

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o nájme bytu č. 2980/05/2023

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

### Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ:

**Obecný úrad Kalná nad Hronom**

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### 2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ladislav Nevizanský**

dátum narodenia:

rodné číslo: -

trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:	Dátum narodenia:	Pomer:
-	-	-

**Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (Novela zákona o DPH) a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025 v zmysle priloženej prílohy.**

**Čl. VII Záverečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:**

7. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2980/05/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
8. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2980/05/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2980/05/2023 zo dňa 09.08.2023 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 30 -01- 2025

V Kalnej nad Hronom, dňa 30 -01- 2025

Okresné stavebné bytové  
družstvo  
**LEVICE**  
-3-  
.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025



Okresné stavebné bytové družstvo Levice  
Ku Bratke 3 (P.O.Box 24, 934 05 Levice 5)  
934 01 Levice, Slovensko

IČO: 00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048  
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N

## PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD 1.2.2025

Suma na úhradu **124,75 €**  
Variabilný symbol **298000501**

Uhradiť na účet domu  
**SK05 0200 0000 0033 1950 4757**

Meno	Ladislav Nevizanský		
Adresa bytu			
Počet izieb v byte	1,0	Plocha bytu	25,18 m <sup>2</sup>
Počet osôb	1	plocha balk. a logií	0,00 m <sup>2</sup>
		Plocha domu	979,67 m <sup>2</sup>

Nevizanský Ladislav

Levice 4.2.2025

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca

PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€) PREDPIS OD 1.2.2025 (€)

Položky predpisu	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€)	PREDPIS OD 1.2.2025 (€)
<b>Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže</b>		
- elektrina (spotreba v spol.čiastiach a zar. domu)	0,63	0,63
- ústredné kúrenie (ÚK)	45,10	45,10
- vodné a stočné studenej vody (SV)	5,99	5,99
- správcovský poplatok	9,18	9,41
- spracovanie vyúčtovania	1,21	1,21
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
<b>Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu</b>	<b>66,61</b>	<b>66,84</b>
<b>Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu</b>		
- mimoriadna tvorba na byt	23,82	23,82
- nájomné	34,09	34,09
<b>Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu</b>	<b>57,91</b>	<b>57,91</b>
<b>Mesačná zálohová úhrada celkom</b>	<b>124,52</b>	<b>124,75</b>

Prevzal, podpis ..

Stránkové dni: pondelok - štvrtok 8:00-15:00 hod., streda 8:00-17:00 hod., piatok nestránkový deň  
Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.  
predseda družstva

**Okresné stavebné bytové  
družstvo  
LEVICE**