



Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Kalná, lokalita IBV Veľké zeme

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa §10 ods.3 zákona

### s c h v a ľ u j e

**register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kalná, lokalita IBV Veľké zeme**, obec Kalná nad Hronom, okres Levice, ktorého zhotoviteľom je Ing. Jozef Urban, GKUL – geodetická kancelária Levice, Rozmarínová 6, 93401 Levice.

### Odôvodnenie

Dňa 12.9.2017 bola doručená na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor žiadosť obce Kalná nad Hronom, Červenej armády č.55, 935 32 Kalná nad Hronom, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kalná v lokalite podľa grafickej prílohy s návrhom obvodu pozemkových úprav, z dôvodu usporiadania pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ, ktorý je v súlade z územným plánom obce.

Na základe tejto žiadosti OU-LV-PLO pod č. OU-LV-PLO-2017/013214-002 zo dňa 03.10.2017, podľa §7 zákona nariadil konanie o začatí PÚ ( prípravné konanie ), z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou v obci Kalná nad Hronom a na úradnej tabuli OÚ-LV-PLO od 04.10.2017 do 19.10.2017 a súčasne na webovom sídle.

Na základe výsledkov prípravného konania , OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b zákona rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2018/000751-029 dňa 23.01.2018, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav ( ďalej ako „JPÚ“ ) v kat. území Kalná, lokalita IBV Veľké zeme z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.h) že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v spojení s §8d zákona, jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Kalná nad Hronom od 24.01.2018 do 08.02.2018.

Cieľom je dosiahnuť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou-územným plánom obce, úspešnú realizáciu rozvojových zámerov obce, t. j. individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov a to vhodným usporiadaním vlastníctva, čo umožní celkový rozvoj obce.

Register pôvodného stavu („ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ a zoznam vlastníkov.

Register pôvodného stavu bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 22.01.2019 a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Po spracovaní RPS, bol tento v súlade s §10 ods.1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LV-PLO-2019/000049-039 zo dňa 05.02.2019 na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Kalná nad Hronom od 06.02.2019 do 08.03.2019. RPS bol doručený obci Kalná nad Hronom a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia, alebo doručenia.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, OU-LV-PLO tento register schvaľuje v pôvodnom znení.

V zmysle §10 ods.3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní ( zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Kalná nad Hronom spôsobom v mieste obvyklým.

#### Doručuje sa

- Obec Kalná nad Hronom, obecný úrad – 2x ( 1exemplár na vyvesenie )
- Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, pracovisko Levice, Pri Podlužianke 3, 934 01 Levice
- Ing. Maďar Stanislav, Nový Tekov 349, 93533 Nový Tekov
- Maďar Peter, Nový Tekov 349, 93533 Nový Tekov
- MUDr. Nagyová Zuzana, Fr. Kráľa 22, 93701 Želiezovce
- Ing. Arpád Czúdor, Obrancov mieru 28, 934 01 Levice
- Mária Czúdorová , Obrancov mieru 28, 934 01 Levice
- Donau farm Kalná,s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
- Gulyás Zsuzsana, Leffler Sámuel 5, 4440 Nyíregyháza, MR
- Chrenkó Zoltán András, Templom 52, 1038 Budapest, MR
- Losonczi Anikó, Óvoda u. 2/A, 4440 Nyíregyháza, MR
- Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, T. Vansovej 4, Levice
- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- úradná tabuľa OU-LV

Ing. Miloš Mrkvica  
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis : .....