

## DODATOK č. 3

### k Zmluve o nájme bytu č. 2970/05/2023

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

#### Čl. I Zmluvné strany

##### 1. Prenajíateľ:

**Obecný úrad Kalná nad Hronom**

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,  
vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

##### 2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Mária Bogárová**

dátum narodenia: \_\_\_\_\_

rodné číslo: \_\_\_\_\_

trvale bytom: \_\_\_\_\_

(ďalej len „nájomca“)

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno: \_\_\_\_\_ Dátum narodenia: \_\_\_\_\_ Pomer: \_\_\_\_\_

**Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2026 v zmysle priloženej prílohy.**

##### Čl. VII Záverečné ustanovenia sa dopĺňajú nasledovne:

7. Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme bytu č. 2970/05/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajíateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
8. Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme bytu č. 2970/05/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2970/05/2023 zo dňa 30.10.2023 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 17-02-2026

V Kalnej nad Hronom, dňa 23.02.2026

Okresné stavebné bytové  
družstvo  
LEVICE

.....  
/ prenájomca

.....  
/ nájomca

Príloha:  
Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2026



Okresné stavebné bytové družstvo Levice  
Ku Bratke 3  
934 01 Levice, Slovensko

IČO:00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048  
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N  
Právna forma: družstvo

Meno Mária Bogárová

Adresa bytu ul. SNP 75, 934 01 Levice nad Hronom

Počet izieb v byte	1,0	Plocha bytu	25,77 m <sup>2</sup>
		Plocha balk.a logií	0,00 m <sup>2</sup>
		Plocha domu	598,29 m <sup>2</sup>

297000501 / VNP

## PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD 01.03.2026

Mária Bogárová

Suma na úhradu

**85,13 €**

Variabilný symbol

**297000501**

Levice 17.02.2026

Uhradiť na účet domu

**SK41 0200 0000 0033 5759 4554**

VB A NP BYTOVÉHO DOMU S.Č. 700 NA UL SNP 75, KALNÁ NAD HRONOM

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca

### Položky predpisu

PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€) PREDPIS OD 01.03.2026 (€)

Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže		
- vodné a stočné studenej vody (SV)	8,26	8,76
- elektrina (spotreba v spol.častiach a zar. domu)	1,73	1,73
- správcovský poplatok	9,41	10,04
- spracovanie vyúčtovania	0,83	0,83
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu	24,73	25,86
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu		
- mimoriadna tvorba na byt	14,04	14,04
- nájomné	45,23	45,23
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu	59,27	59,27
Mesačná zálohová úhrada celkom	84,00	85,13

S platnosťou od **1.3.2026** na základe zvyšovania cien energií, v zmysle uznesenia Predstavenstva družstva č. 541/01/2026, v súlade so Zmluvou o výkone správy družstvo pristúpilo k úprave správcovského poplatku a zálohových položiek za plnenie poskytované s užívaním bytu.

Preddavok podľa tejto kalkulácie je potrebné uhradiť počnúc mesiacom **február 2026**.

Stránkové dni: Pondelok 8:00 - 12:00 13:00 - 15:00, Utorok, Štvrtok 8:00 - 11:00 13:00 - 15:00  
Streda 8:00 - 11:00 13:00 - 17:00, Piatok - nestránkový deň  
Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

IS4

Ing. Pavol Pólya v.r.  
predseda družstva

**Okresné stavebné bytové  
družstvo  
LEVICE**

