

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme bytu č. 2960/11/2023

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Tímea Hajtóová

dátum narodenia:

rodné číslo: -

trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Daniela Hlavatá

sestra

Jakub Hajtó

manžel

Jakub Hajtó

syn

Barbora Hajtóová

dcéra

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (Novela zákona o DPH) a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025 v zmysle priloženej prílohy.

ČI. VII Záverečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:

11. Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/11/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
12. Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/11/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2960/11/2023 zo dňa 16.08.2023 ostávajú nezmenené.

30 -01- 2025
V Leviciach, dňa

30 -01- 2025
V Kalnej nad Hronom, dňa

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE
.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025

Meno	Tímea Hajtárová		
Adresa bytu			
Počet izieb v byte	3,0	Plocha bytu	68,99 m ²
Počet osôb	3	plocha balk. a logií	0,00 m ²
		Plocha domu	598,29 m ²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD **1.2.2025**

Suma na úhradu

199,30 €

Variabilný symbol

296001101

Uhraditeľ na účet domu

SK65 0200 0000 0033 2647 2351

Hajtárová Tímea

Levice 4.2.2025

 Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca
 PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS PREDPIS OD 1.2.2025
 (€) (€)

Položky predpisu

Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže		
- elektrina (spotreba v spol.častiach a zar. domu)	4,62	4,62
- vodné a stočné studenej vody (SV)	21,26	21,26
- správcovský poplatok	9,18	9,41
- spracovanie vyúčtovania	0,83	0,83
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu	40,39	40,62
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu		
- mimoriadna tvorba na byt	37,53	37,53
- nájomné	121,15	121,15
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu	158,68	158,68
Mesačná zálohová úhrada celkom	199,07	199,30

Prevzal, podpis