

**ZÁPISNICA**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Kalnej nad Hronom zo dňa **19.09.2023**

-----

Uznesenie č. 7/2023/OZ

Strana č. 151 - 171



# Kalná nad Hronom

## STAROSTA OBCE KALNÁ NAD HRONOM

### Vec: **Pozvánka na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom**

V zmysle §-u 13 ods. 4 písm. a.) Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z v o l á v a m zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom dňa

**19. septembra 2023 (v utorok) o 17:00 hod.**

v Sobášnej miestnosti Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

#### **Návrh programu:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa a zapisovateľky
3. Informatívna správa starostu obce
4. Informatívna správa predsedov komisií
5. Interpelácie poslancov
6. Výročná správa spol. Služby Kalná, s.r.o., r.s.p. za rok 2022
7. Kontrola plnenia uznesení
  - a.) Správa o výsledku kontroly o cestovných náhradách
  - b.) Správa o výsledku kontroly o efektívnosti hospodárenia v Centre pomoci Kalná, n.o.
  - c.) Správa o výsledku kontroly o stave zrealizovaných prác na prístavbe k Materskej škole
8. Rôzne:
  - a.) Zámena majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (žiadosť o zámenu pozemkov od J. Pokoraczkého)
  - b.) Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (vysporiadanie vlastníckych vzťahov na ul. Ružová)
  - c.) Zámer prenájmu nebytových priestorov (žiadosť od: Sabina Šmondrková)
  - d.) Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce (žiadosť od: Vanda Koszorú – koszoru & partners)
  - e.) Prenájom hnuteľného majetku obce podľa §9a ods. 9 písm. b.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nájomcovi SoPKa – Sociálny podnik Kalná s.r.o., r.s.p.
  - f.) Zmena v členoch Komisie výstavby a služieb
9. Rozpočtové opatrenie č. 7
10. Plnenie rozpočtu obce k 30.6.2023
11. Diskusia
12. Záver

**Prezenčná listina**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Kalnej nad Hronom zo dňa 19.09.2023**

<b>Meno:</b>	<b>Podpis:</b>
GOGORA Igor, Ing., PhD., starosta obce	prítomný
BELFIOVÁ Denisa, Mgr., prednostka OcÚ	prítomná
BOGÁR Roland	prítomný
GUŤAN Michal, Mgr.	prítomný
LOMBÁR Emil	ospravedlnený
LÚDL Otto, Ing.	prítomný
MAZÁŇ Marian	prítomný
POKORACZKÍ Jozef, Mgr.	prítomný
SVORDA Daniel	prítomný
ŠVECOVÁ Zuzana	ospravedlnená
ZEMÁNEK Michal, Ing.	prítomný
STRÁKOŠ Richard, Ing., hlavný kontrolór obce	prítomný

**Ostatní prítomní:**

**Meno:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Podpis:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## **Zápisnica**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Kalnej nad Hronom zo dňa 19.09.2023

### Prítomní:

- starosta obce
  - prednostka OcÚ
  - ostatní prítomní
- Ing. Igor **Gogora**, PhD.  
Mgr. Denisa **Belfiová**  
podľa prezenčnej listiny

## **Rokovanie**

Dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom otvoril a prítomných privítal **Ing. Igor Gogora, PhD.** starosta obce.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných **7 poslancov** Obecného zastupiteľstva, nadpolovičná väčšina poslancov, zasadnutie je **uznášaniaschopné**. Páni poslanci p. Emil Lombár a sl. Zuzana Švecová sa z rokovania ospravedlnili.

### **I.**

#### **Otvorenie a schválenie programu**

Pán starosta oboznámil prítomných s programom. Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo** a jednohlasne **schválilo** program zasadnutia.

#### **Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

### **II.**

#### **Určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Pán starosta navrhol, aby overovateľom zápisnice z dnešného zasadnutia bol p. Marian Mazáň, poslanec OZ.

- a.) Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **určilo** za overovateľa zápisnice p. Mariana Mazáňa, poslanca OZ.

Za zapisovateľku **určilo** Ing. Elišku Svordovú, pracovníčku Obecného úradu v Kalnej nad Hronom.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 6 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa:** 1 poslanec (p. Marian Mazáň)

Ďalej pán starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie. Za predsedu odporučil zvoliť **Ing. Michala Zemánka**, poslanca OZ a za členov komisie navrhol **p. Rolanda Bogára** a **Ing. Otta Lúdla**, poslancov OZ.

b.) Obecné zastupiteľstvo **s chválilo** návrhovú komisiu v tomto zložení:

- predseda: Ing. Michal Zemánek, poslanec OZ,
- členovia: p. Roland Bogár, Ing. Otto Lúdl, poslanci OZ.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

**III.**

**Informatívna správa starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **v z a l o n a v e d o m i e** Informatívnu správu starostu obce Kalná nad Hronom:

- bol na NSK podpísať zmluvu na dotáciu na výsadbu stromov a kríkov v parku pri Zariadení pre seniorov... dotácia je vo výške 5 000 EUR...
- čistička odpadových vôd (ČOV) – 13.10. prídu opraviť hrablice čo nefungujú už od roku 2020.. ak sa nedajú opraviť, firma ktorá ich dodávala ich príde vymeniť, no dáme si urobiť znalecký posudok a podáme žalobu na túto firmu.... ak sa nebudú chvieť dohodnúť..
- firma Alfa 04 z Bratislavy.. majú nám dodať projektovú dokumentáciu na lávku pre peších, aby sme mohli vybaviť stavebné povolenie.... asi to tiež budeme musieť riešiť súdnou cestou.. meškajú s dodaním už nejaký ten rok..

- bude mať stretnutie k fotovoltaike ... 51 odberných miest máme v obci... potrebujeme to zefektívniť... musíme splniť podmienky a požiadať... ZSE nám zatiaľ nedala súhl. stanovisko...
- v Kalnici prebieha rekonštrukcia ihrísk.. firma MARO, s.r.o.... komisia pre VO ušetrila obci takmer 100 000 EUR.. budú to robiť cca 4 týždne..
- rozbehli sme VO na obstarávateľov na IBV 29 RD.. akým spôsobom sa budú tieto pozemky predávať budeme musieť premyslieť.. ďalej riešime bytovky cez ŠFRB.. rekonštrukciu mosta na ul. SNP.. 4x rodinné domy - cesty a siete k nim... Dom smútku.. obstarávame novú plošinu.. park vedľa Zariadenia pre seniorov .. kotle na Obecnom úrade.. obstarali sme aj elektrinu do konca roka 2024.. mali by sme optimalizovať spotrebu na našich odberných miestach...
- Lodenica – uskutoční sa stretnutie s NSK, kde bude viac informácií o tom.. bude tam možno spoluúčasť obce 8 %...
- sociálny podnik – realizujú rekonštrukciu chodníkov, plotov v škole, na cintoríne...majú v obci veľa práce.. aj cyklotrasu bude robiť sociálny podnik.. len zemné práce bude robiť súkromná spoločnosť..
- tento rok dokončia kontajnerové stojiská.. chodník pre IBV.. obchodík s lokálnymi potravinami.... naceňujú rekonštrukciu Domu služieb – je potrebné tam zrekonštruovať soc. zariadenia, stropy, podlahy.. atď.. aj v knižnici by sa mali robiť takéto práce..
- okolie cvičiska pre psov.. je v zlom stave.. drevené palisády sa nahradia betónovými..
- budú odvodňovať ul. Školskú a Viničnú.. aj parkovisko pri Sobášnej miestnosti..
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu toaliet pri tanku chceme pripraviť.. v zime nefungujú.. dvere sú tam interiérové.. mohol by to tiež urobiť soc. podnik..
- rekonštrukcia parkovacích plôch.. bude v stavebnej komisii začiatkom októbra... na ul. Mieru č. 1 sa vyznačia parkovacie miesta .. lepšie sa tam bude parkovať..... aj parkovisko na ul. SNP pri futbalovom štadióne je potrebné zrekonštruovať..
- odvodnenie pod nadchodom.. stojí tam mláka po daždi.. spraví sa tam rigol.. bioretenčný záhon.. revitalizuje sa tam celý priestor.. ten predajný stánok sa tam zruší..
- aktualizovali sme všetky poriadky v obci.... organizačný aj pracovný... rušíme poriadok odmeňovania.. keďže ideme v zmysle zákona.. Mgr. Briestenský nám s tým pomohol...
- pripravuje sa v obci nová priemyselná zóna v areáli pri družstve.... 5 000 EUR do rozpočtového opatrenia by sme mali schváliť na vypracovanie štúdie využiteľnosti územia ..... podľa toho vieme tie pozemky podnikateľom predat'.. ide tam spoločnosť Agroservis..

najväčší závod na Slovensku tu ide vybudovať.. okolo 20-30 prac. miest tu vznikne... aký typ priemyslu v obci chceme – o tom môžeme rozhodovať...

