Z m l u v a č. 04/2012

o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:	sídlo:	Relaxačno-športový areál Kalná nad Hronom Ul. Mieru č. 118/7 935 32 Kalná nad Hronom
	IČO:	42125031
	DIČ:	2022877406
	Bank.spoj.:	DEXIA Banka, č. ú. 7178737001/5600
Nájomca:		Slávka Sádovská
	sídlo:	Smreková č. 5 960 01 Zvolen
	IČO:	37057111

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom príspevkovej organizácie Relaxačno-športového areálu, zriadenej obecným úradom Kalná nad Hronom, ***zmluvu o nájme nebytových priestorov*** za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory Relaxačno-športového areálu na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.

1.2 Predmetom užívania je relaxačný bazén a priľahlé priestory (šatňa, sociálne zariadenie), na ktoré má nájomca povolený vstup **v utorok a vo štvrtok v čase od 8.30 hod. do 10.00 hod.**

1.3 Dohodnuté nájomné na **1 hodinu bazénu je 24 EUR, na 0,5 hod. 15 EUR**. Nájomné za prenajaté priestory nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľovi v termíne splatnosti.

1.4 Nájomca súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období v prípade úpravy cien energií.

1.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vlád.nariad. 87/1995 Z.z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

2. *Trvanie nájmu*

2.1 Táto zmluva sa uzatvára **od 01.01.2013 do 30.06.2013**.

2.2 V prípade, že nejde o jednorázové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.

2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. *Práva a povinnosti zmluvných strán*

3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:

3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
3.1.2 V čase prenájmu sa prenajímateľ zaväzuje vypnúť vstavané vodné procedúry.
3.1.3 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej spôsobilosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
3.1.4 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.

3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:

3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia relaxačno-športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty, alebo zariadenia.
3.2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
3.2.7 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch relaxačného bazénu sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

4. ***Záverečné ustanovenia***

4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.

4.2 Zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľa a 1 nájomca.

4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

V Kalnej nad Hronom, dňa 13.12.2012

Relaxačno-športový areál Kalná nad Hronom
ul. Mieru 118/7, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 42 12 50 31, DIČ: 2022877408

Mgr. Rastislav Magna

prenajímateľ

SLAVKA SÁDOVSKÁ
MIERKOVÁ 3378/5, 960 01 ZVOLEN
IČO: 37057111
tel.: 0903 544 370

Sádovská

nájomca