

Zverejnenie zámeru predaja majetku Obce Santovka obchodno - verejnou súťažou č. 1/2021

Obec Santovka so sídlom Santovka, Parková 2, 935 69 Santovka v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia OZ v Santovke č. 297/2021 zo dňa 22 júla 2021, **zverejňuje zámer predaja svojho majetku:**

1. Predmetom predaja je nehnuteľný majetok, a to **pozemok** vedený v registri **C-KN** číslo parcely **27/5** o výmere **3 525 m²**, druh pozemku: ostatná plocha. Pozemok je umiestnený v katastrálnom území Malinovec na liste vlastníctva číslo 1.
2. **Minimálna cena** nehnuteľného majetku v bode 1, za ktorú sa predmetná nehnuteľnosť ponúka na predaj, je stanovená vo výške **13,- €/m²**. Celkom $13 \times 3525 = 45\,825,- \text{ €}$.
3. Kúpu nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1 je možné uskutočniť len jednorázovým bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov vo výške víťaznej (najvyššej) ponuky.
4. Až po pripísaní celej sumy za predmetný majetok bude možné zo strany víťaza súťaže podať návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a uskutočniť prevod vlastníctva predmetného majetku.
5. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **22.10.2021 do 12:00 hodiny**.
6. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Santovke alebo poštou na adresu: Obec Santovka, Parková 2, 935 87 Santovka tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Santovke do 22.10.2021 do 12:00 hod.
7. Cenová ponuka musí byť predložená písomne, v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**OVS č. 1/2021 - NEOTVÁRAŤ!**“.
8. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) **Označenie záujemcu:**
 - **u fyzickej osoby:** meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
 - **u právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b) **Označenie pozemku** a stavieb (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, druh stavby, výmeru a katastrálne územie.
 - c) **Výšku ponúknutej kúpnej ceny za predmet predaja.**
 - d) **Čestné vyhlásenie záujemcu:**
 - **fyzická osoba**, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - **právnická osoba**, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. **Vyhlásenie – súhlas záujemcu** so spracovaním osobných údajov podľa § 5 písm. a) v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
10. **Vyhlásenie záujemcu**, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a Obecné zastupiteľstvo mu schváli predaj nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom pozemku (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

11. **Predloženú cenovú ponuku** je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov.
12. **Každý záujemca** môže predložiť iba jednu cenovú ponuku.
13. **Ak záujemca** podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z predaja.
14. **Záujemca** sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predaja.
15. **Obec Santovka** si vyhradzuje právo zmeniť podmienky predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne predaj zrušiť.
16. **Obec Santovka nesmie voči záujemcovi evidovať neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti, nedoplatky na daniach a poplatkoch. V opačnom prípade nebude ponuka záujemcu akceptovaná a na ponuku záujemcu sa nebude prihliadať.**
17. **Vyhodnotenie cenových ponúk** záujemcov posúdi Obecné zastupiteľstvo Obce Santovka a rozhodne o predaji majetku Obce Santovka za cenu minimálne vo výške 13,- €/m². Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
18. **Obec Santovka** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie predaja kúpnu zmluvou.
19. **Záujemcovia nemajú nárok** na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.
20. **V prípade záujmu** o bližšie informácie k organizácii predaja, k predmetu zámeru predaja majetku Obce Santovka môžete získať na tel. č. +421 905 948 525 alebo osobne na Obecnom úrade v Santovke.

V Santovke dňa 08.10.2021



Ľubomír Lőrincz
starosta obce