- programové vyhlásenie – pracujeme na ňom aj s poslancami... naše priority.. súvisí aj s rozpočtom.. koluje po riadiacich pracovníkoch..
- od začiatku septembra máme novú riaditeľku CPK, n.o., zatiaľ s čiastočným úväzkom.... no od 1.12. bude mať 100%-ný úväzok...
- zvolila sa Gabika Nádašdyová za predsedkyňu správnej rady CPK, n.o... dočasne.. môže to byť aj niekto z verejnosti... je tam jedno voľné miesto.. môžu sa aj občania uchádzať o túto pozíciu..
- kolaudácia materskej školy prebehla úspešne.. urobí sa Deň otvorených dverí 6.10.2023.. aj občania sa môžu prísť pozrieť..
- pripravujeme zmluvu na správu kamer. systému.. sú opravené vždy keď sa pokazia, čo predtým nebolo...
- boli vykonané revízie plyn. zariadení aj plynových kotlov v OM obce.. treba odstrániť zistené závady.. niektoré sú dosť závažné..
- chceme sa uchádzať o eurofondy v Základnej škole.. sú vybavené stavebné povolenia na viaceré objekty.. hospodársky objekt.. kanalizácia.... rekonštrukcia vstupu.. chodník.. altánok pre letnú školu..... do 16.10. to musíme podať..
- rekonštrukcia umelej trávy na bežeckej dráhe pri ZŠ.. tam sa chceme tiež uchádzať o získanie eurofondov..

#### IV.

##### Informatívna správa predsedov komisií

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** informatívnu správu predsedov komisií:

- **Mgr. Michal Gut'an** – predseda Športovej komisie - mali zasadnutie.. riešili športové podujatia v mesiaci august.. plážový volejbalový turnaj sa uskutočnil.... verí, že to bude tradícia.. športový deň obce.. vydarená akcia.. ukončenie cyklosezóny.. ďakuje všetkým, ktorí pomohli s organizáciou.. nie je to jednoduché... turistickému oddielu sa podarili všetky akcie zorganizovať.. je tu o to veľký záujem.. ešte bude v októbri turistika.. Hronský triatlon.. pozýva všetkých..

- **Mgr. Jozef Pokoraczki** – predseda Komisie verejného poriadku – nemali zasadnutie.. nemali podnety ani žiadosti.. voľne pobežujúce psy na ul. SNP budú riešiť na komisii začiatkom októbra..
- **Ing. Oto Ludl** – predseda Finančnej komisie - nemali zasadnutie, ale budú mať..
- **p. Daniel Svorda** – predseda Komisie životného prostredia - nemali zasadnutie.. v októbri sa stretnú.. robil sa prieskum vývozu TKO.. tak tomu sa budú venovať..
- **p. Roland Bogár** – mali zasadnutie.. bolo plno podujatí.. Hronfest.. Pomaly sa lúči leto.. kladenie vencov.. vatra.. diskotéka.. plánom práce na zvyšnú časť roka sa budú zaoberať.. komisia organizuje zájazd do Schönbrunnu idú tam dva autobusy pre veľký záujem..
- **Ing. Michal Zemánek** – predseda Stavebnej komisie - nemali zasadnutie.. budú mať v októbri.. za účasti projektantov..

## V.

### Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** predložené interpelácie poslancov:

- **p. Daniel Svorda** – sťažiar Telekom – posielali sme im výzvu.. no nemáme odpoveď.. mali by sme ich opätovne vyzvať....
- na prečerpávacích staniciach kanalizácie sú šidlové strechy a niektoré nie sú v dobrom stave, napr. v Kalnici.. **p. Mazáň** – je to v riešení...
- či by sa mohla zrealizovať knižná budka v Kalnici - na detskom ihrisku..
- stoličky v kultúrno-spoločenskej miestnosti by sa mohli dať vytepevať.. niektoré sú dosť znečistené...
- **p. starosta** – aj niektoré stoly sú už v dosť zlom stave.. p. Poliaková to spočíta a dá mu vedieť výsledok...

