

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Kalná KTR, s.r.o.
Sídlo: Červenej armády 55, 93532, Kalná nad Hronom
Zastúpené: **Jozef Gonda**
IČO: 36 541 940
DIČ: 2021577437
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5600 0000 0071 0500 1001
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca: Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: **Ing. Zoltán ŠINKA, PhD.** – riaditeľ Centra podpory v Nitre
Na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2021/001914-009 zo dňa 17.2.2021
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Fakturačná adresa: MV SR, Centrum podpory Nitra, odd. nehnuteľností
Piesková 32, 949 01 Nitra.
/ ďalej len „nájomca“ /

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímať nájomcovi priestory telocvične a posilňovne v Kalnej nad Hronom na ul. Červenej armády v budove so súp. č.13/10 parcela reg. c p.č.240/1 evidovaná na LV č.1, za účelom vykonávania služobnej telesnej prípravy policajtov OR PZ Levice, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje za plnenie uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu.

III.

Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.6.2021 do 31.12.2024** (okrem mesiaca august v každom roku).
2. Služobnú telesnú prípravu budú policajti vykonávať 6 krát v bežnom mesiaci v čase od 08:00 hod do 12:00 hod.
3. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa končí:
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,

- písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

IV

Cena za nájom

1. Cena za predmet zmluvy, uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške **270,- €** (slovom dvestosedemdesiat eur) **za mesiac**.
2. Nájomné je splatné mesačne. Prenajímateľ vystaví faktúru mesačne a to do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi v rámci dohodnutej ceny priestory telocvične, posilňovne, sprchy a uzamykateľné šatne. Prenajímateľ zodpovedá v súlade s platnými právnymi predpismi za straty osobných vecí nájomcu.
2. Zodpovedný pracovník za nájomcu: npor. Bc. Michal Guťan, starší referent OR PZ Levice
Zodpovedný pracovník za prenajímateľa: Jozef Gonda
3. Za úrazy svojich pracovníkov vzniknuté v súvislosti s vykonávanou športovou činnosťou zodpovedá v súlade s platnými právnymi predpismi nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s jeho účelom pričom bude dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia, ktoré platia pre výkon danej činnosti.
5. V prípade, že pracovníci nájomcu v súvislosti s vykonávaním športovej činnosti spôsobia svojim konaním prenajímateľovi škodu, nájomca je povinný škodu nahradiť v súlade s platnými právnymi predpismi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa doplna zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené, budú zmluvné strany riešiť v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Nitre dňa: **18 -05- 2021**

Za nájomcu :


Ing. Zoltán ŠINKA, PhD.

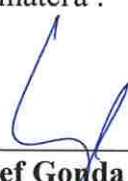
riaditeľ

Centra podpory Nitra

MINISTERSTVO VNÚTRA SR
Centrum podpory Nitr
Piesková 32
949 01 Nitra
30

V Kalnej nad Honom dňa:

Za prenajímateľa :


Jozef Gonda

Kalna KTR s.r.o.