

III.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva obce Kalná nad Hronom nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3 €/m²** slovom: (tri eurá za meter štvorcový). Odkúpenie nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom Uznesením č. 4/IV. – a./2011/OZ zo dňa 5.4.2011 a odsúhlasilo kúpnu cenu vo výške 3 EUR/m².

Predávajúcemu v 1. rade bude vyplatená kúpna cena 2 790 € (slovom dvetisíc sedemstodevät' desiat eur).

Predávajúcemu v 2. rade bude vyplatená kúpna cena 59 528 € (slovom päťdesiatdeväťtisíc päťstodvadsaťosem eur).

Predávajúcemu v 3. rade bude vyplatená kúpna cena 29 764 € (slovom dvadsaťdeväťtisíc sedemstošesťdesiatštyri eur).

Predávajúcemu v 4. rade bude vyplatená kúpna cena 53 947 € (slovom päťdesiattritisícdeväťstoštyridsaťsedem eur).

Predávajúcemu v 5. rade bude vyplatená kúpna cena 59 528 € (slovom päťdesiatdeväťtisíc päťstodvadsaťosem eur).

Predávajúcemu v 6. rade bude vyplatená kúpna cena 29 764 € (slovom dvadsaťdeväťtisíc sedemstošesťdesiatštyri eur).

Predávajúcemu v 7. rade bude vyplatená kúpna cena 2 790 € (slovom dvetisíc sedemstodevät' desiat eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená takto: ½ kúpnej ceny pri podpísaní zmluvy prevodom na účty predávajúcich a druhá ½ po schválení vkladu do katastra nehnuteľností a to do 15 dní od schválenia.

Róbert Csomor, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Viola Uhliarová rod. Csomorová, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Juraj Tóth, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Jolana Siposová rod. Csomorová, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ladislav Drapka, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Gabriela Viziová rod. Tóthová, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Štefan Csomor, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ho kupuje.

IV.

Predávajúci sa zaručujú, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v ich spoluvlastníctve,
- b) sú oprávnení s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- f) vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Nitre, Správu katastra Levice bezodkladne po podpise zmluvy. Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci v celom rozsahu.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Levice o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v bode I., nadobudne kupujúci až povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice.
- 4) V prípade, ak by Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra pre Levice rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne a to najneskôr do 30 dní od právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

VI. Záverečné ustanovenia

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Nitre, Správu katastra Levice, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a sedem (7) vyhotovení pre predávajúcich.

V Kalnej nad Hronom, dňa 12.10.2011

predávajúci 1.

kupujúci

predávajúci 2.

predávajúci 3.

predávajúci 4.

predávajúci 5.

predávajúci 6.

predávajúci 7.