## VI.

### Výročná správa spol. Služby Kalná, s.r.o., r.s.p. za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

- a.) **V z a l o n a v e d o m i e** Výročnú správu spol. Služby Kalná, s.r.o., r.s.p. za rok 2022 (tvorí *Prílohu č. 1* tejto zápisnice), ktorú prítomným predložil p. Jozef Gonda a Ing. Adela Šinková, konateľka spoločnosti.



**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

b.) **Prerokovalo a schválilo** predĺženie platnosti uznesenia č. 3/VIII./2023/OZ zo dňa 14.03.2023 o vymenovaní konateľa spoločnosti Služby Kalná s.r.o., r.s.p. so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 50 102 419, DIČ: 2120172802 p. Jozefa Gondu, narod. xxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, xxxxxxxxx do 31.12.2023.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

**VII.**

**Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **v z a l o n a v e d o m i e** kontrolu plnenia uznesení, ktorú prítomným predložil Ing. Richard Strákoš, hlavný kontrolór obce:

**Uznesenie č. 2/IV./2022** zo dňa 28.2.2022, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo zadanie zákazky - úprava exteriéru pri Zariadení pre seniorov (ZPS) vnútorným obstarávaním (in – house) sociálnemu podniku obce Služby Kalná, s.r.o., r.s.p., so sídlom na ul. Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom.

Termín: 31.10.2022

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení Zmluva č. 89/2022

**Uznesenie č. 4/X.-d./2023** zo dňa 25.4.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo žiadosť od Ing. Tivadara Németha a Ing. Jany Némethovej, obaja bytom xxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx o vybudovanie vjazdu k novostavbe rodinného domu na ulici Záhradná.

Termín: 30.09.2023

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: návrh na zrušenie uznesenia

**Uznesenie č. 4/X.-m./2023** zo dňa 25.4.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a poverilo OcÚ zabezpečením projektovej dokumentácie na komplexné riešenie rekonštrukcie Čističky odpadových vôd v obci Kalná nad Hronom.

Termín: 30.11.2023

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

**Uznesenie č. 5/XI.-a./2023** zo dňa 22.6.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo prevod vlastníctva majetku obce – nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, ktorej je výlučným vlastníkom - parcela reg. „C“ p.č. 401/157 – zast. plocha o výmere 140 m<sup>2</sup>, novovytvorená odčlenením od parcely reg. „E“ p.č. 401/1 – zast. plocha a nádvorie na základe Geometrického plánu č. 62/2023 zo dňa 20.4.2023, vyhotoviteľ: Ing. Veronika Predajnianská, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, IČO: 40 316 921, úradne overený 11.5.2023 pod č. 538/2023 kupujúcim Tomáš Macko, rod. Macko, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č xxxxxxxxxxxx, trvale bytom ul. xxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, v podiele ½ a Imrich Rák, rod. Rák, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, v podiele ½ za kúpnu cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že prevodom vlastníctva k predmetnej parcele budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k predzáhradke nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.

Termín: 30.09.2023

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

**Uznesenie č. 6/VIII.-ab./2023** zo dňa 25.7.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prenájom majetku obce – 1-izbový byt č. 3 o výmere 39,62 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na ul. SNP č. 3, súp. číslo 327 na parcele reg. „C“ p.č. 232/7 – zastavaná plocha a nádvorie, evidované v k.ú. Kalná, na LV č. 1 nájomcovi Gabriela Homolová, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx od 1.9.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že žiadateľka bola doteraz členom domácnosti nájomcu predmetného bytu a po zohľadnení životnej situácie všetkých žiadateľov bola vybratá z doručených žiadostí ako najvhodnejší uchádzač o prenájom.

Termín: 19.09.2023

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 6/VIII.-bb./2023** zo dňa 25.7.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo v zmysle §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prenájom majetku obce - 3-izbový byt č. 16 o výmere 74,57 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 2. poschodí v bytovom dome na ul. SNP č. 3, súp. č. 327 na parcele reg. „C“ p.č. 232/7 – zastavaná plocha a nádvorie evidované v k.ú. Kalná, na LV č. 1 nájomcovi Soňa Gráfová, nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx od 1.9.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že po zohľadnení životnej situácie a prínosu pre obec všetkých žiadateľov bol nájomca vybratý z doručených žiadostí ako najvhodnejší uchádzač o prenájom.

Termín: 19.09.2023

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 6/VIII.-c./2023** zo dňa 25.7.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške 1 000 EUR od žiadateľa MATÚŠ o.z., so sídlom na ul. Kostolná 79, 935 31 Horná Seč ako príspevok na osobnú a zdravotnú starostlivosť pre ťažko zdravotne postihnutého Matúša Kohúta.

Termín: 19.09.2023

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: splnené

**Uznesenie č. 6/VIII.-f./2023** zo dňa 25.7.2023, ktorým OZ v Kalnej nad Hronom prerokovalo a schválilo nájom nebytových priestorov – budovy v k.ú. Kalná, ktorá sa nachádza na ul. mieru č. 21, súp. č. 166, ktorá stojí na parcele reg. „C“ p.č. 2/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 338 m<sup>2</sup> od prenajímateľa Rímskokatolícka cirkev Kalná nad Hronom, 29. augusta 4, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 34073078 za nájomné vo výške 230 EUR mesačne za účelom poskytnutia priestoru OZ Bubbli na prevádzku Rodinného centra. Týmto uznesením sa zároveň ruší uznesenie č. 3/IX. – e./2023/OZ.

Termín: 30.09.2023

Zodpovedný: OcÚ

Plnenie: v plnení

b.) **Vzalo na vedomie** Správu o výsledku kontroly o cestovných náhradách (tvorí *Prílohu č. 2* tejto zápisnice), ktorú prítomným predložil hlavný kontrolór obce.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 6 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa:** 1 poslanec (p. Marian Mazáň)

c.) **Vzalo na vedomie** Správu o výsledku kontroly o efektívnosti hospodárenia v Centre pomoci Kalná, n.o. (tvorí *Prílohu č. 3* tejto zápisnice), ktorú prítomným predložil hlavný kontrolór obce.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 7 poslancov  
**proti:** 0 poslancov  
**zdržalo sa:** 0 poslancov

d.) **Vzalo na vedomie** Správu o výsledku kontroly o stave zrealizovaných prác na prístavbe k Materskej škole (tvorí *Prílohu č. 4* tejto zápisnice), ktorú prítomným predložil hlavný kontrolór obce.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov  
**za:** 7 poslancov  
**proti:** 0 poslancov  
**zdržalo sa:** 0 poslancov

**VIII.**

**Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom:

a.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **zámenu pozemkov** v k.ú. Kalná novovytvorené na základe Geometrického plánu 1407992-15/2023 zo dňa 13.7.2023, vyhotoviteľ: Viliam Kúcs, Geodetické práce, úradne overený dňa 20.7.2023 pod č. 831/2023 a to

**parcela reg. „C“ 401/158** - zast. plocha o výmere 104 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely reg. „E“ p.č. 401/1 – zast. plocha a nádvorie **vo vlastníctve** Obec Kalná nad Hronom, so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 307131 **za**

**parcelu reg. „C“ 403/2** – ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup> **vo vlastníctve** Mgr. Jozef Pokoraczki, rod. Pokoraczki, nar. xxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, xxxxxxxx, štátny občan SR, s finančným dorovnaním vo výške 300 EUR v prospech Obce Kalná nad Hronom.

Zámer zámeny tvorí *Prílohu č. 5* tejto zápisnice.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že zámenou budú vysporiadané vlastnícke vzťahy medzi zamieňajúcimi a bude zosúladený právny stav so skutkovým.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov  
**za:** 6 poslancov  
**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa:** 1 poslanec (Mgr. Pokoraczki)

b1.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **predaj nehnuteľnosti** v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, ktorej je výlučným vlastníkom, parcela reg. „C“ **p.č. 401/150** – zast. plocha o výmere 44 m<sup>2</sup> novovytvorená Geometrickým plánom č. 207/2023 zo dňa 24.8.2023, vyhotoviteľ: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., IČO: 50 218 221, úradne overený dňa 31.8.2023 pod č. 993/2023 **kupujúcim** Zemánek Michal, rod. Zemánek, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx a manželka Zemánková Mária, rod. Kocková, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, spoločne trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxx za **kúpnu cenu** 10 Eur/m<sup>2</sup>. Zámer prevodu vlastníctva majetku obce tvorí *Prílohu č. 6* tejto zápisnice.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je daný tým, že prevodom vlastníctva budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom na ul. Ružová.

Týmto uznesením sa **zároveň ruší** uznesenie č. 7/VI.-písm.k-4./2022/OZ zo dňa 13.9.2022.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 6 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa:** 1 poslanec (Ing. Zemánek)

b2.) **Prerokovalo a schválilo** v zmysle §9a ods. 8 písm. e.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **predaj nehnuteľnosti** v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, ktorej je výlučným vlastníkom, parcela reg. „C“ **p.č. 401/151** – zast. plocha o výmere 48 m<sup>2</sup> novovytvorená Geometrickým plánom č. 207/2023 zo dňa 24.8.2023, vyhotoviteľ: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., IČO: 50 218 221, úradne overený dňa 31.8.2023 pod č. 993/2023 **kupujúcemu** Mgr. Lýdia Lehotkaiová, rod. Muchová, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, štátny občan SR za **kúpnu cenu** 10 Eur/m<sup>2</sup>.

Zámer prevodu vlastníctva majetku obce tvorí *Prílohu č. 6* tejto zápisnice.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je daný tým, že prevodom vlastníctva budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom na ul. Ružová.

Týmto uznesením sa **zároveň ruší** uznesenie č. 7/VI.-písm.k-5./2022/OZ zo dňa 13.9.2022.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

c.) **Prerokovalo a schválilo v zmysle** §9a ods. 9 písm. c.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **zámer prenájmu nebytových priestorov** – miestnosť v budove bývalej Strednej odbornej školy, súp. číslo 168, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ p.č. 3/8, k.ú. Kalná, evidovaná na LV č. 1 **nájomcovi** Sabina Šmondrková – KUCHYNKOVO, so sídlom Slnečná 36, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 47910119, DIČ: 1074553964, č. živn. registra 680-18768 **za nájomné** vo výške určenej na základe VZN č. 8/2021 o nájme a prenájme obecných nebytových priestorov.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

d.) Obci bola doručená žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške 2 000 EUR na tréningy, súťaže a výstroj pre mal. Lucu Koszorú z Kalnej nad Hronom v motokárovom športe na rok 2023 a 2024. Žiadateľkou bola Vanda Koszorú – koszoru@partners, so sídlom na ul. Komenského 7, 935 32 Kalná nad Hronom. Poslanec OZ Ing. Otto Lúdl navrhol, aby bola na rok 2023 schválená čiastka vo výške 1 000 EUR a budúci rok môže žiadateľka požiadať o dotáciu opäť.

Na základe poslaneckého návrhu bol predložený návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške **1 000 EUR** na súťaže v motokárovom športe v roku 2023 pre Lucu Koszorú na základe žiadosti od Vanda Koszorú - koszoru&partners, so sídlom na ul. Komenského č. 7, 935 32 Kalná nad Hronom.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

Uznesenie **bolo prijaté!**

Hlasovanie za návrh na uznesenie v zmysle pôvodnej žiadosti (dotácia vo výške 2 000 EUR):

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške **2 000 EUR** na súťaže v motokárovom športe v roku 2023 pre Lucu Koszorú na základe žiadosti od Vanda Koszorú - koszoru&partners, so sídlom na ul. Komenského č. 7, 935 32 Kalná nad Hronom.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 0 poslancov

**proti:** 7 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a neschválilo** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške **2 000 EUR** na súťaže v motokárovom športe v roku 2023 pre Lucu Koszorú na základe žiadosti od Vanda Koszorú - koszoru&partners, so sídlom na ul. Komenského č. 7, 935 32 Kalná nad Hronom.

Uznesenie **nebolo prijaté!**

e) **Prerokovalo a schválilo v zmysle** §9a ods. 9 písm. b.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prenájom hnuteľného majetku – osobné motorové vozidlo (dodávka) zn. FIAT, ev.č. LV060HE nájomcovi Sociálny podnik Kalná s.r.o., r.s.p. so sídlom Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36 541 940, DIČ: 2021577437 **za nájomné** vo výške 10 EUR/mesačne.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

f) **Prerokovalo a schválilo** zmenu v zložení Komisie výstavby a služieb: vznik členstva Ing. Arch. Zuzana Agová. Nové zloženie komisie je nasledovné: Predseda komisie Ing. Michal Zemánek, poslanec OZ, Členovia komisie: Pavol Kocka, Július Toldy, Ing. Arpád Zsigmond, Michal Hajtó, Ing. Arpád Vajda, Ing. Arch. Gabriel Ciglan, Marian Mazáň, Ing. Roman Gogora, Mgr. Vojtech Bočák, Roman Lacek, Ing. Otto Lúdl, Ing. Arch. Zuzana Agová.



**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

g) **Prerokovalo a schválilo** zmenu v zložení Komisie pre finančnú správu a správu obecného majetku: vznik členstva Ing. Marián Takáč. Nové zloženie komisie je nasledovné: Predseda komisie Ing. Otto Lúdl, poslanec OZ, Členovia komisie: Ing. Alžbeta Klepáčová, Ing. Michal Zemánek, Mgr. Peter Lipták, Ing. Andrea Vajdová, p. Július Toldy, Ing. Marián Takáč.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

h) **Prerokovalo a schválilo**, že organizácie, ktorých prevažnú časť rozpočtu tvorí obecný rozpočet prípadné strategické rozhodnutia, ktoré majú výrazný vplyv na rozpočet obce, vopred konzultovali s Obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 6 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržal sa:** 1 poslanec (p. Marian Mazáň)

**IX.**

**Rozpočtové opatrenie č. 7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** **Rozpočtové opatrenie č. 7/2023** (tvorí *Prílohu č. 7* tejto zápisnice):

**Príjmy bežného rozpočtu (- 35 000 EUR, + 450 000 EUR)**

121001 Daň z pozemkov - 35 000 EUR

121002 Daň zo stavieb + 350 000 EUR

312002 Tuzemské bežné granty a transfery – zo štátneho účelového fondu + 100 000 EUR  
(environmentálny fond)

### **Príjmy kapitálového rozpočtu (- 556 833 EUR)**

322001 Tuzemské kapitálové granty a transfery – 556 833 EUR (zrušenie transferu zo štátu určeného na vybudovanie denného stacionára)

### **Výdavky bežného rozpočtu (111 000 EUR)**

#### **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány**

635 004 Rutinná a štandardná údržba strojov a zariadení + 15 000 EUR  
program 3.1 (výmena kotlov na obecnom úrade)

#### **03.1.0 Policajné služby**

627 000 Príspevok do doplnkových dôchodkových poisťovní + 1 000 EUR  
(dôchodkové pripoistenie pre obecných policajtov) program 5.6

#### **04.5.1 Cestná doprava**

635 006 Rutinná a štandardná údržba budov, objektov a ich častí + 50 000 EUR  
(oprava chodníkov a komunikácií – Služby Kalná s.r.o, r.s.p.) prog. 11.1

#### **05.1.0 Nakladanie s odpadmi**

633 004 Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie  
(nákup smetných nádob – environmentálny fond) + 10 000 EUR program 6.1

#### **05.2.0 Nakladanie s odpadovými vodami**

635 004 Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov, prístrojov,  
zariadení, techniky a náradia (opravy na čističke odpadových vôd –  
výmena čerpadla ) + 15 000 EUR program 6.2

#### **06.2.0 Rozvoj obcí**

633 006 Všeobecný materiál (výsadba v parku pri zariadení pre seniorov)  
+ 20 000 EUR program 12.1

### **Výdavky kapitálového rozpočtu (+ 103 000 EUR, – 556 833 EUR)**

#### **01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány**

714 004 Nákladné vozidlo, ťahač, prac. stroj + 50 000 EUR progr.16.1  
(nákup novej techniky a vozidiel do obecnej dielne)

#### **04.5.1 Cestná doprava**

717 001 Realizácia nových stavieb + 10 000 EUR program 11.2 (asfaltovanie ul. Slnčná)

**06.2.0 Rozvoj obce**

716 Prípravná a projektová dokumentácia + 5 000 EUR program 16.1  
(urbanistická štúdia a štúdia využiteľnosti „Nový priemyselný areál Kalná nad Hronom“)

**08.1.0 Rekreačné a športové služby**

717 001 Realizácia nových stavieb + 30 000 EUR program 10.1 (cyklotrasa)

713 004 Prevádzkový stroj, prístroj, zariadenie + 3 000 EUR program 10.1  
(nový stroj na cvičenie do Centra funkčného tréningu „Tlak po vodiacich tyčiach“)

**08.4.0 Náboženské a iné spoločenské služby**

713 003 Telekomunikačná technika + 3 000 EUR program 4.4  
(ozvučenie domu smútku + syntetizátor)

**09.1.1.1 Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou – MŠ**

713 002 Výpočtová technika + 2 000 EUR program 9.1 (interaktívna dotyková obrazovka do materskej školy)

**10.2.0 Staroba**

717 002 Rekonštrukcia a modernizácia – 556 833 EUR (zníženie rozpočtovaných štátnych finančných prostriedkov na výstavbu denného stacionára)

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

**X.**

**Plnenie rozpočtu obce k 30.6.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** plnenie rozpočtu obce k 30.6.2023 (tvorí *Prílohu č. 8* tejto zápisnice).

**Hlasovanie:**

**prítomných:** 7 (z 9) poslancov

**za:** 7 poslancov

**proti:** 0 poslancov

**zdržalo sa:** 0 poslancov

## XI.

### Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **vzalo na vedomie** diskusné príspevky a bude sa nimi zaoberať.

- **Ing. Otto Lúdl** – je potrebné riešiť stav existujúcich problémov v pôvodnej MŠ.. soc. zariadenia, dvor a preliezky... je tam viac ako 60 detí.. musí to tam byť bezpečné...
- **p. starosta** – rozprával sa už na túto tému s pani riaditeľkou.. má vypracovaný zoznam čo tam treba dokúpiť, opraviť atď..
- **p. Roland Bogár** – od júla je prístupná webová stránka Kalná vtedy a dnes.. je to aj na stránke obce ..
- **p. starosta** – informácia k mostu nad riekou Hron, ktorý by sa mal začať budúci rok rekonštruovať.. obec má za seba viacero kovaní so Slovenskou správou ciest.. chodník bude širší.. aby bol počas výstavby zabezpečený prechod aspoň pre peších na záhradky.. na SSC chceli aby sme stiahli túto pripomienku.. ale my na nej trváme...
- rokoval aj s majiteľmi MVE Kálnička.. možno tadiaľ budú mať občania prístup.. navrhol SSC, aby opravili obchádzkovú trasu.. aj to pomôže..
- poďakoval za projekt letného kina.. ďakuje všetkým, ktorí sa o to akýmkoľvek spôsobom pričínili..
- navrhuje otvoriť VZN o dotáciách, riešiť neplatičov, pripraviť VZN o daniach.. atď..
- ukončili projekt wellnessu - jeho letnej prevádzky... okolo 5 000 vstupov tam bolo za 2 mesiace...
- ak sa schvália peniaze do rozpočtu na rekonštrukciu wellnessu, obstaráme túto stavbu v roku 2024, navrhuje, aby sme budúcu letnú prevádzku v rovnakom režime riešili.. potom zatvorili a zrekonštruovali...
- **p. Klepáčová** – aký má obec zámer s budovou býv. zdravotného strediska? nezaznamenala na stránke obce, že by bola zrušená zmluva, ktorá bola uzatvorená so zhotoviteľom prác na diele: Prestavba objektu na denný stacionár s odľahčovacou službou...
- **p. starosta** – zmluva nebola zrušená z toho dôvodu, že stále nemáme oficiálne stanovisko z NSK o neschválení dotácie na túto stavbu...
- a čo bude s tou budovou? bude sa o tom rokovať zrejme na stavebnej komisii.. na poschodí bude zrejme klub mládeže.. a na prízemí možno pamätný dom..

- **p. starosta** – 30.9. sa konajú voľby.. bude rád, aby čo najviac ľudí prišlo voliť.. ovplyvní to veľmi veľa aj ohľadom samosprávy..

## **XII.**

### **Záver**

Keďže všetky body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalnej nad Hronom boli prerokované, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie **u k o n ě i l .**

**Ing. Igor Gogora, PhD.**

starosta obce

**Mgr. Denisa Belfiová**

prednostka OcÚ

**p. Marian Mazáň**

overovateľ zápisnice

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Prílohy k zápisnici:

**Príloha č. 1:** Výročná správa spol. Služby Kalná s.r.o., r.s.p. za rok 2022

**Príloha č. 2:** Správa o výsledku kontroly HK o cestovných náhradách

**Príloha č. 3:** Správa o výsledku kontroly HK o efektívnosti hospodárenia v CPK, n.o.

**Príloha č. 4:** Správa o výsledku kontroly HK o stave zrealizovaných prác na prístavbe k Materskej škole

**Príloha č. 5:** Zámer zámeny pozemkov s Mgr. Pokoraczki

**Príloha č. 6:** Zámer prevodu vlastníctva majetku obce s Ing. Zemánek, Mgr. Lehotkaiová

**Príloha č. 7:** Rozpočtové opatrenie č. 7/2023

**Príloha č. 8:** Plnenie rozpočtu obce k 30.6.2023