



Kalná nad Hronom

Zápisnica z otvárania obálok obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov:

„Stavebné pozemky pre účely IBV v lokalite „R1“ v obci Kalná nad Hronom – 2. kolo“

vyhlásená na základe uznesenia OZ Kalná nad Hronom č. 9/VIII./2025/OZ zo dňa 19.11.2025

1. VYHLASOVATEĽ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obec Kalná nad Hronom
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Zastúpený: Ing. Igor Gogora, PhD. – starosta obce
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683

2. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Predmetom 2. kola obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) sú pozemky zap. na LV č. 1513, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, **k.ú. Kalná**, parcely reg. „C“:

Pozemok č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera m ²	Katastrálne územie	Minimálna kúpna cena
3	2304,2364	Orná pôda	914,00	Kalná	61 238 EUR
4	2305,2365	Orná pôda	905,00	Kalná	60 635 EUR
5	2306,2366	Orná pôda	900,00	Kalná	60 300 EUR
6	2314	Orná pôda	866,00	Kalná	58 022 EUR
8	2316	Orná pôda	888,00	Kalná	59 496 EUR
10	2318	Orná pôda	880,00	Kalná	58 960 EUR
11	2319	Orná pôda	876,00	Kalná	58 692 EUR
12	2320	Orná pôda	872,00	Kalná	58 424 EUR
13	2321	Orná pôda	871,00	Kalná	58 357 EUR
18	2324	Orná pôda	893,00	Kalná	59 831 EUR
19	2323	Orná pôda	893,00	Kalná	59 831 EUR

Druhé kolo obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“) bolo vyhlásené na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Kalná nad Hronom č. 9/VIII./2025/OZ zo dňa 19.11.2025 a zverejnené bolo od 21.11.2025 do 08.12.2025 na úradnej tabuli, na stránke obce a na sociálnych sieťach obce.



Kalná nad Hronom

3. DÁTUM A MIESTO OTVORENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Miesto konania:	Sobášna miestnosť OcÚ Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Dátum a čas otvárania obálok:	08.12.2025 o 16:00 hod.
Dátum vyhodnotenia súťaže:	09.12.2025 o 16:00 hod.

4. KOMISIA NA OTVÁRANIE OBÁLOK A VYHODNOTENIE PONÚK OVS

Komisia bola menovaná starostom obce Kalná nad Hronom v nasledovnom zložení:

1. Mgr. Denisa Belfiová, predsedkyňa komisie	prítomná
2. Mgr. Michal Gut'an, člen komisie	prítomný
3. Roland Bogár, člen komisie	prítomný
4. Mgr. Jozef Pokoraczki, člen komisie	prítomný
5. Ing. Eliška Svordová, členka komisie	prítomná

5. KRITÉRIÁ HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

- ekonomické kritérium** - ekonomická výhodnosť spočívajúca vo výške navrhutej kúpnej ceny pozemku - max. 70 bodov (*každej ponuke sa určí bodové ohodnotenie od 0 do 70 bodov podľa poradia určeného výškou ponúknutej ceny, pričom maximálny počet 70 bodov, čiže 100%, bude pridelený ponuke s najvyššou cenou, ostatné ponuky dostanú alikvótny počet bodov vypočítaný pomerom k najvyššej cene*),
- kritériá nefinančnej povahy** – trvalý pobyt navrhovateľa v obci Kalná nad Hronom v deň otvárania obálok
 - v trvaní nepretržite minimálne 5 rokov – **30 bodov** (čiže 100%);
 - v trvaní nepretržite menej ako 5 rokov no viac ako 2 roky – **10 bodov**.

V prípade, že sú navrhovateľmi manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva, stačí ak podmienky kritéria nefinančnej povahy spĺňa jeden z nich.

6. PRIEBEH ZASADNUTIA KOMISIE:

- Zasadnutia komisie sa zúčastnili všetci členovia Komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk, ostatní podľa prezenčnej listiny.
- Komisia v úvode svojho zasadnutia skonštatovala, že do obchodnej verejnej súťaže boli v stanovenej lehote doručené **2 súťažné návrhy**. Všetky návrhy boli podané v listinnej písomnej podobe v zalepenej a zapečatenej obálke.
- Členovia komisie potvrdzujú, že všetky obálky boli riadnym spôsobom doručené, zapečatené a nepoškodené.

7. ZOZNAM VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV, KTORÍ PREDLOŽILI SÚŤAŽNÝ NÁVRH A POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI V OVS

- Komisia pristúpila k otvoreniu obálok a posúdeniu splnenia podmienok účasti v OVS v zmysle vyhlásených podmienok. V lehote na predkladanie súťažných návrhov predložili súťažné návrhy nasledovní účastníci súťaže:



Kalná nad Hronom

Číslo súťažného návrhu	Dátum a čas doručenia	Identifikácia účastníka (meno, priezvisko, trvalý pobyt)	Posúdenie splnenia podmienok
Návrh č. 1 579/2025/1	04.12.2025 14:25 hod.	Karin Kúdelová, 29. Augusta 159/15, 935 32 Kalná nad Hronom	splnené
Návrh č. 2 579/2025/2	08.12.2025 9:00 hod.	Michaela Frajková, Mieru 1, 935 32 Kalná nad Hronom	splnené

Všetci účastníci súťaže splnili podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a ich súťažné návrhy spĺňajú všetky náležitosti.

Z doručených súťažných návrhov je v tabuľke uvedená priorita pozemku a navrhovaná kúpna cena za pozemok:

Pozemok č.	Parcelné číslo	Minimálna kúpna cena	Návrh č. 1 Karin Kúdelová	Návrh č. 2 Michaela Frajková
3	2304,2364	61 238 EUR		
4	2305,2365	60 635 EUR		
5	2306,2366	60 300 EUR	5 – 60 500 EUR	
6	2314	58 022 EUR		
8	2316	59 496 EUR	4 – 59 800 EUR	3 – 63 200 EUR
10	2318	58 960 EUR	3 – 59 220 EUR	4 – 60 200 EUR
11	2319	58 692 EUR	2 – 59 220 EUR	5 – 60 200 EUR
12	2320	58 424 EUR	1 – 59 220 EUR	
13	2321	58 357 EUR		
18	2324	59 831 EUR		1 – 61 200 EUR
19	2323	59 831 EUR		2 – 65 200 EUR

8. ZÁVER

- Komisia vyhodnotí súťažné návrhy **pre každý pozemok samostatne**.
- V súťaži **bude úspešný navrhovateľ**, ktorý získa **najvyšší celkový počet bodov** po sčítaní bodov za ekonomické kritérium a kritérium nefinančnej povahy.
- Návrhu s najvyšším počtom bodov bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej v počte bodov poradie č. 2 a tak ďalej. V prípade rovnakého počtu bodov rozhodne komisia o poradí žrebom.
- V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh v poradí.
- Vyhodnotenie súťaže uskutočnia členovia komisie dňa 09.12.2025 o 16:00 hod. a oznámia výsledky obchodnej verejnej súťaže uchádzačom do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.



Kalná nad Hronom

9. PRÍLOHY ZÁPISNICE

- Menovací dekrét komisie
- Prezenčná listina z otvárania obálok

V Kalnej nad Hronom, dňa 08.12.2025

Zapísala: Ing. Eliška Svordová

Za komisiu:	Mgr. Denisa Belfiová
	Mgr. Michal Guťan
	Roland Bogár
	Mgr. Jozef Pokoraczki
	Ing. Eliška Svordová

Potvrdenie o oboznámení sa so zápisnicou:

.....
Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce