

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 2970/10/2024

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Erika Čapláková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Sofia Čapláková

dcéra

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (Novela zákona o DPH) a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025 v zmysle priloženej prílohy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:

7. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2970/10/2024 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
8. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2970/10/2024 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2970/10/2024 zo dňa 07.02.2024 ostávajú nezmenené.

30 -01- 2025
V Leviciach, dňa

Okresné stavebné bytové
družstvo

 LEVICE
-3-

.....
prenajímateľ

30 -01- 2025
V Kalnej nad Hronom, dňa

.....
nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025



Okresné stavebné bytové družstvo Levice
Ku Bratke 3 (P.O.Box 24, 934 05 Levice 5)
934 01 Levice, Slovensko

IČO: 00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD 1.2.2025

Suma na úhradu **109,43 €**
Variabilný symbol **297001002**

Uhradiť na účet domu
SK41 0200 0000 0033 5759 4554

Meno	Erika Čapláková		
Adresa bytu	A'		
Počet izieb v byte	2,0	Plocha bytu	35,68 m ²
Počet osôb	2	plocha balk. a logií	0,00 m ²
		Plocha domu	598,29 m ²

Čapláková Erika

Levice 4.2.2025

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca
PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS PREDPIS OD 1.2.2025
(€) (€)

Položky predpisu

Položky predpisu	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€)	PREDPIS OD 1.2.2025 (€)
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže		
- elektrina (spotreba v spol.častiach a zar. domu)	2,39	2,39
- vodné a stočné studenej vody (SV)	10,24	10,24
- správcovský poplatok	9,18	9,41
- spracovanie vyúčtovania	0,83	0,83
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu	27,14	27,37
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu		
- mimoriadna tvorba na byt	19,62	19,62
- nájomné	62,44	62,44
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu	82,06	82,06
Mesačná zálohová úhrada celkom	109,20	109,43

Prevzal, podpis

Stránkové dni: pondelok - štvrtok 8:00-15:00 hod., streda 8:00-17:00 hod., piatok nestránkový deň
Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.
predseda družstva

**Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE**