

**Mandátna zmluva č. 002/07/2020**

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

**Mandant:** **Obec Kalná nad Hronom**  
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom  
Zastúpený: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce  
IČO: 00307131  
DIČ: 2021218683  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 26823152/0200  
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152  
BIC: SUBASKBX  
Telef: 036/6395109  
Email: obec@kalna.eu

Poverená osoba pre komunikáciu, technické záležitosti  
a koordináciu činností: Ing. Igor Gogora, PhD.  
kontaktný e-mail: gogora@kalna.eu  
mobil: 0948 455 210  
(ďalej len „mandant“)

**a**

**Mandatár:**  
Spoločnosť: AISO s.r.o.  
Sídlo: Sabinovská 12, 821 02 Bratislava, SR  
Zastúpená: Ing. Ondrej Sova – konateľ spoločnosti  
IČO: 45 701 121  
IČ DPH: SK20 2310 9836  
kontaktný e-mail: sova.ondrej@gmail.com  
mobil: + 421 905 523 443  
(ďalej len „mandatár“)

**Článok I****Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že bude pre mandanta vykonávať TDI-technický dozor investora pri realizácii stavby – „Centrum funkčného tréningu“ v rozsahu tejto zmluvy a záväzok mandanta zaplatiť za to mandatárovi dohodnutú odmenu.

2. Závazok mandatára voči mandantovi spočíva najmä v kontrole, pripomienkovaní a preberaní vykonávaných stavebných prác, dodávok stavebných materiálov a technológií, kontroly prípravy, priebehu a výsledkov predpísaných skúšok, zhromažďovaní dokumentácie o zrealizovaných skúškach, zabudovanom stavebnom materiáli a technológiách, zabezpečenie koordinácie so zodpovedným projektantom, zabezpečenie fotodokumentácie z priebehu výstavby. Závazok mandatára nezahŕňa administratívnu prípravu podkladov ani účasť na kolaudačnom konaní stavby, ktoré bude predmetom samostatnej dohody.
3. Mandatár nemá za úlohu riadiť realizáciu stavebných prác ani riadiť prípravu a osadzovanie technologických prvkov a celkov.
4. Mandant môže mandatárovi dávať pokyny vo vzťahu k výkonu činnosti stavebného dozoru a kontrolnej činnosti s tým spojenej. Pokynmi mandanta je mandatár viazaný.
5. Mandatár je povinný pre výkon činnosti TDI sa riadne oboznámiť s pripravenou projektovou dokumentáciou, zmluvnou dokumentáciou a stavebným konaním, a následne s realizáciou stavebnej činnosti v oblasti technické, technologické a energetické vybavenie stavieb mandanta a kontrolovať realizáciu technických, technologických a energetických vybavení a stavby mandanta.

## **Článok II**

### **Odplata**

1. Mandatárovi prináleží za výkon činnosti podľa tejto zmluvy za celý čas stavebných prác, predpoklad trvania 3 mesiace, t.j. od 01.08.2020 do 31.10.2020 - odplata 3.450,00€ (slovom tritisícštyristopäťdesiat eur) bez DPH. K odplate bude mandantovi účtovaná DPH podľa sadzby platnej v danom fakturačnom období, podľa aktuálnej legislatívy SR.
2. Fakturovať bude mandatár za každý ukončený kalendárny mesiac pomernú čiastku odplaty z celkovej výšky 3.450,00 € bez DPH, t.j. 1.150,00€ bez DPH. K pomernej čiastke odplaty bude mandatárom účtovaná DPH podľa sadzby platnej v danom fakturačnom období podľa aktuálnej legislatívy SR.
3. Odplata je splatná na základe faktúry vystavenej mandatárom so splatnosťou 5 dní. Za deň prevzatia faktúry je počítaný deň písomného prevzatia faktúry osobou poverenou mandantom a/alebo deň odoslania \*pdf (scanu) faktúry na kontaktný e-mail určený mandantom (s následným doručením faktúry v tlačenej podobe Slovenskou poštou na adresu uvedenú mandantom).

4. Mandatár prehlasuje, že všetky výdavky potrebné na zabezpečenie výkonu činnosti TDI v rozsahu a dĺžke podľa tejto zmluvy, na ktorú je podľa tejto zmluvy povinný, sú už zahrnuté v odmene Mandatára. V prípade iných nákladov spojených so zabezpečením realizácie stavby a jej uvedenia do prevádzky, je mandatár povinný preukázať ich oprávnenosť a mandant je povinný ich uhradiť.
5. V prípade vadného plnenia Mandatárom, nemá Mandatár nárok na odmenu pre danú vadnú časť plnenia.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti mandatára**

1. Mandatár bude v maximálnej miere postupovať pri výkone činnosti TDI s náležitou odbornou starostlivosťou a kontrolovať realizáciu prác v rozsahu podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek mandanta. Mandatár nie je povinný posudzovať správnosť projektovej dokumentácie.
2. Ak mandatár nemôže vykonávať z objektívnych príčin činnosť podľa tejto zmluvy počas dlhšieho obdobia, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať mandanta a je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo bezprostredne hroziacej škode nevykonaním činnosti súvisiacej s činnosťou TDI.
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí spojených s predmetom stavby.
4. Mandatár sa nesmie dopúšťať konania, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi alebo záujmami mandanta.
5. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktoré sa dozvedel pri zriaďovaní obchodnej záležitosti pre mandanta. Za dôvernú informáciu sa považuje aj obchodné tajomstvo mandanta. Táto povinnosť trvá aj po skončení tohto zmluvného vzťahu.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti mandanta**

1. Mandant je povinný mandatárovi odovzdať veci a informácie, ktoré sú potrebné na výkon činnosti podľa tejto zmluvy: kompletné paré projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ako aj jej doplnky a zmeny; Zmluva o dielo so zhotoviteľom vrátane príloh,

kalkulácie ceny a dodatkov; Stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou a prípadná právoplatná Zmena stavby pred dokončením; všetky vydané vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy ku Stavebnému konaniu a prípadnej Zmene stavby pred dokončením; informáciu a miesto staveništného odberu elektrickej energie, vrátane určenia spôsobu merania odberu počas výstavby; informáciu a miesto staveništného odberu vody, vrátane určenia spôsobu merania odberu počas výstavby; všetky interné predpisy, smernice, pokyny a nariadenia platné a predpísané v areáli stavby a miesta výstavby z hľadiska BOZP, PO, CO, práce s nebezpečným chemickým faktorom, ako aj z hľadiska pohybu osôb, mechanizmov a dopravných prostriedkov, ako aj z hľadiska limitov (rozmerových a únosnosti) pre dopravné a zdvíhacie mechanizmy a iné.

2. Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi za výkon činnosti podľa tejto zmluvy odplatu (čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy) a to aj za dielčie výkony nad rámec predmetu činnosti, ktorých opodstatnenosť mandatár preukáže mandantovi.

## **Článok V**

### **Trvanie a zánik zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.08.2020 do 31.10.2020.
2. Táto zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou zmluvných strán. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň, zmluva zanikne dňom uzavretia dohody.
3. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda výpoveď účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje.
4. Mandatár môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to aj bez udania dôvodu. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda výpoveď účinnosť dňom, keď sa o nej mandant dozvedel alebo mohol dozvedieť a to aj elektronickými prostriedkami. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami upravenými v Obchodnom zákonníku, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke mandanta [www.kalna.eu](http://www.kalna.eu).

V Kalnej nad Hronom dňa .....31. JÚL 2020.....

V Bratislave dňa .....31.07.2020.....

**Mandant:**

**Mandatár:**

Obec Kalná nad Hronom  
Ing. Ladislav Éhn – starosta

AISO s.r.o.  
Ing. Ondrej Sova – konateľ spoločnosti

