

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. Eva Bilská, r. Gegušová, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
zastúpená kupujúcim v 6. rade Jančo Milan, rod. Jančo na základe splnomocnenia zo dňa 25.11.2013
2. Eleonóra Jančová, r. Szakáčová, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
zastúpená kupujúcim v 6. rade Jančo Milan, rod. Jančo na základe splnomocnenia zo dňa 19.06.2014
3. Ľudovít Jančo, r. Jančo, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
zastúpený kupujúcim v 6. rade Jančo Milan, rod. Jančo na základe splnomocnenia zo dňa 25.11.2013
4. Juraj Jančo, r. Jančo, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
zastúpený kupujúcim v 6. rade Jančo Milan, rod. Jančo na základe splnomocnenia zo dňa 10.12.2013
5. Magda Jančová, r. Szabóová, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxx
zastúpená kupujúcim v 6. rade Jančo Milan, rod. Jančo na základe splnomocnenia zo dňa 11.12.2013
6. Milan Jančo, r. Jančo, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
7. Mária Szabová, r. Jančová, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx
zastúpená kupujúcim v 6. rade Jančo Milan, rod. Jančo na základe splnomocnenia zo dňa 11.12.2013
8. Ľudovít Jančo, r. Jančo, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
9. Viera Bojanovičová, r. Jančová, xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
zastúpená kupujúcim v 8. rade Ľudovít Jančo, r. Jančo, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx na základe splnomocnenia zo dňa 2.4.2013

(všetci spolu ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
IČO: 307 131 DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice Číslo účtu: 26823152/0200

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, ktorej sú spoluvlastníkmi a to

- Eva Bilská r. Gegušová svoj spoluvlastnícky podiel 1/7;
- Eleonóra Jančová, r. Szakáčová svoj spoluvlastnícky podiel 1/21;
- Ľudovít Jančo, rod. Jančo, r.č. xxxxxxxxxxxxxx svoj spoluvlastnícky podiel 1/7;
- Juraj Jančo, rod. Jančo svoj spoluvlastnícky podiel 1/7
- Magda Jančová, r. Szabóová svoj spoluvlastnícky podiel 1/7;
- Milan Jančo, rod. Jančo svoj spoluvlastnícky podiel 1/7;
- Mária Szabová, r. Jančová svoj spoluvlastnícky podiel 1/7;
- Ľudovít Jančo, r. Jančo r.č. xxxxxxxxxxxxxx svoj spoluvlastnícky podiel 1/21;
- Viera Bojanovičová r. Jančová svoj spoluvlastnícky podiel 1/21.

2. Predmetom zmluvy je pozemok, ktorý sa nachádza v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica, je evidovaný Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 699 ako parcely registra „E“ č. 170/4 – orná pôda o výmere 1616 m² a č. 170/10 - orná pôda o výmere 77 m² (ďalej len „**predmet kúpy**“).

3. Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 13.5.2014 Uznesením č. 6/IV. – n./2014/OZ.

4. Predávajúci touto zmluvou prevádzajú svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho a to vkladom do Katastra nehnuteľností.

II. Cena

1. Kúpna cena je **10 EUR za 1 m²** (slovom *desať eur*), t.j.

- 2418,60 EUR (slovom *dvetisíc štyristoosemnať eur a šesťdesiat centov*) za spoluvlastnícky podiel 1/7, ktorý predáva Bilská Eva
- 806, 20 EUR (slovom *osemstošesť eur a dvadsať centov*) za spoluvlastnícky podiel 1/21, ktorý predáva Jančová Eleonóra
- 2418,60 EUR (slovom *dvetisíc štyristoosemnať eur a šesťdesiat centov*) za spoluvlastnícky podiel 1/7, ktorý predáva Jančo Ľudovít, r.č. xxxxxxxxxxxxxx
- 2418,60 EUR (slovom *dvetisíc štyristoosemnať eur a šesťdesiat centov*) za spoluvlastnícky podiel 1/7, ktorý predáva Jančo Juraj
- 2418,60 EUR (slovom *dvetisíc štyristoosemnať eur a šesťdesiat centov*) za spoluvlastnícky podiel 1/7, ktorý predáva Jančová Magda
- 2418,60 EUR (slovom *dvetisíc štyristoosemnať eur a šesťdesiat centov*) za spoluvlastnícky podiel 1/7, ktorý predáva Jančo Milan
- 2418,60 EUR (slovom *dvetisíc štyristoosemnať eur a šesťdesiat centov*) za spoluvlastnícky podiel 1/7, ktorý predáva Szabová Mária
- 806, 20 EUR (slovom *osemstošesť eur a dvadsať centov*) za spoluvlastnícky podiel 1/21, ktorý predáva Jančo Ľudovít, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 806, 20 EUR (slovom *osemstošesť eur a dvadsať centov*) za spoluvlastnícky podiel 1/21, ktorý predáva Bojanovičová Viera

Ceny za jednotlivé spoluvlastnícké podiely sú zaokrúhlené na najbližší eurocent nahor, s čím zmluvné strany súhlasia.

2. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 13.5.2014 Uznesením č. 6/IV. – n./2014/OZ.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpne ceny za každý spoluvlastnícky podiel budú vyplatené spoločne v jednej sume vo výške **16 930, 20 EUR** (slovom *šestnásťtisíc deväťstotridsať eur a dvadsať centov*), ako súčet kúpnych cien za jednotlivé spoluvlastnícké podiely na číslo účtu **0075960567/6500** do 15 dní od podpísania zmluvy.

4. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcim by z ich viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúcich a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

III. Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.

2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.

3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Ak by vyhlásenie predávajúcich uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má tento právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ak by kupujúci nevyplatil kúpnu cenu v termíne podľa bodu 3, čl. II. tejto zmluvy, majú predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad, jedno vyhotovenie obdržia predávajúci spoločne a jedno vyhotovenie kupujúci.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 21.7.2014

.....
Jančo Milan

.....
Eva Bilská

.....
Eleonóra Jančová

.....
Ľudovít Jančo (Bratislava)

.....
Juraj Jančo

.....
Magda Jančová

.....
Milan Jančo

.....
Mária Szabová

.....
Ľudovít Jančo

.....
Viera Bojanovičová

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 21.7.2014

.....
Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce