

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

§ 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Zoltán Mészáros
nar. , r.č.
a manželka Martina Mészárosová
nar. , r.č.
spoločne trvale bytom

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** Obec Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Igor Gogora, PhD., starosta obce
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 307131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 262823152/0200
IBAN: SK06020000000000262823152
BIC: SUBASKBX
Telef: 036/6395109
Email: obec@kalna.eu

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľa sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 368/13 – ostatná plocha o výmere 619 m², evidované na LV č. 1485 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľa týmto prenechávajú do nájmu nájomcovi vyššie popísanú nehnuteľnosť za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Predmet nájmu sa prenajíma pre potreby uskladnenia materiálov, strojov a vytvorenie zázemia pre pracovníkov Služby Kalná s.r.o., r.s.p. počas výstavby chodníka na Nitrianskej ceste.
4. Nájom sa uzatvára na základe § 9aa ods. 2 písm. d) zákona r. 138/1991 Zby. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4a ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenie obce zo dňa 12.3.2024.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 0,50 €/m² mesačne, t.j. 309,50 € mesačne za celý predmet nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca platiť na základe tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do rúk prenajímateľa.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **15.5.2024 do 15.7.2024**.
2. Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpoveďná doba je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho od doručenia výpovede druhej strane,
 - c) odstúpením pre porušenie podstatných náležitostí nájmovej zmluvy, najmä čl. II. ods. 2 a čl. III. a to okamžite ku dňu doručenia odstúpenia.
4. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že ku dňu skončenia nájmu budú mať všetky majetkové a finančné vzťahy vysporiadané .

V.

Technický stav predmetu nájmu

1. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že predmet nájmu prenecháva nájomcovi spôsobilý na účel užívania podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy v súlade s účelom prenájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi a povereným zamestnancom spoločnosti Služby Kalná s.r.o., r.s.p. prístup na pozemok najneskôr od 7:30 hod. prvého dňa nájmu a umožní im prístup a užívanie v súlade s účelom nájmu počas celej doby nájmu. Nájomca si predmet nájmu obhliadol, technický stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a nehnuteľnosť v takomto stave preberá.
2. Predmet nájmu môže dať nájomca do podnájmu tretej osobe iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Bez súhlasu prenajímateľa nie je možné predmet nájmu využívať na iný účel, ako je uvedené v čl. II, ods. 3 tejto zmluvy.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, vyčistený od všetkých materiálov využívaných pri stavbe, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu so starostlivosťou hospodára. Zaväzuje sa najmä udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch a chrániť ich pred poškodením.
6. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie príslušných protipožiarnych a bezpečnostných predpisov v objekte nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webstránke obce www.kalna.eu a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými Dodatkami a tieto musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán dostane 1 vyhotovenie.


5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prenajímateľ:


Nájomca:

V Kalnej nad Hronom, dňa 15.5.2024

V Kalnej nad Hronom, dňa 14.05.2024


.....
Zoltán Mészáros


.....
Martina Mészárosová


.....
Ing. Igor Gogora, PhD.,
starosta obce



