

## DODATOK č. 4

### k Zmluve o nájme bytu č. 2960/12/2023

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

### Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ:

**Obecný úrad Kalná nad Hronom**

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

#### 2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Veronika Svordová

dátum narodenia:

rodné číslo: -

trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Šimon Cesnak

syn

**Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (Novela zákona o DPH) a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025 v zmysle priloženej prílohy.**



Mero	Veronika Svordová		
Adresa bytu			
Počet izieb v byte	3,0	Plocha bytu	68,99 m <sup>2</sup>
Počet osôb	2	plocha balk. a logií	0,00 m <sup>2</sup>
		Plocha domu	598,29 m <sup>2</sup>

## PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD **1.2.2025**

Suma na úhradu: **188,28 €**  
Variabilný symbol: **296001203**

Uhradiť na účet domu  
**SK65 0200 0000 0033 2647 2351**

Svordová Veronika

Levice 4.2.2025

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca  
PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€) PREDPIS OD 1.2.2025 (€)

Položky predpisu	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€)	PREDPIS OD 1.2.2025 (€)
<b>Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže</b>		
- elektrina (spotreba v spol.častiach a zar. domu)	4,62	4,62
- vodné a stočné studenej vody (SV)	10,24	10,24
- správcovský poplatok	9,18	9,41
- spracovanie vyúčtovania	0,83	0,83
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
<b>Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu</b>	<b>29,37</b>	<b>29,60</b>
<b>Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu</b>		
- mimoriadna tvorba na byt	37,53	37,53
- nájomné	121,15	121,15
<b>Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu</b>	<b>158,68</b>	<b>158,68</b>
<b>Mesačná zálohová úhrada celkom</b>	<b>188,05</b>	<b>188,28</b>

Prevzal, podpis .....