorým Obecné zastupiteľstvo **uložilo** OcÚ, aby sa objednal projekt na realizáciu úpravy hlbokých jarkov na Novej ulici.

Zodpovedný: OcÚ

Termín: do 10.12.2013

Uznesenie splnené, projekt je objednaný.

Uznesenie č. 10/2013. XI. – 3/OZ, ktorým Obecné zastupiteľstvo **uložilo** OcÚ vypracovať návrh VZN o pridelovaní obecných bytov realizovaných z vlastných zdrojov obce.

Zodpovedný: OcÚ

Termín: do 10.12.2013

To isté VZN platí, čo bolo pôvodne.

VI. Návrh rozpočtu obce na rok 2014 a úpravy rozpočtu r. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Vzalo na vedomie** spracované a predložené stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Kalná nad Hronom, ktorý odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh rozpočtu obce na rok 2014 a orientačný rozpis ukazovateľov rozpočtu na roky 2015 – 2016 vziať na vedomie.

b.) **Prerokovalo a schválilo** viacročný rozpočet na roky 2014 – 2016 v nasledovnej výške (podľa prílohy č. 1).

c.) **Prerokovalo a schválilo** zmeny v rozpočte za rok 2013 a to nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov o 15 352 EUR

- zvýšenie bežných výdavkov o 198 510 EUR
- zvýšenie kapitálových príjmov o 7 500 EUR
- zníženie kapitálových výdavkov o 165 000 EUR.

d.) **Prerokovalo a schválilo** zmenu Uznesenia č. 8/V./2013/OZ v bode c.) OZ prerokovalo a schválilo použitie rezervného fondu vo výške 1 000 000 EUR na čerpanie kapitálových výdavkov:

Správa – 717001 Realizácia nových stavieb, 717002 Rekonštrukcia, modernizácia, 712001 Nákup budov,

Cestná doprava – 717001 Realizácia nových stavieb,

Nakladanie s odpadmi – 717001 Realizácia nových stavieb,

Rozvoj obcí – 711001 Nákup pozemkov, 717001 Realizácia nových stavieb,

Rekreačné a športové služby – 717001 Realizácia nových stavieb,

Vysielacie a vydavateľské služby – 723001.

VII. Plán práce Obecného zastupiteľstva na rok 2014

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** plán práce a termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2014 (14.1.2014, 11.2.2014, 11.3.2014, 8.4.2014, 6.5.2014, 17.6.2014, 9.9.2014, 7.10.2014, 11.11.2014). Deň rokovaní bol stanovený na utorok a začiatok rokovaní OZ bol stanovený na 16:30 hod.

VIII. Informatívna správa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** Informatívnu správu starostu obce.

IX. Schválenie aktualizovaného VZN č. 20/2013

O pravidlách pridelovania dotácií z rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** VZN č. 20/2013 O pravidlách pridelovania dotácií z rozpočtu obce.

b.) **Zrušilo** VZN č. 20/2012 O pravidlách pridelovania dotácií z rozpočtu obce a to dňom nadobudnutia právoplatnosti VZN č. 20/2013.

X. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky poslancov a prítomných občanov a odpovede na ne.

XI. Záver

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Ján Földy
prednosta OcÚ

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce