ŽML 89/2025

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme bytu č. 2960/04/2023

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom
v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice
IČO: 00171590
DIČ: 2021023048
Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr., vložka č. 123/N
(ďalej len „prenajímateľ")

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Peter Cigáň
dátum narodenia:
rodné číslo: -
trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:	Dátum narodenia:	Pomer:
Žaneta Cigáňová		manželka
Leo Cigáň		syn
Lilly Cigáňová		dcéra

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (Novela zákona o DPH) a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025 v zmysle priloženej prílohy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:

11. Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/04/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
12. Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/04/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2960/04/2023 zo dňa 09.08.2023 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 30 -01- 2025 .....

Okresné stavebné bytové družstvo LEVICE

.....
prenajímateľ

V Kalnej nad Hronom, dňa 30 -01- 2025 .....

.....
nájomca

Príloha:
Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025

OSBD LEVICE
Okresné stavebné bytové družstvo Levice
Ku Bratke 3 (P.O.Box 24, 934 05 Levice 5)
934 01 Levice, Slovensko

IČO: 00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N

Meno	Peter Cigáň		
Adresa bytu			
Počet izieb v byte	3,0	Plocha bytu	68,99 m 2
Počet osôb	3	plocha balk. a logií	0,00 m 2
		Plocha domu	598,29 m 2

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD **1.2.2025**

Cigáň Peter

Suma na úhradu
195,44 €

Variabilný symbol
296000401

Uhradiť na účet domu
SK65 0200 0000 0033 2647 2351

Levice 4.2.2025

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca

Položky predpisu	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€)	PREDPIS OD 1.2.2025 (€)
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže		
- elektrina (spotreba v spol.častiach a zar. domu)	4,62	4,62
- vodné a stočné studenej vody (SV)	17,40	17,40
- správcovský poplatok	9,18	9,41
- spracovanie vyúčtovania	0,83	0,83
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu	**36,53**	**36,76**
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu		
- mimoriadna tvorba na byt	37,53	37,53
- nájomné	121,15	121,15
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu	**158,68**	**158,68**
Mesačná zálohová úhrada celkom	**195,21**	**195,44**

Prevzal, podpis .....

Stránkové dni: pondelok - štvrtok 8:00-15:00 hod., streda 8:00-17:00 hod., piatok nestránkový deň
Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.
predseda družstva

Okresné stavebné bytové družstvo LEVICE

P