

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Kalná nad Hronom
 Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
 V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
 IČO: 307 131 DIČ: 2021218683
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 262823152/0200
 IBAN: SK0602000000000026823152
 BIC: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mgr. Martin Hajtó, rod. Hajtó
 nar. , r.č.
 a manželka
 Bc. Kristína Hajtóová, rod. Pacalajová
 nar. , r.č.
 spoločne trvale bytom SNP 74, Kalná nad Hronom

(ďalej len „kupujúci“)

Uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti - pozemky podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č.:

- 1529/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 492 m²
- 1529/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 522 m²

nevidované katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1.

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predávanému pozemku na kupujúcich, ktorí ich nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Zámer predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom na jeho zasadnutí dňa 23.6.2016 uznesením č. 6/V. – e.)/2016/OZ a zverejnený od 27.6.2016. Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol

schválený obecným zastupiteľstvom na jeho zasadnutí dňa 21.7.2016 uznesením č. 8/III. – a.)/2016/OZ

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v nasledovnom:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.4.2016 prerokovalo a Uznesením č. 4/IX. – n.)/2016/OZ schválilo zámer prevodu vlastníctva priamym predajom predmetného pozemku. Následne bola zverejnená výzvy na predkladanie cenových ponúk na odkúpenie pozemku. Na základe kritéria stanoveného komisiou bola ako víťazná určená ponuka č. 4 predložená uchádzačmi Mgr. Martin Hajtő a manž. Kristína Hajtőová, r. Pacalajová, ktorí ponúkli najvyššiu kúpnu cenu a to 23 000 €. Po preskúmaní bolo zistené, že nakoľko uchádzač Mgr. Hajtő je synom poslanca p. Michala Hajtőa, patrí medzi osoby uvedené §9a odsek 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, na ktoré obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom. Obecné zastupiteľstvo preto pristúpilo k predaju predmetného pozemku Mgr. Hajtőovi s manželkou na základe §9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že predložili najvyššiu cenovú ponuku za odkúpenie predmetného pozemku.

II. Cena

1. Kúpna cena nehnuteľností je 23 000 EUR (*slovom dvadsaťtisíc eur*). Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2016, vyhotoveného znalcom Ing. Ladislav Kisely, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev.č. 911565, so sídlom Palárikova 25, 934 01 Levice, ktorým bola hodnota nehnuteľnosti určená na 16 400 Eur.
2. Cena bude predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví zmluvy do 60 dní od podpísania zmluvy.
3. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúcich, kupujúci má právo vrátenia vyplnenej sumy od predávajúceho a to do 40 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

III. Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne iné dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sú oboznámení, nehnuteľnosť si obhliadli na mieste samom a stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosť poznajú, ju kupujú.
3. Kupujúci prehlasujú, že sú si vedomí toho, že vlastnícke a užívacie právo nadobudnú až povolením vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.
4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedeného v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúcich, má tento právo na náhradu škody, ktorá by im týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ak by kupujúci nevyplatil kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

V Kalnej nad Hronom, dňa 18 JAN. 2017

V Kalnej nad Hronom, dňa 18 JAN. 2017

Predávajúci:



.....
Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce

Kupujúci:

.....

Mgr. Martin Hajtó

.....

Bc. Kristína Hajtiová