

## DODATOK č. 2

### k Zmluve o nájme bytu č. 2970/10/2024

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

### Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ:

**Obecný úrad Kalná nad Hronom**

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

#### 2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Erika Čapláková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Sofia Čapláková

dcéra

**Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2025 v zmysle priloženej prílohy.**

**Čl. VII Záverečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:**

7. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 2970/10/2024 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
8. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 2970/10/2024 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2970/10/2024 zo dňa 07.02.2024 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 17-02-2025

V Kalnej nad Hronom, dňa 17-02-2025

Okresné stavebné bytové  
družstvo  
LEVICF  
-3-  
.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2025

Meno	Erika Čapláková		
Adresa bytu			
Počet izieb v byte	2,0	Plocha bytu	35,68 m <sup>2</sup>
Počet osôb	2	plocha balk. a logií	0,00 m <sup>2</sup>
		Plocha domu	598,29 m <sup>2</sup>

## PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD **1.3.2025**

Suma na úhradu **109,43 €**  
Variabilný symbol **297001002**

Uhradiť na účet domu  
**SK41 0200 0000 0033 5759 4554**

Čapláková Erika

Levice 10.2.2025

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca

PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€) PREDPIS OD 1.3.2025 (€)

### Položky predpisu

Položky predpisu	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€)	PREDPIS OD 1.3.2025 (€)
<b>Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže</b>		
- elektrina (spotreba v spol. častiach a zar. domu)	2,39	2,39
- vodné a stočné studenej vody (SV)	10,24	10,24
- správcovský poplatok	9,41	9,41
- spracovanie vyúčtovania	0,83	0,83
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
<b>Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu</b>	<b>27,37</b>	<b>27,37</b>
<b>Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu</b>		
- mimoriadna tvorba na byt	19,62	19,54
- nájomné	62,44	62,52
<b>Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu</b>	<b>82,06</b>	<b>82,06</b>
<b>Mesačná zálohová úhrada celkom</b>	<b>109,43</b>	<b>109,43</b>

Prevzal, podpis .