Kalná nad Hronom

Komisia výstavby a služieb

Z Á P I S N I C A

Dátum: 14.05.2020 o 16:30 hod.
Miesto: 16:30 hod. stretnutie na stavbe Požiarnej zbrojnice, následne o 17:00 hod. Obecný úrad – sobášna sieň

Program :

1. Wellness centrum Kalná
2. Prezentácia k urbanistickej štúdii obce
3. Realizácia stavieb Požiarna zbrojnica a CFT

K Bodu č. 1

Wellness Kalná – niektoré časti budovy je potrebné zrekonštruovať - poškodená dlažba, počas jesene boli opravované sadrokartónové stropy avšak na streche je problém s tepelnoizolačnou fóliou a stropy zatekajú, šatne sú veľmi malé a je potrebné ich z kapacitného hľadiska bazéna rozšíriť, pri bazéne padol múrik. Čo sa týka technológie tá je v poriadku – čerpadlá, rekuperácia, filtre, nové dávkovanie chémie, nová riadiaca jednotka. Celý objekt je energeticky náročný.

Odporúčania stavebnej komisie – počas tejto sezóny NEOTVÁRAŤ

Úloha pre OcÚ a Sociálny podnik – technické služby: spracovať koncept celej rekonštrukcie a zostaviť marketing „Čo do budúcna s wellness“, pripraviť varianty obnovy celej budovy, k tomu musí zodpovedať technické riešenie a zodpovedný stav budovy

K bodu č. 2

Prezentácia - Urbanistická štúdia Kalná nad Hronom- individuálny pohľad architekta G. Ciglana na centrum obce, prístavbu MŠ a kolumbárium v Kálnici, prezentácia možnosti zamerania celej obce.

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09
E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu

K bodu č. 3

Stavebná komisia sa stretla o 16:30 hod. v priestoroch novostavby Požiarnej zbrojnice.

Zistené nedostatky: chýba oplotenie staveniska a prvky bezpečnosti, celá stavba je kritická s kritickými poruchami, strecha – izolácia strechy, vonkajšie zateplenie, izolácia, podložie na prístupovej ceste, sadrokartónové stropy, komín.

Stavebný dozor Ing. Uhrík informoval členov komisie o prebiehajúcich prácach rieši problémy s dodávateľom - na budúci týždeň sa uskutoční stretnutie – stavebný dozor – projektant – generálny dodávateľ stavby.

Od 01.05.2020 plynie lehota, kedy mala byť stavba odovzdaná, následne bude obec účtovať pokuty.

Úloha pre OcÚ a stavebný dozor:

- spísať nedorobky stavby a poslať oficiálnu výzvu na dodávateľa s požiadavkou oplotiť celé stavenisko. (oplotenie musí byť zrealizované najneskôr do budúceho utorka)
- informovať OZ o termíne stretnutia a s výsledkom stretnutia (stavebný dozor – projektant - generálny dodávateľ stavby)

Pokiaľ nebudú splnené požiadavky obce, to znamená, že stavba môže pokračovať len po odstránení závad, budú práce na stavbe ZASTAVENÉ.

Odporúčania komisie:
Stretnutie stavebnej komisie 19.05.2020 t.j. v utorok s jediným bodom : Požiarna zbrojnica, následne pokračuje zasadnutie OZ.

Centrum funkčného tréningu:

- Chýba oplotenie staveniska
- Čaká sa na subdodávky - dodanie hliníkových profilov zo zahraničia už dlhšiu dobu , podlahoviny
- Okná nie sú dobre osadené a je potrebné ich premontovať
- Prebiehajú vonkajšie úpravy – chodníky, parkoviská

Kalná nad Hronom

Úloha pre stavebný dozor – spísať zoznam nedorobkov na stavbe CFT a poslať OcÚ a OZ

Obecný úrad Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32
Tel.: 036 - 639 51 09
E-mail: obec@kalna.eu, www.kalna.eu