

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

Predávajúci v 1. rade: Július Mačuha rod. Mačuha,

Predávajúci v 2. rade: Helena Tyavodová, rod. Macsuhová,
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Éhnom, IČO: 307 131, DIČ: 2021218683
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci v 1. rade a v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra v Leviciach na liste vlastníctva č. 420 v k.ú. Kalná, parcely reg. C - KN, pod parc. číslami 248/1 – záhrady o výmere 2 824 m² a 248/2 – záhrady o výmere 4 m², každý je vlastníkom v 1/2 - ne.

Čl. II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú povolením vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre - Správe katastra v Leviciach a to na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Čl. III.

Predávajúci sa dohodli s kupujúcim na kúpnej cene 20 EUR/m² (v celkovej sume 56 560 EUR).

1/2 kúpnej ceny (t.j. 28 280 EUR) bude vyplatená predávajúcemu v I. rade Júliusovi Mačuhovi pri podpise kúpnej zmluvy na účet č. (.....).

Ďalšia 1/2 kúpnej ceny (t.j. 28 280 EUR) bude uhradená predávajúcemu v 2. rade p. Helene Tyavodovej, rod. Macsuhovej pri podpise kúpnej zmluvy na účet č.: (.....). Uvedenú skutočnosť potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

Čl. IV.

Odkúpenie pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom Uznesením č. 7/XI. – c./2011/OZ zo dňa 11.7.2011 a odsúhlasilo kúpnu cenu vo výške 20 EUR/m² (v celkovej sume 56 560 EUR).

Čl. V.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená, dlhy ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.

Čl. VI.

Poplatok z návrhu na vklad znáša kupujúci a ostatné trovy znášajú predávajúci.

Čl. VII.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kalnej nad Hronom, 25.7.2011

Predávajúci v 1. rade:

Kupujúci:

Predávajúci v 2. rade: