



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa §10 ods.6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kalná, lokalita IBV Veľké zeme., ktorých zhotoviteľom je Ing. Jozef Urban, GKUL s. r.o., Rozmarínová 6, 934 01 Levice a ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Kalná nad Hronom od 14.8.2019 do 13.9.2019.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.9.2017 bola doručená na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor žiadosť obce Kalná nad Hronom, Červenej armády č.55, 935 32 Kalná nad Hronom, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kalná v lokalite podľa grafickej prílohy s návrhom obvodu pozemkových úprav, z dôvodu usporiadania pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ, ktorý je v súlade z územným plánom obce.

Na základe tejto žiadosti OU-LV-PLO pod č. OU-LV-PLO-2017/013214-002 zo dňa 03.10.2017, podľa §7 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie), z dôvodu uvedeného v §2

ods.1 písm.h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou v obci Kalná nad Hronom a na úradnej tabuli OÚ-LV-PLO od 04.10.2017 do 19.10.2017 a súčasne na webovom sídle.

Na základe výsledkov prípravného konania, OÚ-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b zákona rozhodnutím č. OÚ-LV-PLO-2018/000751-029 dňa 23.01.2018, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v kat. území Kalná, lokalita IBV Veľké zeme z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.h) že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v spojení s §8d zákona, jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OÚ-LV-PLO a v obci Kalná nad Hronom od 24.01.2018 do 08.02.2018.

Cieľom JPÚ je dosiahnuť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou-územným plánom obce, úspešnú realizáciu rozvojových zámerov obce, t. j. individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov a to vhodným usporiadaním vlastníctva, čo umožní celkový rozvoj obce.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ.

VZFUÚ sa podľa §9 ods.10 zákona o pozemkových úpravách vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách

Pri tvorbe VZFUÚ sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Boli využité, získané stanoviská orgánov a organizácií, obce a iných účastníkov pozemkových úprav, prieskumy a rozboru podľa §9 ods.11 zákona o pozemkových úpravách a výsledky predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Návrh VZFUÚ bol podľa §9 ods.12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný s účastníkmi pozemkových úprav a s obcou a na rokovaní dňa 04.6.2019.

Po spracovaní VZFUÚ boli tieto podľa §10 ods.4 zákona o pozemkových úpravách zverejnené verejnou vyhláškou v obci Kalná nad Hronom od 14.8.2019 do 13.9.2019, boli doručené účastníkom pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň OÚ-LV-PLO, podľa §10 ods.5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokúvajú VZFUÚ a doručil im ich.

V zákonnej lehote nebola na OÚ-LV-PLO doručená žiadna námietka. Boli doručené 2 stanoviská orgánov štátnej správy.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-LV-PLO ho týmto rozhodnutím schvaľuje vo zverejnenom znení.

Podľa §10 ods.7 zákona o pozemkových úpravách schválené VZFUÚ v obvode projektu JPÚ nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v §12 ods.4 písm.a) až d) zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na OU-LV-PLO. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov.

V zmysle §10 ods.6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Kalná nad Hronom spôsobom v mieste obvyklým.

Doručuje sa

- Obec Kalná nad Hronom, obecný úrad – 2x (1exemplár na vyvesenie)
- Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, pracovisko Levice, Pri Podlužianke 3, 934 01 Levice
- Ing. Maďar Stanislav, Nový Tekov 349, 93533 Nový Tekov
- Maďar Peter, Nový Tekov 349, 93533 Nový Tekov
- Ing. Arpád Czúdor, Obrancov mieru 28, 934 01 Levice
- Mária Czúdorová , Obrancov mieru 28, 934 01 Levice
- Donau farm Kalná,s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
- Gulyás Zsuzsana, Leffler Sámuel 5, 4440 Nyíregyháza, MR
- Chrenkó Zoltán András, Templom 52, 1038 Budapest, MR
- Losonczy Anikó, Óvoda u. 2/A, 4440 Nyíregyháza, MR
- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- úradná tabuľa OU-LV

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis :