

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme bytu č. 2960/05/2023

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Juliana Kazimérová

dátum narodenia:

rodné číslo: -

trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

-

-

-

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (Novela zákona o DPH) a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025 v zmysle priloženej prílohy.

Čl. VII Závěrečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:

11. Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/05/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
12. Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/05/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2960/05/2023 zo dňa 14.08.2023 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 30-01-2025

V Kalnej nad Hronom, dňa 30-01-2025

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE
prenajímateľ

M. I.
nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025



Okresné stavebné bytové družstvo Levice
Ku Bratke 3 (P.O.Box 24, 934 05 Levice 5)
934 01 Levice, Slovensko

IČO: 00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N

Meno	Juliana Kazimérová		
Adresa bytu			
Počet izieb v byte	1,0	Plocha bytu	25,77 m ²
Počet osôb	1	plocha balk. a logií	0,00 m ²
		Plocha domu	598,29 m ²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD **1.2.2025**

Suma na úhradu

78,99 €

Variabilný symbol

296000501

Uhradiť na účet domu

SK65 0200 0000 0033 2647 2351

Kazimérová Juliana

Levice 4.2.2025

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca

PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€) PREDPIS OD 1.2.2025 (€)

Položky predpisu

Položky predpisu	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€)	PREDPIS OD 1.2.2025 (€)
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže		
- elektrina (spotreba v spol.čiastkach a zar. domu)	1,73	1,73
- vodné a stočné studenej vody (SV)	3,25	3,25
- správcovský poplatok	9,18	9,41
- spracovanie vyúčtovania	0,83	0,83
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu	19,49	19,72
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu		
- mimoriadna tvorba na byt	14,02	14,02
- nájomné	45,25	45,25
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu	59,27	59,27
Mesačná zálohová úhrada celkom	78,76	78,99

Prevzal, podpis
21

Stránkové dni: pondelok - štvrtok 8:00-15:00 hod., streda 8:00-17:00 hod., piatok nestránkový deň
Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.
predseda družstva

**Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE**